



НОВОСТИ ЭКОНОМИКИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ОДОБРЕНИЕ

Фонд содействия реформированию ЖКХ снял ограничение финансирования краевой программы переселения граждан из аварийного жилья на 2010 год, информирует управление по связям с общественностью этой госкорпорации.

ЖИЛОЕ ДОПОЛНЕНИЕ «СП» уже сообщила о намерениях консорциума «ИНТРАЛЛ» построить в Михайловске крупный экспортно ориентированный автозавод.

Стало известно, что этот проект будет существенно дополнен, и на территории Ставрополя появится автомобильный кластер. Так, кроме современного производства мощностью 60 тысяч легковых коммерческих грузовиков в год в Михайловске решено организовать научно-технический центр разработки автомобилей, парк поставщиков и профессионально-техническое училище.

У КОГО МОЛОКА И МЯСА БОЛЬШЕ

По данным федеральной службы государственной статистики по СК, крупные и средние агроорганизации края с начала года продали 2739,2 тыс. тонн зерновых и зернообовых культур, или 93 процента к аналогичному периоду прошлого года, в том числе пшеницы 2272 тыс. тонн.

А вот на рынке масличных культур наблюдается гораздо большее оживление: на продажу ушло 254,7 тыс. тонн, или почти на треть больше прошлогоднего. На перерабатывающие предприятия сахарной свеклы направлено в 1,6 раза больше сырья. Оптовым покупателям картошки отгружено почти столько же, как и в минувшем году, - 7280 тонн, овощей на девять процентов больше - 25313 тонн, скота и птицы - на пять процентов - 9357 тонн, яиц - на 41 процент, или 221,8 млн штук.

ХЛЕБНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Краевой комитет по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию изучил состояние дел по обеспечению населения Красногвардейского района хлебобулочными и кондитерскими изделиями. Исследована деятельность семи хлебопекарных предприятий и пяти торговых точек. Для проведения лабораторных исследований был сделан отбор проб готовой продукции.

Однако теперь таким компаниям придется раскрыть большинство «профессиональных» секретов. К этому их обязало правительство РФ, в сентябре утвердившее своим постановлением № 731 стандарты раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.



Ольга Александровна, предлагаю оттолкнуться от 731-го постановления, призванного сделать сферу управления жилфондом более «прозрачной».

Раскрытие подлежат годовая бухгалтерская отчетность управляющей организации, сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами. Это делается для того, чтобы собственники понимали, на что тратились их деньги.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Открытое акционерное общество «СТАВРОПОЛЬПРОЕКТСТРОЙ» выполнило свои обязательства

ОАО «Ставропольпроектстрой» - одно из крупнейших строительных компаний г. Ставрополя в части обеспечения граждан благоустроенными квартирами, у предприятия стоят очень большие задачи по строительству жилых домов и объектов социальной сферы на площадке Северо-Западного микрорайона и в других районах города Ставрополя

В 2009 году ОАО «Ставропольпроектстрой» построило и ввело в эксплуатацию два многоэтажных жилых дома по линии Министерства обороны для военнослужащих города Ставрополя по пр. Кулакова, 13ж, и по ул. Серова, 478/4.

В 2010 году ОАО «Ставропольпроектстрой» совместно с ООО «Карат» построило и ввело в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по пр. Кулакова, 49/4, для ветеранов Великой Отечественной войны.

В октябре 2010 года введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом для работников бюджетной сферы по ул. Доваторцев, 84/1. В ноябре 2010 г. ОАО «Ставропольпроектстрой» при поддержке администрации города Ставрополя приступило к строительству еще одного многоквартирного жилого дома для работников бюджетной сферы и переселенцев из ветхого жилья по ул. Доваторцев, 84/2.

Сим-сим, откройся!

Не секрет, что деятельность управляющих компаний остается тайной за семью печатями даже для собственников жилья, которые, чего уж тут греха таить, их и содержат. А вопрос: куда уходят деньги? - чаще всего остается риторическим

жде всего это общая информация об управляющей организации, то есть сведения о государственной регистрации; почтовый и фактический адрес, контактные телефоны и режим работы. Также УК предоставляет перечень многоквартирных домов, находящихся в ее управлении, с указанием адресов и общей площади помещений в них, и что немаловажно, список домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты с указанием причин.

Думаю, не открою вам секрета, что подавляющее большинство УК придерживаются мнения, что они не должны заниматься покупкой-продажей коммунальных ресурсов, и соответственно не занимаются этим.

Раскрытие подлежат годовая бухгалтерская отчетность управляющей организации, сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами.

Но ведь управляющие компании, согласно Жилищному кодексу, и прежде должны были отчитываться перед собственниками по этому поводу.

Да, кодекс обязывает компании отчитываться перед собственником об исполнении договора в первом квартале периода, следующего за отчетным, но есть одно «но»: закон предусматривает, что предоставление подобного отчета должен инициировать собственник. А он у нас, как известно, в большинстве своем достаточно пассивен и юридически не подкован.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Россельхозбанк снизил процентные ставки по кредитам для сельхозтоваропроизводителей

Кроме того, на один процентный пункт снижены ставки по долгосрочным кредитам. В частности, до 13% годовых снижены ставки по кредитам: на приобретение сельскохозяйственной техники, дофинансирование инвестиционных проектов по строительству животноводческих комплексов, на строительство жилья для граждан, работающих в сельской местности, а также сельскохозяйственным потребителям кооперативам.

В целях выполнения задач по финансированию АПК и повышению финансовой устойчивости сельхозтоваропроизводителей ОАО «Россельхозбанк» снизил ставки по кредитам, предоставляемым юридическим лицам на проведение сезонных полевых работ, на приобретение сельскохозяйственной техники и по ряду других долгосрочных кредитных программ.

измерения, чтобы люди могли понимать, дорого она берет за свои услуги или нет. К примеру: уборка одного квадратного метра придомовой территории с определенной периодичностью стоит столько-то, а содержание погонного метра внутридомовых инженерных сетей - столько-то.

«Вы знаете примеры, когда компании реально управляют общедомовым имуществом?» - Знаю. К сожалению, их немного. И руководители таких организаций все чаще смотрят на то, как работает основная масса компаний этого направления, и задаются резонным вопросом: а почему бы и мне не снизить планку?

«Не приведет ли это к тому, что УК попросту будут надкидывать свой процент к существующему тарифу?» - Они не имеют на это права. Тарифы - это регулируемая государством сфера деятельности.

«Каковы перспективы создания такой саморегулируемой организации в Ставрополе?» - Без гордости скажу, что с недавних пор это уже свершившийся факт. В крае создан и зарегистрирован СРО «Северо-Кавказский жилищно-коммунальный центр «Гарант».

«Самые продвинутые территории в этом плане, конечно, Ставрополь и КМВ. На остальных территориях края управляющий бизнес, там где он вообще есть, пока находится в зачаточном состоянии. Многие муниципалитеты «закрываются» непосредственным способом управления и считают свой долг выполненным.



«Вы знаете примеры, когда компании реально управляют общедомовым имуществом?»

«Знаю. К сожалению, их немного. И руководители таких организаций все чаще смотрят на то, как работает основная масса компаний этого направления, и задаются резонным вопросом: а почему бы и мне не снизить планку?»

«Не приведет ли это к тому, что УК попросту будут надкидывать свой процент к существующему тарифу?»

«Каковы перспективы создания такой саморегулируемой организации в Ставрополе?»

сотрудничает с этой организацией. Мы заинтересованы в том, чтобы в регионе наконец определились правила игры в сфере управления жилфондом. Кроме того, СРО - орган, который может повлиять на то или иного игрока на этом рынке, что тоже очень ценно.

«Самые продвинутые территории в этом плане, конечно, Ставрополь и КМВ. На остальных территориях края управляющий бизнес, там где он вообще есть, пока находится в зачаточном состоянии.

«Самые продвинутые территории в этом плане, конечно, Ставрополь и КМВ. На остальных территориях края управляющий бизнес, там где он вообще есть, пока находится в зачаточном состоянии.

«Самые продвинутые территории в этом плане, конечно, Ставрополь и КМВ. На остальных территориях края управляющий бизнес, там где он вообще есть, пока находится в зачаточном состоянии.

Advertisement for YUGAGRO 2010, 17th International Agro-industrial Forum. Includes details about the event, location (Krasnodar), dates (November 23-26), and contact information for the organizing committee.

Advertisement for Rosselkhozbank, highlighting a 'good news' of reduced interest rates for agricultural producers. Includes contact information for the bank's press service.

ПРОИСШЕСТВИЕ ЛЮБОВОЙ КОШМАР. Жуткое ДТП произошло 15 ноября на улице Зеленой в Георгиевске. Как рассказали в отделе пропаганды УГИБДД ГВУД по СК, водитель ВАЗ-2106 выехал на полосу встречного движения, где допустил лобовое столкновение с «Жигулями» седьмой модели.



