# СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

www.stapravda.ru

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Цена 7 рублей

Издается с 31 июля 1917 г. В 1967 г. награждена орденом Трудового Красного Знамени

Среда, 27 июня 2012 года

№ 151-152 (25669-25670)


## ЗЕРКАЛО ДНЯ

### ПЕРВЫЙ МИЛЛИОН ТОНН!

На Ставрополье собран первый миллион тонн зерна. В ходе уборочной страды во всех категориях хозяйств Ставрополья обмолочено 486,3 тысячи гектаров, или четверть всей площади, сообщили вчера в пресс-службе министерства сельского хозяйства СК. Валовой сбор зерна составил 1 млн 35 тыс. тонн зерна при средней урожайности 21,3 центнера с гектара, которая по сравнению с предыдущим днем немного подросла. По убранным обмолоченным площадям лидируют сельскохозяйственные предприятия и фермерские хозяйства Левокумского района, где пройдено 66 процентов всего «хлебного пути».

**Т. СЛИПЧЕНКО.**

### КВАРТИРА ЧЕМПИОНКЕ

Вчера депутат Госдумы РФ Ольга Казакова встретилась с молодежным активом Ставропольского края. На встрече обсуждались проблемы молодежной политики, бизнеса и спорта. Но сначала депутат вручила ключи и документы на новую квартиру члену женской сборной России по боксу, чемпионке Европы Светлане Косовой. Как подчеркнула О. Казакова, наличие собственного жилья «позволит перспективной спортсменке остаться на Ставрополье и достойно представлять наш край на соревнованиях мирового уровня».

**Н. ГРИЩЕНКО.**

### РАЙОН ХОРОШЕЕТ

В администрации Новоселицкого района подведены промежуточные итоги конкурса по благоустройству, озеленению и санитарной очистке населенных пунктов в 2012 году. Отмечено, что по сравнению с прошлым годом показатели увеличились на 5-20 процентов. С начала года благоустроено около десяти тысяч квадратных метров газонов, высажено более 460 деревьев и кустарников, разбиты новые скверы, аллеи и бульвары общей площадью 1,5 тысячи квадратных метров. Ликвидировано 66 стихийных свалок и вывезено свыше 14 тысяч кубометров мусора.

**Н. ГРИЩЕНКО.**

### ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ УРОКИ

Активной работой со школьниками по профилактике лесных пожаров заняты специалисты Ставропольского лесничества. Об этом сообщили нам в краевом центре экологии, туризма и краеведения. Так, в селе Татарка Шпаковского района они провели открытые уроки, в ходе которых дети из СШ № 12 познакомились с правилами противопожарной безопасности в лесу, узнали, как вести себя при обнаружении лесного пожара. Учащиеся изготовили листовки по данной тематике, раздали их в селе. Профилактическую работу сотрудники лесничества намерены проводить и в других школах.

**Л. ПРАЙСМАН.**

### НЕМЕДЛЕННО К ВРАЧУ!

Управление Роспотребнадзора по СК напоминает, что в регионе продолжается эпидсезон крымской геморрагической лихорадки (КГЛ). В конце июня зарегистрировано 12 случаев заболеваний в семи районах: Апанасенковском, Арзгирском, Буденновском, Изобильненском, Красногвардейском, Левокумском, Нефтекумском. По данным краевого управления, в лечебно-профилактические учреждения края по поводу укусов клещами обратились около шести тысяч человек, из них более двух тысяч - дети. В связи с повышенным риском заражения КГЛ специалисты ведомства напоминают, что при укусе клеща необходимо немедленно обратиться к врачу.

**Л. ВАРДАНЯН.**

### ЛУЧШИЕ НА ЮГЕ

Команда Ставропольской краевой организации Всероссийского общества инвалидов победила в физкультурно-оздоровительном фестивале инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата ЮФО и СКФО, который проходил в поселке Сукко Краснодарского края. Трое наших земляков завоевали пять наград. В соревнованиях по настольному теннису победу одержал мастер спорта Сергей Запиченко. Он же выиграл серебряную награду в спринтерском забеге на инвалидных колясках. Мастер спорта Юрий Спесивцев первенствовал в шахматном и шашечном турнирах, а Руслан Мамедов стал серебряным призером в пауэрлифтинге. Эти успехи сделали ставропольцев лучшими среди девяти команд обоих округов.

**С. ВИЗЕ.**

### ШАГ В ОКНО

В Ставрополе 34-летняя учительница одной из школ покончила жизнь самоубийством. Как сообщает пресс-служба СУ СКР по краю, по версии следствия, на этот шаг женщину толкнули проблемы личного характера и неполадки со здоровьем. Вернувшись домой после празднования выпускного вечера, педагог закрылась изнутри на замок в комнате и сначала попыталась перерезать себе шею ножом для резки бумаги, а потом выпрыгнула из окна квартиры на 8 этаже. Проводится проверка, направленная на установление всех обстоятельств произошедшего.

**Ф. КРАЙНИЙ.**

### ГДЕ ВОДА, ТАМ БЕДА

На Ставрополье за сутки вода забрала две детские жизни. В Красногвардейском районе в Егорлыке утонул 13-летний мальчик: несколько подростков решили искупаться в реке, и один из них не смог справиться с бурным течением. А в хуторе Липчанском Кировского района годовалая девочка, оставшись без присмотра во дворе, захлебнулась, упав в 20-литровую кастрюлю с водой. По обоим фактам детской гибели проводится проверка, сообщили в пресс-службе СУ СКР по краю.

**У. УЛЬЯШИНА.**

СЕГОДНЯ - ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ

# Время надежд и дерзаний

**С Днем молодежи юношей и девушек Ставрополья поздравил губернатор Валерий ЗЕРЕНКОВ.**

Юность - это время смелых надежд и дерзаний, оптимизма и любви, подчеркнул в своем поздравлении глава региона и пожелал молодежи максимально реализовать способности и таланты, воплотить амбиции и мечты: «Смелости вам, друзья! Уверенности в своих силах, счастья, вдохновения и удачи».

**От имени депутатов Думы Ставропольского края молодых людей поздравил ее председатель Юрий БЕЛЫЙ.**

«Именно вам, сегодняшним студентам и школьникам, молодым ученым и специалистам, предстоит нести ответственность за наш край, поскольку молодежь является одной из самых мощных и передовых сил общества, стоящих в авангарде всех прогрессивных начинаний, - обращается к молодым землякам спикер Думы. - От ваших знаний и умений, энергии и творческого потенциала, настойчивости и целеустремленности, осознания своей роли зависит будущее Ставрополья. Современной России нужны хорошо образованные, активные молодые люди, способные ярко заявить о себе. И отрадно знать, что ставропольская молодежь именно такая...».

**(Продолжение темы на 2-й стр.).**

Фото ЭДУАРДА КОРНИЕНКО.

ДАТА

# Каждый третий победил недуг

## За восемь лет через Спасо-Преображенский реабилитационный центр прошли 1500 наркозависимых, 500 из них добились стойкой ремиссии

**Вчера, в Международный день борьбы с злоупотреблением наркотическими средствами и их незаконным оборотом, губернатор В. Зеренков встретился с руководством и воспитанниками Спасо-Преображенского реабилитационного центра для наркозависимых.**

ВМЕСТЕ с главой края в станицу Темнолесскую Шпаковского района прибыли председатель Думы Ставрополья Ю. Белый, глава Ставропольской митрополии епископ Ставропольский и Невинномысский Кирилл. Они пообщались с воспитанниками, многие из которых годами употребляли наркотики. Обращение за помощью в центр помогло победить пагубную привычку, найти работу, воссоединить семьи.

Руководитель и основатель центра, депутат краевой Думы Н. Новопашин рассказал гостям, что реабилитацией наркозависимых в Темнолесской занимаются уже 8 лет. С момента основания центра полный курс здесь пошли 1500 человек, из которых 500 добились стойкой ремиссии. Накопленный опыт стал известен во многих регионах России и за рубежом, откуда на Ставрополье теперь приезжают за помощью.

В. Зеренков осмотрел жилые помещения центра, посетил действующую на его территории часовню, а также строящийся храм, который воспитанники возводят своими руками. На спортплощадке центра глава края открыл футбольный турнир между школьниками Ставрополя и Труновского района. В. Зеренков забил первый символический гол, а команде-победительнице в качестве приза достался футбольный мяч с автографами гостей.

Во время состоявшегося на открытом воздухе чаепития В. Зеренков передал Спасо-Преображенскому центру книги о Ставропольском крае. В ответ его воспитанники вручили губернатору иконы, одна из которых была сделана местными умельцами. Глава Ставрополья одобрил прозвучавшую в ходе визита идею организовать на базе Спасо-Преображенского центра летний молодежный казачий лагерь, сообщает пресс-служба губернатора.

**Ю. ПЛАТОНОВА.**

Фото ЭДУАРДА КОРНИЕНКО.

# Крокодил не в моде. К счастью

**Вчера в пресс-центре ГТРК «Ставрополье» на вопросы журналистов отвечали сотрудники краевого клинического наркологического диспансера (ККНД). Соответственно, речь шла об узкоспециальных вопросах, волнующих тем не менее всех и каждого**

### ВРАГ В НАШЕМ ДОМЕ

Для России наркопотребление сегодня является глобальной бедой - социологические опросы, проведенные Всероссийским центром изучения общественного мнения, констатируют, что в рейтинге главных проблем России, по мнению наших сограждан, лидирует алкогольно-наркотическая угроза, отодвинувшая на второй план даже угрозу терроризма. И это неудивительно - гибнут от наркотиков ежегодно около 30 тысяч россиян. И стремительное распространение наркотиков рассматривается как многоуровневое бедствие, влекущее разнообразные негативные последствия - от демографической катастрофы до криминализации экономики, социальной и политической среды.

- По оценкам экспертов ООН, общемировое число лиц, употребляющих наркотики, в настоящее время составляет не менее 185 млн человек, т. е. три процента населения нашей планеты, - рассказала главный врач ККНД Наталья Быкова. - На учете только в нашем учреждении состоит около восьми тысяч человек, но это лишь верхушка айсберга. «Неучтенных» наркозависимых больше как минимум в семь раз.

И самое страшное, что в основном это люди репродуктивного возраста - до 30-35 лет. Состоят на учете в диспансере, по словам Н. Быковой, и несовершеннолетние - 42 человека. Из них у двух уже сформировавшаяся зависимость...

Так что же в основном употребляют ставропольские искатели кайфа. По словам сотрудников диспансера, в лидерах опийный мак. На втором месте каннабиоиды, третья ступень «пьедестала почета» у синтетических наркотиков. А вот дезоморфиновая наркомания в крае не в моде. Людей, «сидящих» на так называемом «крокодиле» (так в обиходе называют дезоморфин, потому что он убивает человека мучительно и быстро), считанные единицы.

По мнению участников пресс-конференции, так же остро, как и распространение наркотиков, стоит и проблема улучшения оказания медицинской помощи людям, их употребляющим. Число тех, кто прекращает употреблять инъекционные наркотики самостоятельно или с медицинской помощью, ничтожно мало. В стране, увы, никак не разрешится главная задача – достижение стойкой ремиссии, о чем свидетельствует статистика: лишь два процента от числа всех прошедших курс лечения в каком-либо наркологическом учреждении снимается с учета в связи с выздоровлением.

Хорошей новостью для жителей края, возможно, станет озвученный на пресс-конференции факт, что наркоситуация на Ставрополье несколько благополучней, чем во многих регионах России, в том числе и у наших соседей - на Кубани, в Астрахани. На высоком уровне оказывается в крае и медицинская, психологическая и социальная помощь наркозависимым. У нас работают девять профилактических психолого-педагогических центров, создан краевой центр реабилитации и коррекции несовершеннолетних, злоупотребляющих наркотиками. Функционируют несколько наркологических диспансеров и 25 наркологических кабинетов. Работают семь негосударственных реабилитационных центров, и вот-вот откроется государственный - в Пятигорске. Закупается лечебное и диагностическое оборудование.

- Весь комплекс медицинской помощи в ККНД оказывается больному, стоящему на учете, бесплатно, - говорит Н. Быкова. - Медицинская помощь оказывается вместе с социально-психологической, что позволяет не только снять наркологическую зависимость у человека, но и вернуть его в общество, помочь трудоустроиться. Это значительно снижает риск «срыва», возврата к употреблению.

### НЕВЕСЕЛЫЕ ВЕСЕЛЫЕ КАРТИНКИ

Казалось бы, перед лицом столь глобальной угрозы для нации, которой стала в последние годы наркотизация населения, государство просто обязано предпринять решительные шаги по борьбе с этим злом. Но в стране на сегодняшний день существуют лишь три(!) государственных реабилитационных центра, остальные созданы усилиями общественных организаций. Но до сих пор нет национальных стандартов предоставления услуг по социальной реабилитации и ресоциализации наркоманов. Но на федеральном уровне, несмотря на бурное обсуждение и настойчивые рекомендации, так и не появились поправки в законодательство, предусматривающие уголовную ответственность за немедицинское употребление наркотиков и эффективный механизм побуждения наркозависимых к прохождению курса лечения как альтернативе уголовному наказанию. Да и пропаганда (в том числе и в СМИ) о вреде наркотиков и преимуществе здорового образа жизни, особенно в молодежной среде, ведется ни шатко ни валко, от случая к случаю.

И этих «но», как говорится», вагон и маленькая тележка. И в результате мы имеем то, что имеем. В частности, сложившийся на бытовом уровне стереотип, что наркоманы - это просто смешные люди, которые безобидно «чудят» после приема дозы. Такие веселые истории о «милых безобидных чудаках» часто показывают по ТВ, а роликами, запечатлевшими развеселые и непременно благополучно заканчивающиеся приключения «укурышей», забит весь Интернет. А вот правдивых (пусть жестоких и шокирующих, но правдивых!) кадров о том, что такое на самом деле наркомания - с ломкой, мучительными «отходняками» и летальными исходами, - что-то не видно...

Как результат, у подростков складывается стойкое убеждение, что прием наркотиков - это не так уж плохо и страшно: и тебе весело и хорошо, и окружающим смешно и забавно. В общем, все довольны и счастливы. И какая лекция педагога или нотация врача-нарколога после этого убедит тинейджера, что любой наркотик - зло?

**ЮЛИЯ ФИЛЬ.**

АКТУАЛЬНО

## ПЕРВЫЙ В МИРЕ

**На Ставрополье построен уникальный корпус по выращиванию и производству индейки, которому нет аналогов в мире. Один такой «птичий комплекс» по производительности заменяет шесть обычных.**

Корпус расположен на территории ФГУП «Северо-Кавказская опытная станция по птицеводству» в селе Обильном Георгиевского района. Вчера его посетила делегация из краевого центра во главе с заместителем председателя правительства СК Николаем Великданем. Он отметил, что «корпус от и до – наш, ставропольский, технология производства и строительства – отечественные». Уникальность новой разработки заключается в том, что индюшек посадили в специальные клетки. До этого во всем мире практиковалось «напольное» содержание этих птиц. Теперь же производство мяса индейки будет намного рентабельнее – уместить индюшек в многоярусных клетках можно намного больше, чем в обычном птичнике. Сегодня в сравнительно небольшом корпусе содержатся 16 тысяч птиц. При этом все автоматизировано, включая подачу воды и кормление. Для обслуживания корпуса требуется всего три человека.

**Р. ЕРМАКОВ.**

## КАЛМЫЧКИ И ЛИМУЗИНЫ

**В Московской области завершилось X годовое собрание Союза животноводов России, в работе которого принял участие заместитель председателя правительства СК Николай Великдань.**

Эта организация объединяет более 300 ведущих племенных предприятий, в том числе и нашего края. На встрече обсуждены вопросы максимального насыщения российского рынка отечественным молоком, свининой, говядиной, другими продуктами питания, сокращения импортных поставок. В регионах действует несколько таких проектов. В частности, в нашем регионе разработана ведомственная целевая программа «Развитие мясного скотоводства в Ставропольском крае на 2011-2013 годы», согласно которой численность КРС мясного направления увеличится на пять тысяч голов, составив в итоге более 52 тысяч животных. В крае занимаются такими породами, как калмыцкая, герефордская, казахская белоголовая, лимузинская. Учеными Ставропольского научно-исследовательского института животноводства и кормопроизводства подсчитано, что, для того чтобы обеспечить потребность края в говядине, стадо крупного рогатого скота мясных пород должно насчитывать не менее 200 тысяч голов, в том числе на откорме 80 тысяч. Это позволит создавать крупномасштабное индустриальное производство и получать говядину с низкой себестоимостью, востребованную на рынке в крае и далеко за его пределами.

**Т. СЛИПЧЕНКО.**

## ОСТАТЬСЯ НА ПЛАВУ

**Вчера в Ставрополе состоялся бизнес-форум, посвященный инструментам международного финансирования и документарным операциям.**

Обсудить проблемы внешнеэкономической деятельности Северо-Кавказский банк пригласил представителей органов власти субъектов СКФО и самих предпринимателей, представляющих сектор крупного бизнеса региона.

- Современного бизнесмена при выходе на внешние рынки встречают жесткие конкурентные условия, - отметил председатель Северо-Кавказского банка П. Колтыпин. - Поэтому наша задача - обеспечить надежные финансовые инструменты, которые позволят производителю создать достойный конкурентный продукт и удержать свой бизнес на плаву.

В ходе форума его участников также проинформировали о реализации стратегии развития СКФО и об условиях получения государственной поддержки на развитие внешнеэкономического потенциала региона.

**Ю. ПЛАТОНОВА.**

ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

# ДОРОГАМ НУЖЕН МИЛЛИАРД

**Состояние улично-дорожной сети Ставрополя и перспективы ее развития стали главной темой заседания администрации краевого центра.**

ИСПОЛНЯЮЩИЙ обязанности руководителя комитета городского хозяйства Ю. Голоскоков сообщил, что общая протяженность автомобильных дорог Ставрополя, без учета внутриквартальных и внутридворовых проездов, составляет 437 километров, общая площадь - 3,8 млн квадратных метров. Прошедшая суровая зима негативно отразилась на состоянии асфальтобетонного покрытия транспортных артерий города. Для недопущения транспортного коллапса работники дорожного хозяйства были вынуждены приступить к ямочному и текущему ремонту уже в марте. Первым делом были отремонтированы въездные магистрали (Старомарьевское шоссе, улицы Объездная, Доваторцев, 45-я Параллель, Пригородная, переулок Прикумский) и дороги с интенсивным движением транспорта, соединяющие районы города. Не забыты и другие улицы и гравийные дороги к дачным и садоводческим товариществам. Всего за счет городского бюджета уже отремонтировано горячей асфальтобетонной смесью более 93 тысяч квадратных метра дорожного покрытия на 73,4 млн рублей, что составляет 96 процентов от планируемого объема ремонта. Капитальный же ремонт автодорог краевой столицы будет производиться за счет субсидий из краевого бюджета. На условиях софинансирования город получит 113 млн рублей, что позволит привести в нормативное состояние 94 тысячи квадратных метров дорожных покрытий, заменить 12,6 км бордюрных камней, отремонтировать остановки общественного транспорта и парковочные площадки. В нынешнем дорожно-строительном сезоне также планируется провести реконструкцию улицы Атаманской от переулка Ягодного до переулка Калинового с устройством нового участка автомобильной дороги и остановок общественного транспорта. Это позволит продлить маршруты общественного транспорта. Стоимость реализации проекта около 30 млн рублей.

Говоря о перспективах, Ю. Голоскоков отметил, что в связи с постоянным ростом числа автомобильного транспорта возрастают нагрузки на улично-дорожную сеть, на дорогах возникают заторы и ухудшается экология. Сложившаяся ситуация требует незамедлительных мер, направленных на модернизацию улично-дорожной сети Ставрополя. Для оптимизации условий дорожного движения в краевом центре комитетом городского хозяйства планируется реконструкция таких транспортных артерий, как участок улицы Ленина (от улицы Л. Толстого до улицы Артема), улицы Космонавтов (от кордона «Угольный» до улицы Южный обход), проспекта Кулакова (от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева). По предварительным оценкам, затраты составят около одного миллиарда рублей.

На заседании также обсуждались разработка комплексного проекта «Электронный муниципалитет» и ряд других вопросов.

**В. НИКОЛАЕВ.**

ВЫБОРЫ-2012

# КОИБы НЕ ВРУТ

**В краевом избиркоме рассмотрена коллективная жалоба восьми членов участковой избирательной комиссии № 754 Лермонтова, поступившая на имя председателя крайизбиркома Е. Демьянова и губернатора В. Зеренкова. Подписавшиеся требовали отменить результаты выборов на своем участке.**

ПРИЧИНА – отказ в пересчете голосов, вынесенный временной избирательной комиссией, которая была создана после зимнего скандала специально для проведения выборов в Лермонтове. Надо сказать, что на всех избирательных участках города, в том числе и на участке № 754, для подсчета голосов избирателей в этот раз использовались КОИБы, или, как их называют в обиходе, электронные урны. Как считают специалисты, с помощью этих машин возможность для фальсификации итогов голосования практически сведена к нулю. Для голосования при помощи КОИБов используются бумажные бюллетени, распознающиеся прибором, производящим подсчет. По завершении голосования на подключенный к КОИБу принтер выводится протокол с результатами. Человеческий фактор отсутствует, «вбросы» тоже невозможны – более одного бюллетеня за один раз «умная» урна не принимает. Сбоев в работе машин во время проведения голосования отмечено не было, а перед началом работы все КОИБы протестировали в присутствии комиссий.

Однако восемь членов участковой комиссии № 754 заподозрили КОИБ, работавший на их участке, в техническом сбое: «на выходе» оказалось много недействительных бюллетеней. Судя из текста поступившего в крайизбирком заявления, большинство членов участковой комиссии, основываясь на своих подозрениях, проголосовали за пересчет голосов вручную. Но вышестоящая комиссия это решение отменила, так как большое число недействительных бюллетеней по действующему избирательному законодательству не является основанием для пересчета голосов.

На заседание крайизбиркома никто из подписантов не приехал, потому пояснения получить было не у кого, и членам крайизбиркома при вынесении своего решения оставалось располагать лишь той информацией, которая заключалась в заявлении. Впрочем, временная комиссия также не прислала представителя для объяснения своей позиции. Таким образом, оснований для пересчета голосов не было обнаружено. Избирком края направил заявителям ответ с разъяснением норм законодательства, в том числе - о порядке обжалования итогов голосования.

**Н. ТАРНОВСКАЯ.**

СЕГОДНЯ - ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ

# Использовать потенциал

## 27 июня в России празднуют День молодежи. На Ставрополье свой «профессиональный» праздник отметят более 750 тысяч юношей и девушек

О том, как краевое правительство решает проблемы этой категории населения, которая фактически является ключом к решению демографических проблем России и края, как оказывает различную помощь и поддержку молодым, рассказывает председатель комитета края по делам молодежи **Ирина ШАТСКАЯ.**

**- ИРИНА НИКОЛАЕВНА, прошло чуть более месяца, как вы вступили в должность председателя комитета края по делам молодежи. Уже успели определить для себя слабые и сильные стороны молодежной политики края, приоритеты в дальнейшей работе?**

- Молодежь – это вчерашние дети, которые завтра будут встречать нас у дверей социальных учреждений, на проходной предприятия, в кабинетах министров. И от нас, поколения прошлого века, будет зависеть, какой будет эта встреча - радушной или... Сегодня россияне в возрасте 14 - 30 лет ждут от нас понимания насущных проблем и предоставления широких возможностей для самореализации. Комитет по делам молодежи в рамках своей компетенции готов к диалогу с молодежью и засучив рукава предлагает совместно работать.

Молодежные общественные организации, зарегистрированные на Ставрополье, – объекты особого внимания КДМ. Их число достигает 36. Но зачастую на практике они созданы для любых целей, кроме тех, которые реализуют молодежную политику. Хотелось бы объединить реально действующие и многочисленные молодежные организации для совместной работы с КДМ.

Еще одна категория ставропольчан - не избалованная вниманием сельская молодежь, которая не должна чувствовать безразличие муниципальных и краевых властей. Будем активно вовлекать эту категорию молодежи в свои проекты. Одна из болезненных тем всех молодежных организаций и клубов – это отсутствие собственных помещений и недостаточное финансирование.

Безусловно, много механизмов работы с подрастающим поколением были запущено в предыдущие годы. Так, запланирована и с этого года началась реализация краевой целевой программы «Молодежь Ставропольского края на 2012 - 2015 годы». В конечном итоге она позволит создать условия для гармоничного существования и самореализации молодых жителей края, подвижек в демографической ситуации, чтобы повысить их вклад в социально-экономическое развитие страны и региона. Основные задачи, заложенные в программе, - это поддержка молодых семей, развитие волонтерского движения, гражданское и патриотическое воспитание, поддержка талантливой и инициативной молодежи, развитие сотрудничества с молодежными организациями за рубежом, а также профилактика экстремизма в подростковой среде. В программе особое внимание уделяется работе с молодежью, склонной к совершению антиобщественных деяний или уже стоящей на учете в комиссии по делам несовершеннолетних. Наша цель – социализация таких ребят: вовлечение их в трудовую деятельность, полезную для общества, привлечение их в спортивные секции, клубы, центры творчества. В этом году планируется трудоустроить около тысячи ребят с непростой судьбой.

**- Кстати, о трудоустройстве. Сегодня для студентов нередко единственной возможностью заработать является студенческий отряд. Что край может предложить ребятам в этом году?**

- Движение студенческих отрядов в России опирается на ряд законов РФ и выходит на новый организационный уровень. 26 февраля 2011 года в Сочи на встрече Председателя Правительства России с представителями студенческих организаций В. Путин рекомендовал органам исполнительной власти субъектов РФ привлекать стройотряды к строительству и реконструкции социальных объектов. Вопрос о привлечении стройотрядов к подобным работам также затрагивался в ряде нормативных и правовых актов на федеральном уровне. 18 января 2012 года принято распоряжение ПСК № 11-рп «О развитии движения студенческих отрядов в Ставропольском крае». Наша задача - способствовать реализации и функционированию в крае вышеуказанных нормативных актов, это позволит создать рабочие места для участников студотрядов.

На сегодняшний день под знаменами студенческих отрядов Ставрополья объединились более 9500 бойцов 200 линейных студенческих отрядов разных профилей. Местом их дислокации станут более 130 организаций Ставропольского и Краснодарского краев, Ростовской, Ленинградской, Московской, Архангельской и Свердловской областей. Разработан и внедрен единый образовательный стандарт подготовки вожатых. Благодаря этому повысится уровень работы педагогических кадров в детских лагерях. Нынешним летом около двух тысяч молодых людей отправляются работать вожатыми.

**- В начале 2012 года в крае появилась целая система учреждений по работе с молодежью. В чем их функция? Каким образом эти учреждения помогут организовать работу на местах?**

- В администрациях муниципальных образований зачастую работает лишь по одному специалисту по работе с молодежью. Можно себе представить объем работы этого служащего – помимо отчетной документации на нем лежит груз организации им же запланированных мероприятий. Программа «Сам себе режиссер» в действии. Только он еще и сам себе сценарист, организатор, секретарь и бюрократ. О каком качестве работы в данной ситуации можно говорить? В этой связи правительство края поддержало идею создания центров по работе с молодежью в муниципальных образованиях, и в марте прошлого года было подписано постановление об их создании. В этом году будет создано до 40 учреждений, а это порядка 200 специалистов по всему краю. Создание системы центров позволит нам наладить непосредственный контакт с молодежью и поможет реализовать задачи, поставленные нами в краевой целевой программе.

**- Давайте затронем тему патриотического воспитания молодежи, ведь наш край всегда играл большую роль в системе военно-патриотического воспитания России.**

- В 2012 году в крае появится новое государственное учреждение - Центр военно-патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи, который будет курировать работу всех патриотических и военно-спортивных клубов края.

К слову, с 17 по 23 июня прошел XXXVIII Ставропольский краевой финал юнармейской игры «Зарница» - одно из самых увлекательных и массовых мероприятий патриотического направления. Участвуя в игре, ребята не только развивают свои физические и волевые качества, но и познают историю, могут почувствовать национальную гордость и любовь к своей Родине. Проведение «Зарницы» - большая межведомственная работа. Помимо комитета края по делам молодежи и подведомственной организации Центр молодежных проектов в ее проведении участвуют более десятка краевых и муниципальных ведомств, учреждений и организаций, в частности, министерства образования и здравоохранения Ставропольского края, региональное отделение ДОСААФ, крайвоенкомат, воинские части, районные и городские администрации, Ставропольская и Невинномысская епархия Русской православной церкви и многие другие.

**- Не будет ли обделена вниманием талантливая молодежь Ставрополья?**

- Талантливая молодежь - это визитная карточка края. К примеру, в Нальчике состоялся Международный фестиваль «Студенческая весна СНГ на Кавказе». Делегация нашего края удостоилась Гран-при в номинации «Самая профессиональная региональная команда». О таких ребятах надо говорить больше, прежде всего потому, что за любым успехом стоит огромный труд. И таким опытом работоспособности нужно делиться. На 2012 год запланированы олимпиады, конференции, слеты и спартакиады для молодежи. В связи с этим обращаюсь к молодым: не упустите свой шанс заявить о себе.

Недавно в крае прошла региональная научно-практическая конференция «Инновационные идеи молодежи Северного Кавказа - развитию экономики России», аккредитованная Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере для проведения программы «У.М.Н.И.К.». У каждого есть шанс, участвуя в этой программе, получать на реализацию своих идей до 270 тысяч рублей в год в течение двух лет. И таких победителей от Ставрополья уже 180. Следующая ступень – «СТАРТ», где грантовые выплаты достигают шести миллионов рублей за три года.

**- Одной из возможностей проявить и реализовать свои таланты является молодежный форум «Машук». Если кратко, что нового ждет ребят в этом году на Машуке и как идет подготовка к одному из наиболее значимых молодежных событий 2012 года?**

- Уже сформированы списки участников форума. Из пяти тысяч юношей и девушек, зарегистрированных на официальном сайте «Машука», в нем примет участие только половина. От Ставропольского края на форум отправятся 620 самых инициативных юношей и девушек, имеющих огромное желание воплотить в жизнь свои идеи и проекты. Для того чтобы подойти лучше к подготовке проектов, Федеральное агентство по делам молодежи (Росмолодежь) предложило в этом году провести семь так называемых «Предмашуков» во всех субъектах СКФО. На Ставрополье такой форум прошел в Кисловодске. На «Предмашуках» участники получили возможность поработать с опытными экспертами над своими проектами. Это позволило повысить качество разработки идей и уделить больше внимания образовательной программе. Призовой фонд останется тем же – 100 миллионов рублей, а вот контроль за реализацией проектов будет жесткий. Участники должны понимать, что их миссия не ограничивается «рисовкой» перед экспертным советом: они представляют не себя лично, а свой город, село, район, и представляемый проект должен повысить качество их жизни.

Территория лагеря поделена на несколько самостоятельных зон. Прежде всего, образовательная - «Университет», спортивная зона, где будут проводиться малые Кавказские олимпийские игры, жилая и развлекательная. Изменится форма контроля посещаемости занятий. Она будет полностью автоматизирована. Чип бейджа каждого участника форума позволит проконтролировать его местонахождение в онлайн-режиме.

Образовательная программа форума состоит из трех блоков: общеобразовательного (обязательного для каждого участника); факультативного – по направлениям форума и интерактивного, состоящего из развивающих и обучающих площадок. В этом году мы планируем по максимуму уйти от публичных лекций и прийти к более интересным формам предоставления информации. Это мастер-классы, тренинги, игры. «Машуковцы» получат информацию о самых новых технологиях и методах продвижения, продюсирования своих проектов.

**- Ирина Николаевна, сегодня большое внимание уделяется вопросу улучшения демографической ситуации в стране и крае. Какую работу ведет комитет края по делам молодежи в этом направлении?**

- В нашей работе есть ряд тем, которые проходят красной нитью через все молодежные мероприятия. Это - пропаганда семьи и семейных ценностей, здорового образа жизни, бережного отношения к жизни и др. В рамках наших мероприятий устраиваем круглые столы на эти темы либо определяем отдельные номинации в молодежных конкурсах. Особенно приятно, что в недавно завершившемся краевом конкурсе социальной рекламы «Новый взгляд» номинация «Моя семья – мое богатство» оказалась едва ли не самой популярной. Высокую оценку жюри получили работы Широкой Татьяны из Георгиевска, Прудько Татьяны из Курского района и Кашириной Ирины из Кочубеевского района. Было принято решение лучшими работами в этой номинации поделиться с жителями края, разместив их на билбордах по всему краю.

Комитет активно сотрудничает с общественными организациями в проведении акций, направленных на пропаганду семейных ценностей. Совместно с общественной организацией «Соборяне» прошла акция против абортов. Традиционно комитет края по делам молодежи проводит фестиваль молодых семей «Я+Я = молодая семья», цель которых - собрать молодые семьи и выявить насущные для них проблемы, найти пути их решения.

**- Сегодня часто приходится слышать от представителей старшего поколения, что, дескать, «молодежь уже не та», что «раньше все делалось для страны от души, а не за деньги, как сейчас». Так ли это обстоит, на ваш взгляд?**

- Нет, молодежь сейчас та, что надо! Она разная: умная, активная, спортивная, имеющая свое мнение. В преддверии праздника хочу пожелать юношам и девушкам проявлять инициативу и активность, трудиться не покладая рук для достижения поставленных целей. Уважайте и цените опыт старших, будьте опорой для родителей. Любите и будьте любимыми, берегите свою жизнь и в любой ситуации оставайтесь порядочными людьми.

**Подготовил В. НИКОЛАЕВ.**

При содействии Центра молодежных проектов.

ПОДРОБНОСТИ

# БИЗНЕС-МИССИЯ ИЗ КИТАЯ

**Мы уже сообщали, что на Ставрополье прибыла делегация из провинции Гуандун Китайской Народной Республики, которая провела переговоры в министерстве сельского хозяйства СК.**

ДРУГАЯ важная встреча состоялась в Торгово-промышленной палате края, где было подписано соглашение о сотрудничестве между ТПП СК и Гуанчжоуской продовольственной отраслевой ассоциацией. Стороны договорились о содействии в расширении прежних и установлении новых контактов между предпринимателями провинции Гуандун и Ставрополья. Особое внимание будет уделено привлечению инновационных технологий и инвестиций в аграрный сектор Ставропольского края, сообщили в ТПП СК.

- Китай является одним из важных внешнеторговых партнеров региона, надеюсь, что эта бизнес-миссия будет способствовать укреплению сложившихся доверительных отношений между Ставропольем и КНР, - отметил президент Торгово-промышленной палаты СК Евгений Бондаренко.

Во встрече также приняли участие руководитель территориального органа - представитель Министерства иностранных дел России в г. Минеральные Воды Сергей Нюппа, председатель комитета Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству Иван Богачев. С некоторыми ставропольскими аграриями гости уже знакомы. Наша делегация осенью прошлого года посетила Китайскую международную ярмарку малых и средних предприятий CISMEF-2011, которая проходила в административном центре провинции - Гуанчжоу. Главным итогом визита стало подписание соглашения о сотрудничестве между Торгово-промышленной палатой края и комитетом содействия международной торговле города. Были достигнуты договоренности по установлению деловых связей в сфере международной торговли. На сей раз делегация одной из наиболее экономически развитых провинций Китая приехала в Ставропольский край с одной целью - изучить региональный рынок сельскохозяйственной продукции, особенности экспортной политики в отношении зерновых, кормовых и масличных культур. Как отметил начальник отделения по продовольствию Гуанчжоуского комитета по делам развития и реформы Чэнь Цзэпин, Гуандун импортирует 90 процентов потребляемого продовольствия из США, Канады и Австралии. В перспективе – открытие торгового представительства в Ставропольском крае. Китайские партнеры также выразили заинтересованность в сотрудничестве в сфере животноводства и птицеводства.

**ТАТЬЯНА СЛИПЧЕНКО.**

АКТУАЛЬНО

# Чистота прежде всего

## В Ставрополе утверждены новые правила благоустройства территории города

НЕОБХОДИМОСТЬ принятия новых правил обусловлена изменениями законодательства и полномочий муниципалитета. Новый документ в отличие от предыдущего устанавливает не только единые требования по обеспечению чистоты и порядка в городе, но и нормы по содержанию зданий, внешнему виду фасадов, организации благоустройства территории краевого центра, включая освещение улиц, озеленение и размещение малых архитектурных форм.

В правилах детально прописано, как именно собственники зданий и помещений должны поддерживать порядок на закрепленных за ними участках. В частности, правила обязывают устанавливать урны у входов в административные здания, рядом с киосками, лотками, у каждой скамейки в парке, около банкоматов, терминалов и во дворах многоквартирных домов. Урны в теплое время года должны ежедневно очищаться от мусора и один раз в месяц обязательно промываться и дезинфицироваться. Похожие санитарные требования предъявляются и к содержанию контейнерных площадок. Они должны быть технически исправны, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов мусоровывозящей компании.

Детские и спортивные площадки во дворах также должны соответствовать установленным нормам: иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску. Кроме того, детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, парковок, каких-либо травмоопасных мест и объектов. Правила прописывают обязательное освещение в темное время суток городских улиц, площадей, скверов, бульваров, пешеходных аллей, дорог, подземных переходов, территорий дворов, промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также номерных знаков жилых и общественных зданий, витрин магазинов.

Целый раздел правил посвящен охране и воспроизводству городских деревьев. Например, ограждение стройплощадок должно быть установлено таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, должна быть сооружена индивидуальная защита, которая убережет его ствол и крону от повреждения.

Большое внимание в новом документе уделено правилам содержания и ремонта городских дорог, а также замены коммуникационных сетей. В частности, все разрытия на центральных улицах города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов должны выполняться в ночное время суток. Исключение - аварийные ситуации. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров в теплое время года должны проводиться с 23.00 до 7.00 и не реже двух раз в неделю. Что касается зимнего содержания дорог, снег с проезжей части должен убираться сразу же после начала снегопада. При этом сбрасывать его на тротуары и газоны новыми правилами запрещается. Весь собранный снег будет вывозиться на специально отведенные за городом территории.

Эти и другие нововведения позволят городским службам систематизировать работу по наведению порядка в Ставрополе и будут способствовать поддержанию благоустройства краевой столицы на должном уровне, ведь принятые правила - это единый стандарт, в котором не только закреплены очевидные и нужные для города вещи, но и определены зоны ответственности каждого: власти, бизнеса, горожан.

**В. НИКОЛАЕВ.**

При содействии пресс-службы администрации Ставрополя.

КОНФЕССИИ

## ЧУДЕСНОЕ ЗАСТУПНИЧЕСТВО БОГОРОДИЦЫ

**По благословению благочинного Свято-Крестовского округа протоиерея Алексия Краевского в Казанской церкви города Буденновска чествовали Свято-Крестовскую икону Богородицы, написанную в память чудесного явления Божией Матери в июне 1995-го над захваченной террористами районной больницей.**

Тогда, по словам очевидцев, на небе явилась Святая Дева Мария, молящаяся у Креста Своего Божественного Сына. В некоторых это видение вселило надежду: предполагается даже, что чудесное явление Богоматери повлияло на исход дела, ведь на следующий день после этого явления заложники оказались на свободе. Прихожане храма и гости из других приходов Свято-Крестовского благочиния, с благодарностью вспоминая чудесное заступничество Матери Божией, молились о том, чтобы и в будущем она защищала всех живущих на Кавказе от бед и обид. В конце службы священник обратился к прихожанам с проповедью, напомнив, что уже не раз Пресвятая Богородица являлась на Русской земле в трудную минуту, и привел примеры, связанные с чудесным вмешательством и благотворным влиянием Божией Матери на ход событий.

**Т. ВАРДАНЯН.**

## МУФТИЯТ - ЗА ПОРЯДОК И ЕДИНСТВО

**На состоявшемся в Москве заседании президиума Российской ассоциации исламского согласия (Всероссийский муфтият) под председательством муфтия РАИС, муфтия Ставропольского края Мухаммад-Хаджи Рахимова рассмотрен ряд актуальных вопросов деятельности организации.**

В частности, прекращены полномочия председателя исполнительного комитета РАИС М. Хузина, а возглавляемому им коллегиальному органу Пермского муфтията предложено рассмотреть вопрос о выходе по собственному желанию из состава РАИС. На должность председателя исполнительного комитета РАИС назначен муфтий Центрального духовного управления мусульман Республики Мордовия Ф. Шафиев. Его кандидатура была предложена главой рязанской религиозной организации И. Алиевым и единодушно поддержана всеми участниками встречи. В комментарии муфтия М. Рахимова, опубликованном на сайте РАИС, отмечается, что целью данных решений является «наведение порядка в управлении организацией, разные части которой порой проводили собственную линию, делали громкие заявления, идущие вразрез с общей линией РАИС, создавая нездоровую обстановку в муфтияте. Последним фактом этого ряда стала недавняя попытка Мухамедгали Хазрата Хузина самовольно провести непредусмотренные уставом кадровые изменения, которые чуть было не раскололи единство организации». Отдавая должное определенным заслугам М. Хузина, подчеркнул председатель РАИС, «мы как общероссийская мусульманская организация должны беспокоиться о своем имидже в целом. Некоторые заявления и действия пермского муфтия, отношение к нему со стороны мусульманской общественности, особенно молодого поколения, не способствовали этому».

**Н. БЫКОВА.**

# Муниципалитеты отстают

**В Ставрополе состоялось совещание, посвященное организации взаимодействия краевого управления Росреестра с региональными ведомствами и органами местного самоуправления в рамках предоставления госуслуг.**

НАПОМНИМ, что с прошлой осени федеральные органы исполнительной власти начали работать по новым правилам: закон обязал их при оказании госуслуг самостоятельно обмениваться данными, освободив тем самым граждан от сбора некоторых документов. С 1 июля в эту систему межведомственного взаимодействия должны войти структуры регионального и муниципального уровня. И в случае если управление Росреестра сможет оперативно по электронным каналам связи получать от них необходимые данные, у заявителей, например, регистрирующих права на недвижимость, пропала бы необходимость в столь нелюбимых всеми походах по инстанциям за различными справками. А это, понятное дело, большая экономия времени и денег.

Как прозвучало в ходе совещания, к обмену информацией с Росреестром полностью готовы краевые органы власти. Осталось лишь протестировать, как в конкретных случаях между ведомствами «бегает» информация. С муниципалитетами сложнее: технически к новым принципам межведомственного общения они готовы, однако кое-где есть заминки по получению электронных подписей, закупке техники, обучению специалистов и др. Наиболее высокий уровень готовности отмечается лишь в Невинномысске. Тем не менее это не значит, что нынешним летом муниципалитеты не будут участвовать в информационном обмене. Участники совещания сошлись на том, что понадобится определенное время, чтобы процесс «вошел в русло». Для этого будет проведен ряд выездных совещаний специалистов управления Росреестра и краевого комитета по информационным технологиям и связи.

**Ю. ЮТКИНА.**

КСТАТИ. **«Ставропольская правда» провела онлайн-опрос среди посетителей сайта. Мы поинтересовались, получали ли наши читатели самостоятельно какие-либо госуслуги с использованием Интернета. Раскладка ответов следующая. Абсолютное большинство респондентов - 59 процентов - признались, что еще не пробовали дистанционно общаться с чиновниками, но хотят «проверить, как это работает». 22 процента участников опроса сказали, что подавали документы в ведомства в электронном виде. Чуть меньшее число читателей - 19 процентов - остаются консервативными, считая «личный контакт с чиновниками надежнее».**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в лице ООО «Альянс», действующего в соответствии с государственным контрактом № К12-19/42 от 31.01.2012 г., сообщает о проведении торгов в форме аукциона арестованного заложенного имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене**

Аукцион состоится 11 июля 2012 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, пом. 129н.

Предметом торгов является имущество, подвергнутое аресту Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Ставропольскому краю по исполнительному производству № 7144/12/37/26 от 23.09.2011 г., принадлежащее должнику Гаркуше А.Н.

**Лот № 1.** Объект недвижимости – нежилое здание - склад, литер Г, одноэтажное здание площадью 665,9 кв. м, инвентарный номер 7077, кадастровый номер 26:33:330210:0151:7077/187:1000/Г; объект недвижимости – нежилое здание – мастерские, литер Д, одноэтажное здание площадью 133,4 кв. м, инвентарный номер 7077, кадастровый номер 26:33:330210:0151:7077/187:1000/Д; объект недвижимости – нежилое здание – гараж, литер Б, одноэтажное здание площадью 76,7 кв. м, инвентарный номер 7077, кадастровый номер 26:33:330210:0151:7077/187:1000/Б, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 24, Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества, площадью 4305 кв. м, кадастровый номер 26:33:330210:0151, категория – земли населенных пунктов, инвентарный номер 26:33:330210:0151, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского, д. 24. Начальная продажная цена имущества – 12989000 руб. Сумма задатка составляет 649000 руб. Шаг аукциона – 130000 руб.

Задаток должен поступить на расчетный счет в соответствии с договором о задатке не позднее 9 июля 2012 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Порядок оформления участия в торгах.

Для участия в торгах необходимо представить организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
3. Опись документов в 2 экземплярах.
4. Для юридических лиц:
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
- оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданной налоговым органом не ранее 15 дней до даты подачи заявки;
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.
5. Для физических лиц:
- оригинал и нотариально заверенную копию паспорта или заменяющего его документа;
- нотариально заверенную копию свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса, о том, что лицо в браке не состоит;
- нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах;
- нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН;
- нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае когда в интересах претендента действует доверенное лицо.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, подать заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами заинтересованные лица могут с 28 июня по 9 июля 2012 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, пом. 129н, по предварительной записи, контактный телефон: +7 951 658 76 33.

Подведение итогов приема заявок состоится 10 июля 2012 г. в 12 час. 00 мин. и оформляется соответствующим протоколом.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ; ст. 56, 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день победителем торгов и организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи. Если победитель торгов в установленные сроки не подписал протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

# ПРИКАЗ
## министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

25 июня 2012 г. г. Ставрополь № 198

**О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края»**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края».

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 марта 2012 г. № 95 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Романюту П.М.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр Ю. А. КОРНЕТ.**

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 25 июня 2012 г. № 198

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края»

1. Абзацы седьмой и восьмой пункта 9 методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края заменить новыми абзацами седьмым – одиннадцатым следующего содержания:

«для муниципального района без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района Ставропольского края, в зависимости от расчетных значений поправочных коэффициентов, отнесенного к одной из следующих групп:

1 группа – $К_{к1}$ = 1,0;
2 группа – $К_{к2}$ = 0,7;
3 группа – $К_{к3}$ = 0,5;

для населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района Ставропольского края, – $К_к$ = 1,2.».

2. Расчет поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта, изложить в следующей редакции:

«РАСЧЕТ
поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта

В расчете поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта (далее – поправочный коэффициент), используются данные о средних ценах 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья (далее – средняя цена жилья) по муниципальным образованиям муниципальных районов по информации администраций муниципальных образований соответствующих муниципальных районов Ставропольского края и средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по данным муниципальным районам Ставропольского края, установленная органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным Правительством Ставропольского края (далее – средняя рыночная стоимость жилья).

Рассчитываются размеры поправочных коэффициентов ($К_к$) по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, и населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края.

Поправочный коэффициент по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района, рассчитывается исходя из соотношения средних цен жилья по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района, по информации администрации муниципального образования, являющегося административным центром соответствующего муниципального района, и средней рыночной стоимости жилья по данному муниципальному району с округлением в ближайшую сторону до десятых.

Поправочный коэффициент по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, рассчитывается исходя из соотношения средних цен жилья по населенным пунктам муниципального района без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, по информации администраций муниципальных образований соответствующего муниципального района и средней рыночной стоимости жилья по данному муниципальному району с округлением в ближайшую сторону до десятых.

Исходные данные и расчет размеров поправочных коэффициентов приведены в прилагаемой таблице.

Средний размер поправочного коэффициента по населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, определяется как среднеарифметическое значение расчетных поправочных коэффициентов по всем населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, с округлением в большую сторону до десятых и составляет:

$К_к$ =(0,9+1,9+1,2+1,3+1,4+1,0+1,2+1,1+1,0+1,0+1,2+1,0+1,0+1,6+1,2+1,3+1,4+1,2+0,8+1,2+0,9+1,1+1,0+0,7+1,1)/25 = 1,2.

В зависимости от расчетных значений поправочных коэффициентов по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, муниципальные районы Ставропольского края подразделяются на следующие группы:

1 группа – $К_{к1}$ – составляет более 0,8;
2 группа – $К_{к2}$ – составляет от 0,6 до 0,8 включительно;
3 группа – $К_{к3}$ – составляет менее 0,6.

Средний размер поправочных коэффициентов по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, по каждой группе определяется как среднеарифметическое значение расчетных поправочных коэффициентов по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, отнесенным к данной группе, с округлением в большую сторону до десятых.

Средний размер поправочных коэффициентов по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, для муниципальных районов:

отнесенных к 1 группе (Апанасенковский, Грачевский, Кировский, Кочубеевский, Предгорный, Степновский), составляет:

$К_{к1}$ = (0,9+0,9+1,0+1,1+1,0+0,9)/6 = 1,0;

отнесенных ко 2 группе (Андроповский, Арзгирский, Изобильненский, Красногвардейский, Левокумский, Минераловодский, Нефтекумский, Новоалександровский, Новоселицкий, Советский, Шпаковский), составляет:

$К_{к2}$ = (0,7+0,7+0,7+0,6+0,8+0,7+0,6+0,7+0,8+0,6+0,8)/11 = 0,7;

отнесенных к 3 группе (Александровский, Благодарненский, Буденновский, Ипатовский, Курский, Петровский, Труновский, Туркменский), составляет:

$К_{к3}$ = (0,3+0,5+0,5+0,3+0,5+0,5+0,5+0,5)/8 = 0,5.».

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РАСЧЕТ ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Таблица

| Наименование муниципальных районов, муниципальных образований Ставропольского края | Средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в I квартале 2012 года по информации администраций муниципальных районов, муниципальных образований Ставропольского края, в руб. | Средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья с расчетными индексами-дефляторами на период времени от I квартала 2012 года до II квартала 2012 года, рассчитанные исходя из прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов по отрасли «Строительство», в руб. | Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району Ставропольского края на II квартал 2012 года, утвержденная приказом минстроя Ставропольского края от 28 марта 2012 г. № 96, в руб. | Расчетный поправочный коэффициент по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, и населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края (Кк) | Группа |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Александровский муниципальный район** | | | 19990 | | |
| Александровский сельсовет | 18000 | 18378 | | 0,9 | |
| с. Северное | 6000 | 6637 | | 0,3 | 3 |
| с. Грушевское | 4000 | | | | |
| Новокавказский сельсовет | 7500 | | | | |
| Средненский сельсовет | 6000 | | | | |
| Круглолесский сельсовет | 6000 | | | | |
| Калиновский сельсовет | 8000 | | | | |
| Саблинский сельсовет | 8000 | | | | |
| **Андроповский муниципальный район** | | | 10810 | | |
| Курсавский сельсовет* | 20280 | 20809 | | 1,9 | |
| Водораздельненский сельсовет* | 6250 | 7866 | | 0,7 | 2 |
| Солуно-Дмитриевский сельсовет* | 13250 | | | | |
| Красноярский сельсовет* | 7500 | | | | |
| Янкульский сельсовет* | 10500 | | | | |
| Казинский сельсовет* | 8000 | | | | |
| с. Крымгиреевское* | 6250 | | | | |
| с. Куршава* | 6980 | | | | |
| с. Султан* | 4000 | | | | |
| Новоянкульский сельсовет* | 6267 | | | | |
| **Апанасенковский муниципальный район** | | | 13950 | | |
| с. Дивное | 16176 | 16516 | | 1,2 | |
| с. Апанасенковское | 10800 | 12039 | | 0,9 | 1 |
| Айгурский сельсовет | 5000 | | | | |
| с. Белые Копани | 10000 | | | | |
| с. Воздвиженское | 14500 | | | | |
| с. Вознесеновское | 15000 | | | | |
| Дербетовский сельсовет | 14000 | | | | |
| с. Киевка | 9393 | | | | |
| с. Малая Джалга* | 4500 | | | | |
| с. Манычское | 15000 | | | | |
| с. Рагули | 19700 | | | | |
| **Арзгирский муниципальный район** | | | 9790 | | |
| Арзгирский сельсовет | 12500 | 12763 | | 1,3 | |
| с. Серафимовское | 5000 | 6551 | | 0,7 | 2 |
| с. Каменная Балка | 8000 | | | | |
| с. Садовое | 5000 | | | | |
| с. Родниковское | 8000 | | | | |
| Чограйский сельсовет | - | | | | |
| с. Петропавловское | 4500 | | | | |
| Новомарковский сельсовет | 8000 | | | | |
| **Благодарненский муниципальный район** | | | 15510 | | |
| г. Благодарный | 20753 | 21189 | | 1,4 | |
| с. Мирное | 6500 | 7958 | | 0,5 | 3 |
| х. Большевик | 8320 | | | | |
| с. Бурлацкое | 11800 | | | | |
| Красноключевской сельсовет | 8346 | | | | |
| с. Елизаветинское | 8000 | | | | |
| Александрийский сельсовет | 8000 | | | | |
| аул Эдельбай | 7500 | | | | |
| с. Алексеевское | 7865 | | | | |
| с. Шишкино | 8000 | | | | |
| Каменнобалковский сельсовет | 7000 | | | | |
| с. Сотниковское | 7000 | | | | |
| с. Спасское | 8000 | | | | |
| Ставропольский сельсовет | 5000 | | | | |
| **Буденновский муниципальный район** | | | 23920 | | |
| г. Буденновск | 23300 | 23789 | | 1,0 | |
| Искровский сельсовет | 7000 | 12303 | | 0,5 | 3 |
| Новожизненский сельсовет | 15650 | | | | |
| Орловский сельсовет | 17500 | | | | |
| Покойненский сельсовет | 18000 | | | | |
| Архиповский сельсовет | 8000 | | | | |
| Прасковейский сельсовет | 18500 | | | | |
| Преображенский сельсовет | 10000 | | | | |
| Толстово-Васюковский сельсовет | 5500 | | | | |
| с. Архангельское | 11000 | | | | |
| Краснооктябрьский сельсовет | 12500 | | | | |
| Стародубский сельсовет | 17000 | | | | |
| Терский сельсовет | 8000 | | | | |
| Томузловский сельсовет | 8000 | | | | |
| **Грачевский муниципальный район** | | | 17740 | | |
| Грачевский сельсовет | 20000 | 20420 | | 1,2 | |
| с. Бешпагир | 16900 | 15198 | | 0,9 | 1 |
| Красный сельсовет | 14000 | | | | |
| Кугультинский сельсовет | 15200 | | | | |
| Спицевский сельсовет | 13000 | | | | |
| Старомарьевский сельсовет* | 18000 | | | | |
| Сергиевский сельсовет | 15710 | | | | |
| с. Тугулук | 11300 | | | | |
| **Изобильненский муниципальный район** | | | 21700 | | |
| г. Изобильный | 24000 | 24504 | | 1,1 | |
| ст. Новотроицкая | 10500 | 15972 | | 0,7 | 2 |
| Московский сельсовет | 17000 | | | | |
| п. Рыздвяный | 24000 | | | | |
| Рождественский сельсовет | 14000 | | | | |
| п. Солнечнодольск | 17000 | | | | |
| с. Тищенское | 13500 | | | | |
| ст. Баклановская | 12000 | | | | |
| х. Спорный | 17010 | | | | |
| Передовой сельсовет | 15000 | | | | |
| Новоизобильненский сельсовет | 20000 | | | | |
| с. Птичье | 12000 | | | | |
| Староизобильненский сельсовет | 17000 | | | | |
| Каменнобродский сельсовет | 15000 | | | | |
| Подлужненский сельсовет | 15000 | | | | |
| **Ипатовский муниципальный район** | | | 20410 | | |
| г. Ипатово | 19375 | 19782 | | 1,0 | |
| Большевистский сельсовет | 5000 | 7060 | | 0,3 | 3 |
| с. Большая Джалга | 7603 | | | | |
| с. Бурукшун | 7800 | | | | |
| Виноделенский сельсовет | 8000 | | | | |
| Добровольно-Васильевский сельсовет | 5600 | | | | |
| Золотаревский сельсовет | 6500 | | | | |
| Кевсалинский сельсовет* | 7096 | | | | |
| Красочный сельсовет | 8164 | | | | |
| Леснодаченский сельсовет | 3500 | | | | |
| Лиманский сельсовет | 10000 | | | | |
| Мало-Барханчакский сельсовет | 5000 | | | | |
| Октябрьский сельсовет | 12000 | | | | |
| Первомайский сельсовет | 4000 | | | | |
| Советскорунный сельсовет | 6791 | | | | |
| Тахтинский сельсовет | 6634 | | | | |
| **Кировский муниципальный район** | | | 21440 | | |
| г. Новопавловск | 21850 | 22309 | | 1,0 | |
| Советский сельсовет | 21000 | 20454 | | 1,0 | 1 |
| Горнозаводской сельсовет | 20000 | | | | |
| Комсомольский сельсовет | 20500 | | | | |
| п. Фазанный | 19200 | | | | |
| Новосредненский сельсовет | 19000 | | | | |
| Орловский сельсовет* | 20000 | | | | |
| Зольский сельсовет | 22500 | | | | |
| Старопавловский сельсовет | 20000 | | | | |
| ст. Марьинская | 18000 | | | | |
| **Кочубеевский муниципальный район** | | | 16810 | | |
| с. Кочубеевское | 20300 | 20726 | | 1,2 | |
| Балахоновский сельсовет | 20000 | 18863 | | 1,1 | 1 |
| Барсуковский сельсовет | 20000 | | | | |
| Беломечетский сельсовет | 15000 | | | | |
| Васильевский сельсовет | 15000 | | | | |
| Вревский сельсовет | 20000 | | | | |
| Георгиевский сельсовет | 17000 | | | | |
| Заветненский сельсовет | 20000 | | | | |
| Ивановский сельсовет* | 20050 | | | | |
| Казьминский сельсовет | 20050 | | | | |
| х. Мищенский | 15000 | | | | |
| Надзорненский сельсовет | 20000 | | | | |
| Новодеревенский сельсовет | 21450 | | | | |
| Стородворцовский сельсовет | 18000 | | | | |
| Усть-Невинский сельсовет | 17000 | | | | |
| **Красногвардейский муниципальный район** | | | 17940 | | |
| с. Красногвардейское | 18000 | 18378 | | 1,0 | |
| с. Преградное | - | 11353 | | 0,6 | 2 |
| Привольненский сельсовет | 16840 | | | | |
| с. Ладовская Балка | - | | | | |
| Штурмовский сельсовет | 8300 | | | | |
| с. Покровское | - | | | | |
| Медвеженский сельсовет | 7950 | | | | |
| с. Новомихайловское | 13300 | | | | |
| Родыковский сельсовет | 9000 | | | | |
| Коммунаровский сельсовет | 9800 | | | | |
| с. Дмитриевское | 12644 | | | | |
| **Курский муниципальный район** | | | 17870 | | |
| Курский сельсовет* | 17760 | 18224 | | 1,0 | |
| Галюгаевский сельсовет* | 10000 | 9468 | | 0,5 | 3 |
| с. Эдиссия* | 10000 | | | | |
| Рощинский сельсовет* | 12000 | | | | |
| ст. Стодеревская* | 10000 | | | | |
| Кановский сельсовет* | 8000 | | | | |
| Мирненский сельсовет* | 10000 | | | | |
| Ростовановский сельсовет* | 8000 | | | | |
| Русский сельсовет* | 10000 | | | | |
| Полтавский сельсовет* | 10000 | | | | |
| Балтийский сельсовет* | 5500 | | | | |
| Серноводский сельсовет* | 8000 | | | | |
| **Левокумский муниципальный район** | | | 12680 | | |
| с. Левокумское | 19700 | 20114 | | 1,6 | |
| с. Урожайное | 10700 | 9807 | | 0,8 | 2 |
| Заринский сельсовет | 10700 | | | | |
| Правокумский сельсовет | 10150 | | | | |
| п. Новокумский | 10800 | | | | |
| Николо-Александровский сельсовет | 5000 | | | | |
| Величаевский сельсовет | 9840 | | | | |
| с. Приозерское | 9800 | | | | |
| Бургун-Маджарский сельсовет | 9545 | | | | |
| Турксадский сельсовет | 10000 | | | | |
| Владимирский сельсовет | 9522 | | | | |
| **Минераловодский муниципальный район** | | | 26090 | | |
| г. Минеральные Воды | 30872 | 31520 | | 1,2 | |
| п. Анджиевский | 26940 | 17417 | | 0,7 | 2 |
| Гражданский сельсовет | 14000 | | | | |
| с. Греческое | 12000 | | | | |
| Ленинский сельсовет | 22000 | | | | |
| Левокумский сельсовет | 23600 | | | | |
| Марьино-Колодцевский сельсовет | 18000 | | | | |
| с. Нагутское | 10500 | | | | |
| Нижнеалександровский сельсовет | 8000 | | | | |
| Первомайский сельсовет | 30620 | | | | |
| Перевальненский сельсовет | 11000 | | | | |
| Побегайловский сельсовет | 17120 | | | | |
| Прикумский сельсовет | 16446 | | | | |
| Розовский сельсовет | 16600 | | | | |
| Ульяновский сельсовет | 12000 | | | | |
| **Нефтекумский муниципальный район** | | | 17020 | | |
| г. Нефтекумск | 22000 | 22462 | | 1,3 | |
| п. Затеречный* | 13500 | 10615 | | 0,6 | 2 |
| с. Ачикулак | 13500 | | | | |
| Закумский сельсовет | 8350 | | | | |
| Зимнеставочный сельсовет | 5000 | | | | |
| Зункарский сельсовет | 16000 | | | | |
| Кара-Тюбинский сельсовет | 9000 | | | | |
| Каясулинский сельсовет | 10000 | | | | |
| Махмуд-Мектебский сельсовет | 10000 | | | | |
| Новкус-Артезианский сельсовет | 12000 | | | | |
| Озек-Суатский сельсовет* | 8000 | | | | |
| Тукуй-Мектебский сельсовет | 8650 | | | | |
| **Новоалександровский муниципальный район** | | | 16720 | | |
| г. Новоалександровск | 23000 | 23483 | | 1,4 | |
| Раздольненский сельсовет | 12000 | 11339 | | 0,7 | 2 |
| Горьковский сельсовет | 8000 | | | | |
| Григорополисский сельсовет | 15000 | | | | |
| ст. Кармалиновская | 8600 | | | | |
| Краснозоринский сельсовет | 18000 | | | | |
| Красночервонный сельсовет | 10000 | | | | |
| Присадовый сельсовет | 8500 | | | | |
| Радужский сельсовет | 10000 | | | | |
| ст. Расшеватская | 10000 | | | | |
| Светлинский сельсовет | 10000 | | | | |
| Темижбекский сельсовет* | 12000 | | | | |
| **Новоселицкий муниципальный район** | | | 13180 | | |
| с. Новоселицкое | 15000 | 15315 | | 1,2 | |
| с. Чернолесское | 12500 | 10582 | | 0,8 | 2 |
| с. Китаевское | 11000 | | | | |
| с. Щелкан | 5200 | | | | |
| с. Падинское | 9850 | | | | |
| Журавский сельсовет | 10000 | | | | |
| с. Долиновка | 8000 | | | | |
| Новомаякский сельсовет | 16000 | | | | |
| **Петровский муниципальный район** | | | 19240 | | |
| г. Светлоград | 15850 | 16183 | | 0,8 | |
| с. Благодатное | 10080 | 9401 | | 0,5 | 3 |
| Высоцкий сельсовет | 11600 | | | | |
| Дон-Балковский сельсовет | 8500 | | | | |
| Константиновский сельсовет | 10000 | | | | |
| с. Николина Балка | 8737 | | | | |
| Рогато-Балковский сельсовет | 8700 | | | | |
| Просянский сельсовет | 7200 | | | | |
| Шангалинский сельсовет | 6105 | | | | |
| с. Шведино | 8500 | | | | |
| с. Сухая Буйвола | 7500 | | | | |
| с. Гофицкое* | 13500 | | | | |
| Прикалаусский сельсовет | 10000 | | | | |
| **Предгорный муниципальный район** | | | 24660 | | |
| ст. Ессентукская | 29000 | 29609 | | 1,2 | |
| Винсадский сельсовет | 24000 | 24033 | | 1,0 | 1 |
| Суворовский сельсовет* | 20840 | | | | |
| Подкумский сельсовет* | 24000 | | | | |
| Тельмановский сельсовет | 24700 | | | | |
| Яснополянский сельсовет | 24000 | | | | |
| Пятигорский сельсовет* | 24000 | | | | |
| Юцкий сельсовет | 24000 | | | | |
| ст. Боргустанская* | 17000 | | | | |
| пос. Мирный | 24000 | | | | |
| Этокский сельсовет | 24000 | | | | |
| Нежинский сельсовет | 24000 | | | | |
| Пригородный сельсовет | 27500 | | | | |
| **Советский муниципальный район** | | | 20550 | | |
| г. Зеленокумск | 17500 | 17868 | | 0,9 | |
| Солдато-Александровский сельсовет | 17000 | 12150 | | 0,6 | 2 |
| Нинский сельсовет | 12500 | | | | |
| с. Отказное | 8300 | | | | |
| с. Горькая Балка | 10000 | | | | |
| Правокумский сельсовет | 12700 | | | | |
| Восточный сельсовет | 10900 | | | | |
| **Степновский муниципальный район** | | | 15210 | | |
| Степновский сельсовет | 16638 | 16987 | | 1,1 | |
| Богдановский сельсовет | 11190 | 12996 | | 0,9 | 1 |
| Варениковский сельсовет | 11942 | | | | |
| Верхнестепновский сельсовет | 14781 | | | | |
| Иргаклинский сельсовет | 14698 | | | | |
| Ольгинский сельсовет | 12690 | | | | |
| с. Соломенское | 11070 | | | | |
| **Труновский муниципальный район** | | | 18320 | | |
| Донской сельсовет | 18100 | 18480 | | 1,0 | |
| Безопасненский сельсовет | 13000 | 9863 | | 0,5 | 3 |
| Кировский сельсовет | 7150 | | | | |
| с. Новая Кугульта | 7150 | | | | |
| с. Подлесное | 8200 | | | | |
| Труновский сельсовет | 12800 | | | | |
| **Туркменский муниципальный район** | | | 16010 | | |
| Летнеставочный сельсовет* | 11200 | 11492 | | 0,7 | |
| Владимировский сельсовет* | 7883 | 7210 | | 0,5 | 3 |
| с. Казгулак* | - | | | | |
| с. Камбулат* | 8000 | | | | |
| Кендже-Кулакский сельсовет* | 5050 | | | | |
| Красноманычский сельсовет* | - | | | | |
| Куликово-Копанский сельсовет* | - | | | | |
| Кучерлинский сельсовет* | 7000 | | | | |
| с. Малые Ягуры* | - | | | | |
| Новокучерлинский сельсовет* | - | | | | |
| Овощинский сельсовет* | 7200 | | | | |
| **Шпаковский муниципальный район** | | | 23510 | | |
| г. Михайловск* | 24400 | 25037 | | 1,1 | |
| Деминский сельсовет* | 22520 | 18590 | | 0,8 | 2 |
| с. Дубовка | 15000 | | | | |
| п. Верхнедубовский | 13000 | | | | |
| с. Калиновка | 13000 | | | | |
| Пелагиадский сельсовет* | 21000 | | | | |
| Сенгилеевский сельсовет* | 16000 | | | | |
| Татарский сельсовет* | 24000 | | | | |
| Темнолесский сельсовет* | 16000 | | | | |
| Казинский сельсовет* | 17000 | | | | |
| Надеждинский сельсовет* | 24000 | | | | |
| ст. Новомарьевская* | 15200 | | | | |
| Верхнерусский сельсовет* | 24000 | | | | |
| Цимлянский сельсовет* | 15000 | | | | |

**Примечание: * отмечены муниципальные образования Ставропольского края, по которым не представлены данные о средней цене 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на I квартал 2012 года и применены расчетные индексы-дефляторы на период времени от отчетного квартала до I квартала 2012 года, рассчитанные исходя из прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов по отрасли «Строительство».**

На правах рекламы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ
## Правительства Ставропольского края

от 16 мая 2012 г. г. Ставрополь № 175-п

### О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из признанных в установленном порядке аварийными многоквартирных домов в муниципальных образованиях Ставропольского края, выполнивших установленные Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Шаповалова В.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра строительства и архитектуры Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Губернатор Ставропольского края**
**В. Г. ЗЕРЕНКОВ.**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ставропольского края
от 16 мая 2012 г. № 175-п

КРАЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

ПАСПОРТ
краевой адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

Наименование Программы - краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году» (далее - Программа).

Основание для разработки Программы - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон).

Заказчик Программы - комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

Разработчик Программы - комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

Цель и задачи Программы - организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома);

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Ставропольского края;

сокращение в Ставропольском крае количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Срок реализации Программы - 2012 год.

Участники Программы - муниципальные образования Ставропольского края, выполнившие установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - муниципальные образования - участники Программы. Фонд) (по согласованию).

Объемы и источники финансирования Программы - общий объем финансирования Программы составит 127300800 рублей, из них за счет средств:

Фонда - 96264864 рубля;

бюджета Ставропольского края - 24627701 рубль;

бюджетов муниципальных образований - участников Программы - 6408235 рублей

Ожидаемые результаты выполнения Программы - переселение 147 граждан из 11 аварийных многоквартирных домов общей площадью 5304,2 кв. метра.

Управление реализацией Программы - управление реализацией Программы и ее участниками осуществляет комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

1. Цель и задачи Программы

Цель Программы - организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований - участников Программы;

сокращение в Ставропольском крае количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях находящихся в аварийных многоквартирных домах.

2. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2012 год.

Реализация Программы проводится в два этапа:

первый этап Программы - предварительный;

второй этап Программы - основной.

На первом этапе Программы:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы:

формируют адресные списки аварийных многоквартирных домов;

заключают предварительные соглашения с собственниками жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, о предоставлении жилых помещений путем мены на иные жилые помещения;

представляют в комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству заверенные органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией копии документов о признании аварийными многоквартирных домов, жители которых подлежат переселению в рамках реализации Программы;

2) комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству подготавливает необходимые документы для подачи заявки Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - заявка).

На втором этапе Программы органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы:

в порядке, установленном Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», заключают муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений в жилых домах для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом по цене, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. № 7, или осуществляют выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

обеспечивают регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения в жилых домах, приобретенные в рамках Программы, или жилые помещения в жилых домах, построенных в рамках Программы;

осуществляют переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, в соответствии с жилищным законодательством;

обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов.

3. Участники Программы

Участниками Программы, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, являются муниципальные образования Ставропольского края, которые:

1) выполнили предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) обеспечили долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов муниципальных образований Ставропольского края в соответствии с Программой.

Перечень муниципальных образований - участников Программы представлен в таблице 1.

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образований - участников Программы

| № п/п | Наименование муниципального образования | Численность населения, проживающего на территории муниципального образования | |
|---|---|---|---|
| | | численность населения (тыс. человек) | доля от общей численности населения Ставропольского края (процентов) |
| 1. | Город Георгиевск | 71,5 | 2,5 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | 101,4 | 3,6 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | 76,4 | 2,7 |
| | Всего по муниципальным образованиям, участвующим в Программе | 249,3 | 8,8 |
| | Ставропольский край | 2787,0 | 100,0 |

4. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

В соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 16 Федерального закона и части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в Программу включаются многоквартирные дома:

1) признанные до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) собственники помещений, в которых в установленный органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края срок не осуществили их снос или реконструкцию как аварийных многоквартирных домов.

При этом многоквартирные дома, признанные с 01 января 2007 года до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, могут быть включены в Программу только в случае отсутствия на территории муниципального образования - участника Программы, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, многоквартирных домов, признанных до 01 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, либо в случаях, если все такие многоквартирные дома, расположенные на территории данного муниципального образования - участника Программы, включены в Программу и (или) если правовыми актами данного муниципального образования либо правовыми актами Ставропольского края предусмотрено финансирование переселения граждан из таких многоквартирных домов за счет бюджетных средств и (или) иных источников.

перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, представлен в приложении 1 к Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства на реализацию Программы формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Ставропольского края и средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы.

Объем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы соответствует лимиту предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанному для Ставропольского края, в части средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленному решением правления Фонда от 02 апреля 2012 года, протокол № 332 «Об уточнении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рассчитанных для каждого из субъектов Российско Федерации».

Расчет необходимых финансовых затрат на реализацию Программы осуществляется исходя из общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. № 7.

Объем финансирования Программы составляет 127300800 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда - 96264864 рубля;

бюджета Ставропольского края - 24627701 рубль;

бюджетов муниципальных образований - участников Программы - 6408235 рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона минимальная доля долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета муниципального образования - участника Программы установлена в размере 24,38 процента от общего объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета муниципального образования - участника Программы.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета муниципального образования - участника Программы.

Средства бюджета муниципального образования - участника Программы, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Ставропольского края и предусмотренные в бюджете муниципального образования - участника Программы на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом выплаты выкупной цены средства бюджета муниципального образования - участника Программы, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Ставропольского края и предусмотренные в бюджете муниципального образования - участника Программы на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, могут быть использованы не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертых предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона. В случае если фактическая выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертых предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета муниципального образования - участника Программы;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертых предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. № 7, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Ставропольского края.

Объем финансирования Программы по муниципальным образованиям - участникам Программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ
Программы по муниципальным образованиям - участникам Программы

(рублей)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Объем финансирования Программы |
|---|---|---|
| 1. | Город Георгиевск | 54012000 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | 49197600 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | 24091200 |
| | Всего | 127300800 |

Распределение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемых Ставропольскому краю на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, между муниципальными образованиями - участниками Программы осуществляется пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований - участников Программы и включенных в Программу.

Распределение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда между муниципальными образованиями - участниками Программы для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов представлено в таблице 3.

Таблица 3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
финансовой поддержки за счет средств Фонда между муниципальными образованиями - участниками Программы для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов

(рублей)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Финансовая поддержка за счет Фонда |
|---|---|---|
| 1. | Город Георгиевск | 40843874 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | 37203225 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | 18217765 |
| | Всего | 96264864 |

Объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Ставропольского края распределяется между муниципальными образованиями - участниками Программы пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований - участников Программы и включенных в Программу.

Распределение субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований - участников Программы за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края, производится в соответствии с правилами предоставления и расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году в рамках реализации Программы, представленными в приложении 2 к Программе.

Объем средств долевого финансирования Программы из бюджета Ставропольского края (без учета предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда) на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов представлен в таблице 4.

Таблица 4

ОБЪЕМ СРЕДСТВ
долевого финансирования Программы из бюджета Ставропольского края (без учета предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда) на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов

(рублей)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Объем средств бюджета Ставропольского края |
|---|---|---|
| 1. | Город Георгиевск | 11851313 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | 7196625 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | 5579763 |
| | Всего | 24627701 |

Объем средств долевого финансирования Программы из бюджетов муниципальных образований - участников Программы (без учета предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края) на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов представлен в таблице 5.

Таблица 5

ОБЪЕМ СРЕДСТВ
долевого финансирования программы из бюджетов муниципальных образований - участников Программы (без учета предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края) на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов

(рублей)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Объем средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы |
|---|---|---|
| 1. | Город Георгиевск | 1316813 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | 4797750 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | 293672 |
| | Всего | 6408235 |

Средства на выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах предусматриваются дополнительно по отношению к средствам, предусмотренным на финансирование Программы, за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы.

6. Механизм реализации Программы

Изъятие у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение органа местного самоуправления муниципального образования - участника Программы об изъятии жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимую имущество и сделок с ним. Вышеуказанная регистрация проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

При изъятии жилого помещения у собственника в аварийном многоквартирном доме путем выкупа этого помещения согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы и собственником изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки жилых помещений в аварийном многоквартирном доме является обязательным при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников жилого помещения в аварийном многоквартирном доме для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению между органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы и собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме собственнику данного жилого помещения может быть предоставлено органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение. При этом при реализации Программы в стоимость предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы по договору мены жилого помещения зачитывается выкупная цена изымаемого жилого помещения, определяемая в соответствии с условиями Программы исходя из планируемого значения выкупной цены и площади изымаемого жилого помещения.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, выселяемым в связи со сносом аварийного многоквартирного дома, органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы предоставляют другие благоустроенные жилые помещения по договору социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам при выселении в связи со сносом аварийного многоквартирного дома другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру, наниматель соответственно получает квартиру. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали не менее чем две комнаты в коммунальной квартире, наниматель имеет право на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации, Ставропольскому краю или муниципальному образованию, не изымаются. Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и членам их семей, проживающим совместно с ними в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов государственного жилищного фонда Российской Федерации или Ставропольского края, органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы предоставляют жилые помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде.

В соответствии с частью 1 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации договоры найма специализированных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах прекращаются в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения.

Органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы при реализации Программы могут предоставлять нанимателям, переселяемым в жилые помещения по договору социального найма, или собственникам изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах по договору мены:

1) жилые помещения, приобретенные органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы, включая средства финансовой поддержки Фонда и средства бюджета Ставропольского края;

2) жилые помещения в многоквартирных домах, построенных за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы, включая средства финансовой поддержки Фонда и средства бюджета Ставропольского края.

Строительство органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы для целей реализации Программы жилых помещений в многоквартирных домах может осуществляться следующими способами:

1) участие в долевом строительстве на основании Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) строительство многоквартирных домов, все жилые и нежилые помещения в которых будут находиться в муниципальной собственности. Строительство таких домов осуществляется путем заключения договора строительного подряда в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан в рамках реализации Программы представлен в приложении 3 к Программе.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы земельных участков, на которых расположены такие дома, за счет средств Фонда не финансируется и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке.

7. Планируемые показатели реализации Программы

Планируемые показатели реализации Программы в целом по Ставропольскому краю представлены в таблице 6.

Таблица 6

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации Программы в целом по Ставропольскому краю

| № п/п | Показатель реализации Программы | Достигнуто в результате выполнения Программы | |
|---|---|---|---|
| | | единица измерения | значение показателя |
| 1. | Число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в результате реализации Программы | человек | 368 |
| 2. | Количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных в результате реализации Программы | единиц | 11 |
| 3. | Доля площади аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных в результате реализации Программы, по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов в Ставропольском крае | процентов | 4,5 |
| 4. | Соотношение количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных в результате реализации Программы, по отношению к количеству всех аварийных многоквартирных домов | процентов | 2,6 |

Планируемые показатели реализации Программы в целом по Ставропольскому краю и в разрезе муниципальных образований - участников Программы представлены в приложении 4 к Программе.

8. Управление реализацией Программы, мониторинг хода выполнения Программы и порядок подготовки отчетности о выполнении Программы

Общее руководство и управление реализацией Программы осуществляет комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

Мониторинг хода выполнения Программы осуществляют:

комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству;

органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы (по согласованию).

Комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы по вопросам, связанным с переселением граждан из аварийных многоквартирных домов;

обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

осуществляет контроль за реализацией мероприятий Программы органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы в пределах своих полномочий;

подготавливает в устанавливаемом Фондом порядке отчеты о реализации мероприятий Программы для их дальнейшего представления в Фонд.

Органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы осуществляют:

представление полной и достоверной информации нанимателям и собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о ходе реализации мероприятий Программы;

представление соответствующих документов в комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству для оформления заявки в Фонд;

организацию работ по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в установленные Программой сроки;

представление комитету Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству в установленные Программой сроки отчетов о реализации мероприятий Программы.

9. Информационные и методическое обеспечение Программы

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой органам местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и эффективной реализации Программы, комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству и органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации о:

правовых актах органов государственной власти Ставропольского края, муниципальных правовых актах органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы о подготовке, принятии и реализации Программы;

ходе реализации этапов Программы, текущей деятельности органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы по выполнению Программы;

правах и обязанностях собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством обязанностей, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда;

планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется нанимателям и собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и иным заинтересованным лицам комитетом Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству и органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы с использованием:

официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комитета Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству и органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы;

официальных печатных изданий исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы;

печатных изданий, имеющих широкое распространение на территории Ставропольского края;

теле-, радиопрограмм, иных, в том числе электронных, средств массовой информации, действующих на территории Ставропольского края.

Приложение 1
к краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов*, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»**

Часть I

| № п/п | Адрес аварийного многоквартирного дома (далее - МКД) | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным*** | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса аварийного МКД | Число граждан (человек) | Число граждан, планируемых к переселению (человек) | Общая площадь жилых помещений в аварийном МКД (кв. м) | Количество расселяемых жилых помещений в аварийном МКД (единиц) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | | | | | | всего | в том числе частная собственность | в том числе муниципальная собственность |
| | I. Город Георгиевск | | | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Вехова, 22а | 17/1 | 29.07.2009 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 52 | 52 | 1122,4 | 24 | 24 | - |
| 2. | Ул. Калинина, 3 | 19/1 | 18.12.2009 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 41 | 41 | 685,4 | 23 | 23 | - |
| 3. | Ул. Чугурина, 143/Гастелло, 60 | 20/1 | 08.12.2009 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 29 | 29 | 442,7 | 11 | 11 | - |
| | Всего | | | | | 122 | 122 | 2250,5 | 58 | 58 | |
| | Всего аварийных МКД по городу Георгиевску, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки Фонда**** (единиц), - 3. | | | | | | | | | | |
| | II. Город-курорт Ессентуки | | | | | | | | | | |
| 4. | Ул. Интернациональная, 12 | 2002 | 30.07.2007 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 55 | 55 | 544,5 | 21 | 17 | 4 |
| 5. | Ул. Кисловодская, 14 | 2002 | 30.07.2007 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 76 | 76 | 930,6 | 21 | 17 | 4 |
| 6. | Ул. Ленина, 11, литера «В» | 2002 | 30.07.2007 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 7 | 7 | 234,0 | 4 | 4 | - |
| 7. | Ул. Советская, 14 | 2002 | 30.07.2007 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 36 | 36 | 281,1 | 11 | 8 | 3 |
| 8. | Ул. Фрунзе, 34, литера «Б» | 2002 | 30.07.2007 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 7 | 7 | 59,7 | 2 | - | 2 |
| | Всего | | | | | 181 | 181 | 2049,9 | 59 | 46 | 13 |
| | Всего аварийных МКД по городу-курорту Ессентуки, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки Фонда (единиц), - 5. | | | | | | | | | | |
| | III. Город Минеральные Воды Минераловодского района | | | | | | | | | | |
| 9. | Ул. Железноводская, 10 | 33 | 29.12.2006 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 37 | 37 | 641,0 | 16 | 15 | 1 |
| 10. | Ул. Железноводская, 27 | 61 | 29.12.2006 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 15 | 15 | 147,4 | 8 | 8 | - |
| 11. | Ул. Пушкина, 28, литера «А» | 118 | 29.12.2006 | IV квартал 2012 г. | IV квартал 2012 г. | 17 | 17 | 215,4 | 6 | 6 | - |
| | Всего | | | | | 69 | 69 | 1003,8 | 30 | 29 | 1 |
| | Всего аварийных МКД по городу Минеральные Воды Минераловодского района, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки Фонда (единиц), - 3. | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | 372 | 372 | 5304,2 | 147 | 133 | 14 |
| | Итого аварийных МКД по Ставропольскому краю, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки Фонда (единиц), - 11. | | | | | | | | | | |

Часть II

| № п/п | Адрес аварийного многоквартирного дома (далее - МКД) | Расселяемая площадь жилых помещений в аварийном МКД (кв. м) | | | Стоимость переселения граждан из аварийного МКД (рублей) | | | | Дополнительные источники финансирования Программы (рублей) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе частная собственность | в том числе муниципальная собственность | всего | в том числе за счет средств Фонда | в том числе за счет средств бюджета Ставропольского края | в том числе за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы | |
| | I. Город Георгиевск | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Вехова, 22а | 1122,4 | 1122,4 | - | 26937600 | 20370213 | 5910648 | 656739 | - |
| 2 | Ул. Калинина, 3 | 685,4 | 685,4 | - | 16449600 | 12439188 | 3609371 | 401041 | - |
| 3. | Ул. Чугурина, 143/Гастелло, 60 | 442,7 | 442,7 | - | 10624800 | 8034473 | 2331294 | 259033 | - |
| | Всего | 2250,5 | 2250,5 | - | 54012000 | 40843874 | 11851313 | 1316813 | - |
| | II. Город-курорт Ессентуки | | | | | | | | |
| 4. | Ул. Интернациональная, 12 | 544,5 | 462,0 | 82,5 | 13068000 | 9882022 | 1911587 | 1274391 | - |
| 5. | Ул. Кисловодская, 14 | 930,6 | 792,3 | 138,3 | 22334400 | 16889273 | 3267076 | 2178051 | - |
| 6. | Ул. Ленина, 11, литера «В» | 234,0 | 234,0 | - | 5616000 | 4246820 | 821508 | 547672 | - |
| 7. | Ул. Советская, 14 | 281,1 | 215,7 | 65,4 | 6746400 | 5101627 | 986864 | 657909 | - |
| 8. | Ул. Фрунзе, 34, литера «Б» | 59,7 | - | 59,7 | 1432800 | 1083483 | 209590 | 139727 | - |
| | Всего | 2049,9 | 1704,0 | 345,9 | 49197600 | 37203225 | 7196625 | 4797750 | - |
| | III. Город Минеральные Воды Минераловодского района | | | | | | | | |
| 9. | Ул. Железноводская, 10 | 641,0 | 612,3 | 28,7 | 15384000 | 11633381 | 3563088 | 187531 | - |
| 10. | Ул. Железноводская, 27 | 147,4 | 147,4 | - | 3537600 | 2675133 | 819344 | 43123 | - |
| 11. | Ул. Пушкина, 28, литера «А» | 215,4 | 215,4 | - | 5169600 | 3909251 | 1197331 | 63018 | - |
| | Всего | 1003,8 | 975,1 | 28,7 | 24091200 | 18217765 | 5579763 | 293672 | - |
| | Итого | 5304,2 | 4929,6 | 374,6 | 127300800 | 96264864 | 24627701 | 6408235 | - |

* Многоквартирные дома, признанные до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

** Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году» условно разделен на часть I и часть II в связи с большим объемом показателей данного Перечня, утвержденных решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 11 февраля 2011 года, протокол № 222 «Об утверждении «Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и приложений к ней», «Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и «Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов». Часть II является продолжением части I.

*** Акт межведомственной комиссии, заключение межведомственной комиссии, постановление главы администрации соответствующего муниципального образования Ставропольского края в зависимости от законодательства Российской Федерации, действующего на дату признания многоквартирного дома аварийным.

**** Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2
к краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

ПРАВИЛА
предоставления и расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, условия и порядок предоставления и распределения за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Ставропольского края субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования) в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году» (далее - Программа).

2. Получателями субсидий являются муниципальные образования - участники Программы.

3. Для получения субсидий муниципальные образования представляют в комитет Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству (далее - комитет) в устанавливаемые им сроки следующие документы:

заявка на получение субсидии с указанием объемов финансовых средств, необходимых на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы;

муниципальная адресная программа, предусматривающая расходные обязательства муниципального образования в отношении реализации Программы;

выписка из решения представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на 2012 год о бюджетных ассигнованиях на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, заверенная органом, осуществляющим организацию исполнения бюджета муниципального образования.

4. Субсидии предоставляются комитетом бюджетам муниципальных образований - участников Программы в пределах средств, предусмотренных на указанные цели Законом Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2012 год», и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Ставропольского края на 2012 год, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

5. Общий объем средств на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований - участникам Программы включает в себя средства Фонда и бюджета Ставропольского края на 2012 год, предусмотренные на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

Размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участникам Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края определяется по следующей формуле:

$R_{osi} = R_{fsi} + R_{ksi}$, где

$R_{osi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края;

$R_{fsi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда;

$R_{ksi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств бюджета Ставропольского края.

6. Размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда определяется по следующей формуле:

$R_{fsi} = S_i \times C \times D_f$, где

$R_{fsi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда;

$S_i$ - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании - участнике Программы, включенных в Программу;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенная для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по Ставропольскому краю, установленная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. № 7;

$D_f$ – доля расходов на финансирование Программы за счет средств Фонда от общего объема средств на финансирование Программы.

7. Размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств бюджета Ставропольского края определяется по следующей формуле:

$R_{ksi} = (S_i \times C - R_{fsi}) \times K_{soi}$, где

$R_{ksi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств бюджета Ставропольского края;

$S_i$ - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании - участке Программы, включенных в Программу;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенная для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по Ставропольскому краю, установленная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. № 7;

$R_{fsi}$ - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств Фонда;

$K_{soi}$ - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов из бюджета Ставропольского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы для i-го муниципального образования - участника Программы на 2012 год.

Данный коэффициент устанавливается с учетом уровня обеспеченности прогнозных образований - участников Программы на 2012 год, утверждаемого приказом министерства финансов Ставропольского края.

Значения коэффициентов, определяющих доли софинансирования расходов из бюджета Ставропольского края и бюджетов муниципальных образований - участников Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы для i-го муниципального образования - участника Программы, представлены в таблице 1.

Таблица 1

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
определяющие доли софинансирования расходов из бюджета Ставропольского края и бюджетов муниципальных образований - участников Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы для i-го муниципального образования - участника Программы

| № п/п | Статус муниципального образования - участника Программы | Уровень обеспеченности прогнозных бюджетных расходов налоговыми и неналоговыми доходами муниципального образования - участника Программы на 2012 год | Коэффициент определяющий долю софинансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | |
|---|---|---|---|---|
| | | | из бюджета Ставропольского края | из бюджета i-го муниципального образования - участника Программы |
| 1. | Городское поселение | до 2,5 | 0,95 | 0,05 |
| 2. | Городской округ | до 1,0 | 0,90 | 0,10 |
| | | от 1,0 до 2,0 | 0,60 | 0,40 |

8. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной адресной программы, предусматривающей расходные обязательства муниципального образования в отношении реализации Программы;

наличие в бюджете i-го муниципального образования - участника Программы средств для обеспечения софинансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы и выделение их на указанные цели в течение 2012 года.

9. Субсидия предоставляется бюджету i-го муниципального образования - участника Программы в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, заключенным между комитетом и муниципальным образованием - участником Программы (далее - соглашение), содержащим следующие положения:

1) размер субсидии;

2) целевое назначение субсидии;

3) размер средств, предусмотренных в бюджете i-го муниципального образования - участника Программы на 2012 год, направляемых на реализацию мероприятий Программы;

4) график перечисления субсидии;

5) объем долевого финансирования за счет средств Фонда, бюджета Ставропольского края и бюджета i-го муниципального образования - участника Программы расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы;

6) сроки и порядок представления отчетности о расходовании субсидии и средств бюджета i-го муниципального образования - участника Программы;

7) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных соглашением;

8) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

9) значения целевых показателей результативности предоставления субсидии:

соотношение числа граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в результате реализации Программы, к общему числу граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

соотношение количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных в результате реализации Программы, к количеству всех аварийных многоквартирных домов;

10) обязательство муниципального образования - участника Программы о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, на софинансирование которых предоставлены субсидии, а также сроки, порядок и форма представления указанных отчетов;

11) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования - участника Программы о достижении значений целевых показателей результативности предоставления субсидии, порядок оценки достижения которых устанавливается соглашением.

Форма соглашения утверждается комитетом.

10. Комитет перечисляет субсидии бюджетам муниципальных образований - участников Программы в установленном для исполнения бюджета Ставропольского края порядке на счет, открытый Управлению Федерального казначейства по Ставропольскому краю для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

11. Отчет об использовании субсидии представляется i-м муниципальным образованием - участником Программы в комитет ежемесячно, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, устанавливаемой Фондом.

Отчет о достигнутых значениях целевых показателей результативности предоставления субсидии представляется i-м муниципальным образованием - участником Программы в комитет по итогам реализации Программы.

В случае несоблюдения i-м муниципальным образованием - участником Программы условий соглашения и (или) непредставления отчета об использовании субсидии в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, а также нарушения иных условий предоставления субсидии, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, перечисление субсидии бюджету i-го муниципального образования - участника Программы приостанавливается (сокращается) в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края, по предложениям комитета.

12. В случае если в 2012 году i-м муниципальным образованием - участником Программы не достигнуты значения целевых показателей результативности предоставления субсидии, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, размер субсидии, предусмотренной бюджету i-го муниципального образования - участника Программы на соответствующий финансовый год, подлежит сокращению. Сокращение субсидии производится пропорционально недостигнутому значению целевого показателя результативности предоставления субсидии, но не более чем на 10 процентов, в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края.

Предложения по сокращению размера субсидий, предусмотренных бюджетам муниципальных образований - участников Программы, вносятся в министерство финансов Ставропольского края комитетом.

13. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

14. Муниципальные образования - участники Программы несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

15. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями - участниками Программы в текущем финансовом году, используются (подлежат возврату в доход бюджета Ставропольского края) муниципальными образованиями - участниками Программы в очередном финансовом году в соответствии с решением субъекта бюджетного планирования, являющегося главным администратором средств бюджета Ставропольского края, принятым с учетом рекомендаций межведомственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 19 апреля 2006 г. № 52- п «О межведомственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов».

16. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется комитетом и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 3
к краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов* по способам переселения граждан в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»**

Часть I

| № п/п | Адрес аварийного многоквартирного дома (далее - МКД) | Расселяемая площадь (кв. м) | | Строительство МКД | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе частная собственность | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | удельная стоимость 1 кв. м (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | удельная стоимость 1 кв. м (рублей) |
| | I. Город Георгиевск | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Вехова, 22а | 1122,4 | 1122,4 | - | - | - | 1122,4 | 26937600 | 24000 |
| 2. | Ул. Калинина, 3 | 685,4 | 685,4 | - | - | - | 685,4 | 16449600 | 24000 |
| 3. | Ул. Чугурина,143/Гастелло, 60 | 442,7 | 442,7 | - | - | - | 442,7 | 10624800 | 24000 |
| | Всего | 2250,5 | 2250,5 | - | - | - | 2250,5 | 54012000 | - |
| | II. Город-курорт Ессентуки | | | | | | | | |
| 4. | Ул. Интернациональная, 12 | 544,5 | 462,0 | - | - | - | 544,5 | 13068000 | 24000 |
| 5. | Ул. Кисловодская, 14 | 930,6 | 792,3 | - | - | - | 930,6 | 22334400 | 24000 |
| 6. | Ул. Ленина, 11, литера «В» | 234,0 | 234,0 | - | - | - | 234,0 | 5616000 | 24000 |
| 7. | Ул. Советская, 14 | 281,1 | 215,7 | - | - | - | 281,1 | 6746400 | 24000 |
| 8. | Ул. Фрунзе, 34, литера «Б» | 2049,9 | 1704,0 | - | - | - | 2049,9 | 49197600 | - |
| | III. Город Минеральные Воды Минераловодского района | | | | | | | | |
| 9. | Ул. Железноводская, 10 | 641,0 | 612,3 | - | - | - | 641,0 | 15384000 | 24000 |
| 10. | Ул. Железноводская, 27 | 147,4 | 147,4 | - | - | - | 147,4 | 3537600 | 24000 |
| 11. | Ул. Пушкина, 28, литера «А» | 215,4 | 215,4 | - | - | - | 215,4 | 5169600 | 24000 |
| | Всего | 1003,8 | 975,1 | - | - | - | 1003,8 | 24091200 | - |
| | Итого | 5303,9 | 4929,3 | - | - | - | 5304,2 | 127300800 | - |

Часть II

| № п/п | Адрес аварийного многоквартирного дома (далее - МКД) | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость, всего (рублей) | Дополнительные источники финансирования Программы (рублей) | Нормативная стоимость 1 кв. м (рублей) | 3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м (рублей) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | удельная стоимость 1 кв. м (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | удельная стоимость 1 кв. м (рублей) | | | | |
| | I. Город Георгиевск | | | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Вехова, 22а | - | - | - | - | - | - | 26937600 | | 24000 | - |
| 2. | Ул. Калинина, 3 | - | - | - | - | - | - | 16449600 | | 24000 | - |
| 3. | Ул. Чугурина, 143/Гастелло, 60 | - | - | - | - | - | - | 10624800 | | 24000 | - |
| | Всего | - | - | - | - | - | - | 54012000 | | - | - |
| | II. Город-курорт Ессентуки | | | | | | | | | | |
| 4 | Ул. Интернациональная, 12 | - | - | - | - | - | - | 13068000 | | 24000 | - |
| 5. | Ул. Кисловодская, 14 | - | - | - | - | - | - | 22334400 | | 24000 | - |
| 6. | Ул. Ленина, 11, литера «В» | - | - | - | - | - | - | 5616000 | | 24000 | - |
| 7. | Ул. Советская, 14 | - | - | - | - | - | - | 6746400 | | 24000 | - |
| 8. | Ул. Фрунзе, 34, литера «Б» | - | - | - | - | - | - | 1432800 | | 24000 | - |
| | Всего | - | - | - | - | - | - | 49197600 | | - | - |
| | III. Город Минеральные Воды Минераловодского района | | | | | | | | | | |
| 9. | Ул. Железноводская, 10 | - | - | - | - | - | - | 15384000 | | 24000 | - |
| 10. | Ул. Железноводская, 27 | - | - | - | - | - | - | 3537600 | | 24000 | - |
| 11. | Ул. Пушкина, 28, литера «А» | - | - | - | - | - | - | 5169600 | | 24000 | - |
| | Всего | - | - | - | - | - | - | 24091200 | | - | - |
| | Итого | - | - | - | - | - | - | 127300800 | | - | - |

* Многоквартирные дома, признанные до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

** Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2011-2012 годах (вторая заявка Ставропольского края)» условно разделен на часть I и часть II в связи с большим объемом показателей данного Реестра, утвержденных решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 11 февраля 2011 года, протокол № 222 «Об утверждении «Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и приложений к ней», «Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и «Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов». Часть II является продолжением части I.

Приложение 4
к краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2012 году» в целом по Ставропольскому краю и в разрезе муниципальных образований Ставропольского края - участников Программы

| № п/п | Наименование муниципального образования Ставропольского края | Расселяемая площадь жилых помещений в аварийном многоквартирном доме (далее - МКД*) (кв. м) | | | | | Количество расселяемых жилых помещений в аварийном МКД (единиц) | | | | | Число граждан, переселяемых из аварийного МКД (человек) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
| 1. | Город Георгиевск | - | - | - | 2250,5 | 2250,5 | - | - | - | 58 | 68 | - | - | - | 122 | 122 |
| 2. | Город-курорт Ессентуки | - | - | - | 2049,9 | 2049,9 | - | - | - | 59 | 59 | - | - | - | 181 | 181 |
| 3. | Город Минеральные Воды Минераловодского района | - | - | - | 1003,8 | 1003,8 | - | - | - | 30 | 30 | - | - | - | 69 | 69 |
| | Итого по Ставропольскому краю | - | - | - | 5304,2 | 5304,2 | - | - | - | 147 | 147 | - | - | - | 372 | 372 |
| | Итого по Программе | - | - | - | 5304,2 | 5304,2 | - | - | - | 147 | 147 | - | - | - | 372 | 372 |

*Многоквартирные дома, признанные до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

## ОАО «Кавказпромстройбанк»
(лицензия № 1614 от 9 апреля 1997 г.)
**уведомляет, что 12 марта 2012 г. на внеочередном собрании акционеров ОАО «Кавказпромстройбанк» (протокол собрания № 1 от 12.03.2012 г.) было принято решение об изменении наименования банка**

Новое наименование:

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование: - на русском языке | Открытое акционерное общество «Заубер Банк» |
| - на английском языке | Open Joint Stock Company «Sauber Bank» |
| Сокращенное фирменное наименование: - на русском языке | ОАО «Заубер Банк» |
| - на английском языке | OJSC SauberBank |

Дата начала использования нового наименования банка в деловом обороте, в том числе в деловой переписке, публикациях СМИ, рекламе, типовых формах договоров и документов, а также при взаимодействии с другими органами - 2 июля 2012 г.

Смена наименования не влечет за собой каких-либо изменений прав и обязанностей банка по отношению к своим клиентам и контрагентам, поэтому все обязательства и договоры, заключенные от имени ОАО «Кавказпромстройбанк», сохраняют прежнюю юридическую силу без оформления дополнительных соглашений.

**Все реквизиты банка остаются без изменения:**

ОГРН 1020900001781
ИНН 0900000042, КПП 090101001
ОКПО 09233102, ОКОНХ 96210
к/с 30101810300000000825БИК 049133825,

Просим оформлять расчетные документы по прежним платежным реквизитам, но с указанием нового наименования ОАО «Заубер Банк», г. Черкесск.

В период с 02.07.2012 г. по 02.09.2012 г. банк будет принимать к исполнению расчетные документы, а также иные распоряжения о перечислении и проведении других операций по счетам клиентов в банке, содержащие прежнее наименование банка. С 03.09.2012 г. документы, содержащие прежнее наименование банка, будут возвращаться банком без исполнения лицам, предъявившим документы для совершения операций по счетам.

С 02.07.2012 г. банки, обслуживающие ваших контрагентов, не будут принимать к исполнению расчетные документы и иные распоряжения о перечислении денежных средств в ваш адрес, содержащие прежнее наименование банка, в связи с чем просим своевременно уведомить своих контрагентов об изменении наименования банка.

Обращаем внимание на возможность дальнейшего использования клиентами банка чеков на получение наличных денежных средств в банке из ранее выданных банком чековых книжек, содержащих прежнее наименование банка.

# ПРИВАТИЗАЦИЯ НА СТАВРОПОЛЬЕ

**Информационный бюллетень министерства имущественных отношений Ставропольского края № 16 (411)**

I. Министерство имущественных отношений Ставропольского края, являющееся продавцом, сообщает, что признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок аукцион, проводимый 8 июня 2012 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, каб. 410, по продаже акций ОАО «Минераловодская газовая компания» в количестве 361 шт., что составляет 8,8% от уставного капитала.

II. Министерство имущественных отношений Ставропольского края сообщает о проведении аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Ставропольского края:

нежилого помещения, расположенного по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 56;

нежилых помещений, расположенных по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58;

нежилых помещений, расположенных по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 74.

**1. Основание проведения торгов:**

| Адрес нежилых помещений | Распоряжение Правительства Ставропольского края | Распоряжение министерства имущественных отношений Ставропольского края |
|---|---|---|
| Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 56 | от 16 марта 2011 г. № 96-рп | от 19 марта 2012 г. № 508 |
| Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58 | от 16 марта 2011 г. № 97-рп | от 19 марта 2012 г. № 509 |
| Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 74 | от 16 марта 2011 г. № 98-рп | от 19 марта 2012 г. № 507 |

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** - Ставропольский край.

**3. Продавец** – министерство имущественных отношений Ставропольского края.

**4. Способ приватизации** - аукционы, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Прием заявок** на участие в аукционе осуществляется с даты публикации настоящего информационного сообщения в печати **по 30 июля 2012 г.** по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, кабинет 410, телефоны для справок: (865-2) 23-11-42, 23-10-07.

Дата определения участников аукциона – 3 августа 2012 г.

**Аукционы состоятся** 20 августа 2012 года по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, каб. 410:

нежилого помещения, расположенного по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 56, - в 10.00;

нежилых помещений, расположенных по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58, - в 11.00;

нежилых помещений, расположенных по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 74, - в 12.00.

Место и срок подведения итогов продаж – 20 августа 2012 года по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, каб. 410.

**6. Сведения о выставляемом на аукционы имуществе:**

6.1. Нежилое помещение № 37 (литера А) общей площадью 9,7 кв. м, расположенное по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 56, обременения отсутствуют, начальная цена – 41400 рублей с учетом НДС.

6.2. Нежилые помещения № 19-29 (литера А) общей площадью 117,2 кв. м, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58, обременения отсутствуют, начальная цена – 651000 рублей с учетом НДС.

6.3. Нежилые помещения № 1-5 (литера А) общей площадью 75,8 кв. м, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 74, обременения отсутствуют, начальная цена – 419000 рублей с учетом НДС.

**7. Условия и порядок участия в аукционах.**

| | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 56 | Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58 | Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 74 |
|---|---|---|---|
| **Шаг аукциона** | 2000 рублей | 32500 рублей | 20900 рублей |
| **Задаток** | 4140 рублей | 65100 рублей | 41900 рублей |

Шаг аукциона остается неизменным на весь период проведения торгов.

Ознакомиться с распоряжениями об условиях приватизации от 19 марта 2012 г. № 508, № 509, № 507, формой заявки, условиями договора о задатке и проектами договоров купли-продажи, а также иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу приема заявок, указанному в п. 5, а также на сайтах министерства имущественных отношений Ставропольского края: www.miosk.estav.ru и www.torgi.gov.ru.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка на объект продажи.

Документы, представляемые для участия в аукционах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Задатки перечисляются на расчетный счет 40302810500024000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702001, лицевой счет 011.06.001.6 в министерстве финансов Ставропольского края, ИНН 2634051351, КПП 263401001. Задатки перечисляются единовременно и должны поступить на указанный счет не позднее 2 августа 2012 г.

Порядок возвращения задатка.

Задаток возвращается претенденту в течение 5 дней: в случае отказа в принятии заявки; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе; в случае если претендент не признан победителем аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе; в случае признания аукциона несостоявшимся; в случае отмены проведения аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Аукционы проводятся в соответствии с положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

**8. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.**

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется единовременно в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

за оплату недвижимого имущества на № счета 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, БИК 040702001; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2634051351, КПП 263401001, УФК по СК (министерство имущественных отношений Ставропольского края); код бюджетной классификации 011 114 02023 02 0000 410 указывается в поле 104, ОКАТО плательщика в поле 105, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: доходы от продажи имущества, находящегося в собственности Ставропольского края, по договору.

НДС оплачивается в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

**9. Переход права собственности.**

Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за счет покупателя.

## Сокращенная форма бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Изобильненская ДПМК» на 31.12.2011 г. (тыс. руб.)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

| показатель | код | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|---|---|---|---|
| Внеоборотные активы | 1100 | 2 233 | 1 664 |
| Оборотные активы | 1200 | 8 946 | 13 009 |
| АКТИВ | 1600 | 11 179 | 14 673 |
| Капитал и резервы | 1300 | 5 549 | 4 585 |
| Долгосрочные обязательства | 1400 | 0 | 0 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 5 630 | 10 088 |
| ПАССИВ | 1700 | 11 179 | 14 673 |

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

| показатель | код | за отчетный период | за аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| Выручка | 2110 | 55 155 | 46 127 |
| Себестоимость продаж, работ, услуг | 2120 | -54 465 | -44 919 |
| Валовая прибыль | 2100 | 690 | 1 208 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 690 | 1 208 |
| Проценты к уплате | 2330 | -234 | -349 |
| Прочие доходы | 2340 | 178 | 282 |
| Прочие расходы | 2350 | -598 | -1 107 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 36 | 34 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | -8 | -19 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 2400 | 28 | 15 |

Годовым общим собранием акционеров 18.05.2012 г. (протокол б/н от 21.05.2012 г.) утверждены годовая бухгалтерская отчетность и распределение прибыли общества по итогам 2011 года: прибыль направить на выплату дивидендов по привилегированным акциям (в размере 100 руб. на акцию), направить в резервный фонд общества 27,8 тыс. руб.

**Генеральный директор Чернышев М.А.**
**Главный бухгалтер Козлова М.И.**

Ознакомиться с бухгалтерской отчетностью и получить ее копию в установленном законодательством РФ порядке можно по адресу: 356141, Ставропольский край, г. Изобильный, Промзона энергетиков, д.1, т./ф. (68545) 2-47-57.

Бухгалтерская отчетность представлена в отдел сводных работ и региональной статистики в г. Изобильном (Ставропольстат) по адресу: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Чапаева, 62.

Мнение независимой аудиторской фирмы – общества с ограниченной ответственностью «БизнесАудит» (355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 65, член СРО НП «Гильдия аудиторов региональных институтов профессиональных бухгалтеров», ОРН ГА № 010142) о достоверности бухгалтерской отчетности безусловно положительное. Дата аудиторского заключения - 31.03.2012 г. Директор ООО «БизнесАудит» Богданова Л.В.

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь-декабрь 2011 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма № 2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2011 | 12 | 31 |
| Организация: ОАО «Ставропольский пивоваренный завод» | по ОКПО | 00341089 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2634011101 | | |
| Вид деятельности: производство | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности: открытое акционерное общество | по ОКОПФ/ОКФС | 47 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб./млн руб. (ненужное зачеркнуть) | по ОКЕИ | 384/385 | | |

| Показатель: наименование | код | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 2110 | 803477 | 779739 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 2120 | 665738 | 610841 |
| Валовая прибыль | 2100 | 137739 | 168898 |
| Коммерческие расходы | 2210 | 15665 | 13068 |
| Управленческие расходы | 2220 | | |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 122074 | 155830 |
| **Прочие доходы и расходы** Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| Проценты к получению | 2320 | 3680 | 643 |
| Проценты к уплате | 2330 | 6772 | 6133 |
| Прочие доходы | 2340 | 7404 | 9831 |
| Прочие расходы | 2350 | 21233 | 19835 |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 105153 | 140336 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | 22931 | 27628 |
| в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 1474 | 1369 |
| Отложенные налоговые обязательства | 2430 | -427 | 1321 |
| Отложенные налоговые активы | 2450 | | 487 |
| Прочее | 2460 | | |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 2400 | 82649 | 110900 |
| СПРАВОЧНО | | | |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| Результат от прочих операций | 2520 | | |
| Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 82649 | 110900 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 383 | 513 |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

**Руководитель Хасанов М.А.**
**Главный бухгалтер Карпенко Е.Я.**

«_____» 200____ г.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2011 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 0710001 | | |
| | | 2011 | 12 | 31 |
| Организация: ОАО «Ставропольский пивоваренный завод» | | 00341089 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 2634011101 | | |
| Вид деятельности: производство | | 15.96 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности: открытое акционерное общество | | 47 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб./млн руб. (ненужное зачеркнуть) | | 384/385 | | |

Местонахождение (адрес): 355035, г. Ставрополь, ул. Спартака, 19

| АКТИВ | Код показателя | На 31 декабря 2011 | На 31 декабря 2010 | На 31 декабря 2009 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы | 1110 | 150 | 95 | 11 |
| Приобретение нематериальных активов | 11102 | 150 | 95 | 11 |
| Результат исследований и разработок | 1120 | | | |
| Основные средства | 1130 | 288332 | 316302 | 309643 |
| Основные средства в организации | 11301 | 283160 | 311130 | 304471 |
| Приобретение земельных участков | 11303 | 5172 | 5172 | 5172 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | 14259 | 19846 | 21144 |
| Финансовые вложения | 1150 | 353458 | 50058 | 48 |
| Отложенные налоговые активы | 1160 | | | 914 |
| Прочие внеоборотные активы | 1170 | 12066 | 5012 | 6737 |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 668265 | 391313 | 338497 |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Запасы | 1210 | 91540 | 101764 | 67148 |
| Материалы | 12101 | 78796 | 87887 | 59881 |
| Готовая продукция | 12105 | 6842 | 8416 | 3106 |
| Основное производство | 12108 | 5902 | 5461 | 4161 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | 1349 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 34543 | 57191 | 39364 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 11038 | 30576 | 6601 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 18264 | 24807 | 31103 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | | 4 | 4 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 176 | 268 | 54 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | 5 | | 4 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 5060 | 1536 | 1598 |
| Финансовые вложения | 1240 | 14400 | 10200 | |
| Предоставленные займы | 12403 | 14400 | 10200 | |
| Денежные средства | 1250 | 8675 | 2012 | 1390 |
| Касса организации | 12501 | 23 | 20 | 11 |
| Расчетные счета | 12504 | 8651 | 1992 | 1378 |
| Валютные счета | 12403 | 1 | | 1 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 3011 | 854 | 425 |
| Расходы будущих периодов | 12605 | 3011 | 854 | 425 |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 152169 | 172021 | 109676 |
| **БАЛАНС** | 300 | 820434 | 563334 | 448173 |

| ПАССИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|---|
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** Уставный капитал | 1310 | 5405 | 5405 | 5405 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| Добавочный капитал | 1350 | 1682 | 1694 | 1715 |
| Резервный капитал | 1360 | 270 | 270 | 245 |
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | 270 | 270 | 245 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 448593 | 386020 | 275124 |
| ИТОГО по разделу III | 1300 | 455950 | 393389 | 282489 |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | 1410 | 160450 | 32071 | 50671 |
| Заемные средства | | | | |
| Долгосрочные кредиты | 14101 | 160000 | 20000 | 20000 |
| Долгосрочные займы | 14102 | 450 | 12071 | 30671 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 6795 | 7222 | 5901 |
| Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| Прочие обязательства | 1450 | | 41 | 8721 |
| ИТОГО по разделу IV | 1400 | 167245 | 39334 | 65293 |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | 1510 | 41146 | 43000 | 25100 |
| Заемные средства | | | | |
| Краткосрочные кредиты | 15101 | 41146 | 43000 | 24000 |
| Краткосрочные займы | 15102 | | | 1100 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 156093 | 87611 | 75291 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 14863 | 16747 | 18843 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 10 | 1906 | 260 |
| Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 50208 | 47827 | 33751 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 2341 | 1777 | 1287 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 4029 | 4372 | 3847 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | | 17 | |
| Задолженность участников (учредителям) по выплате доходов | 15207 | 10044 | | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 74598 | 14965 | 17303 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| Прочие обязательства | 1550 | | | |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 197239 | 130611 | 100391 |
| **БАЛАНС** | 700 | 820434 | 563334 | 448173 |

**Руководитель Хасанов М.А.**
**Главный бухгалтер Карпенко Е.Я.**

«_____» 200____ г.

## Сокращенная форма бухгалтерского баланса открытого акционерного общества «Новопавловский элеватор» на 31.12. 2011 г. (тыс. руб.)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

| показатель | код | за отчетный период | за аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| Выручка | 2110 | 120171 | 76827 |
| Себестоимость продаж, работ, услуг | 2120 | -92783 | -61107 |
| Валовая прибыль | 2100 | 27388 | 15720 |
| Управленческие расходы | 2220 | -8534 | -7750 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 18854 | 7970 |
| Проценты к получению | 2320 | 9 | 264 |
| Прочие доходы | 2340 | 1640 | 1009 |
| Прочие расходы | 2350 | -2556 | -2937 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 17947 | 6306 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | -3795 | 1652 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | -54 | -19 |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 49 | 265 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 2400 | 14147 | 4900 |

Годовым общим собранием акционеров (протокол б/н от 19.06.2012 г.) утверждены годовая бухгалтерская отчетность и распределение прибыли: прибыль по итогам 2011 года оставить нераспределенной, дивиденды не начислять. Дата утверждения годовой бухгалтерской отчетности — 19.06.2012 г.

**Генеральный директор Кучин В.П.**
**Главный бухгалтер Говорухина Н.А.**

Ознакомиться с бухгалтерской отчетностью и получить ее копию в установленном законодательством РФ порядке можно по адресу: 357300, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Восточная, 2, т./ф. (87938) 2-25-03.

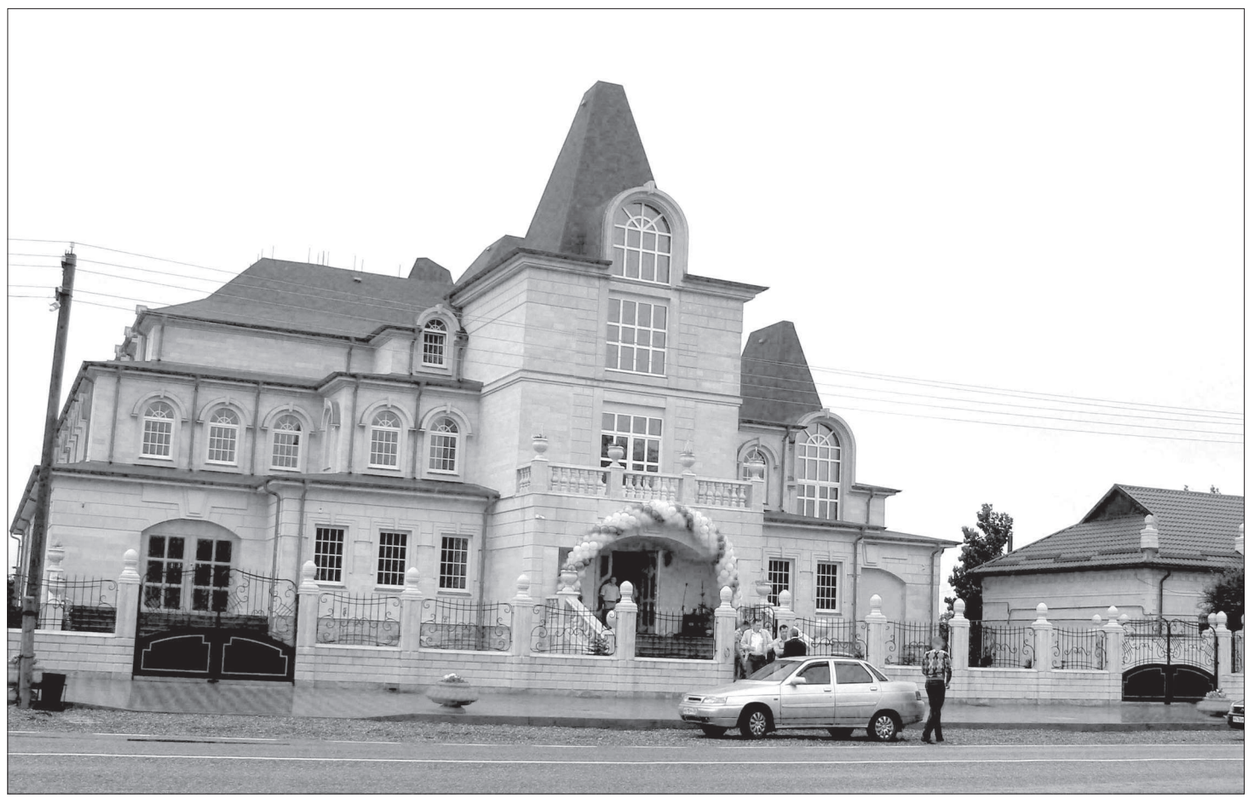
Бухгалтерская отчетность представлена в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики в г. Новопавловске по адресу: Ставропольский кр., Кировский район, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, 54.

Мнение независимой аудиторской фирмы - общества с ограниченной ответственностью «Ставропольаудит» (355017, г. Ставрополь, ул. Мира, 282, член СРО НП «Аудиторская палата России» в реестре ОРНЗ № 10201000015) о достоверности бухгалтерской отчетности безусловно положительное. Дата аудиторского заключения - 15.03.2012 г. Президент ООО «Ставропольаудит» Басов А.Н.

# ДВОРЕЦ ДЛЯ ПРИЕМНОЙ СЕМЬИ

## В селе Дербетовка Апанасенковского района состоялось открытие семейного детского дома, построенного на средства московских предпринимателей Умы и Омара Муртузалиевых

**Но это сейчас они столичные жители, а раньше жили в этом самом селе, преподавали в местной школе, здесь родились и выросли их дети. Девяностые годы многих сорвали с места, заставили искать способы выжить - так бывшие учителя стали бизнесменами. Однако связи с родным селом, с друзьями не потеряли, не забывают и школу - помогают и спортивным инвентарем, и стройматериалами, и средствами на ремонт.**



ШАГНУВ из скромной жизни в роскошные столичные апартаменты, Ума и Омар не оторвались от земли, от своих корней. Как в песне поется, «снится мне деревня», вот и им снился их скромный домик на главной сельской улице, где они были так молоды и так счастливы. Еще вспоминалось детство, так сложилось, что у обоих прошло оно в интернате. Родители работали, и детей тогда на всю учебную неделю, а то и не на одну поручали государству. В общем, захотелось семейной паре осчастливить совершенно незнакомых и чужих им ребятишек, возвести для них сказочный замок. Так на своем старом подворье затеяли они грандиозную стройку.

Три года ушло на реализацию амбициозного проекта – проезжие недоумевали: что здесь будет: дворец культуры, мечеть, гостиница или особняк для vip-персоны? Оказалось, дом для обычной сельской семьи, взявшей на воспитание ребятишек из детского дома. Галина и Александр Артюховы и их шестеро вновь обретенных детей год жили в скромном домике в селе Вознесеновском и даже мечтать не могли о таком улучшении жилищных условий. А семья Муртузалиевых тем временем строила дворец, и все их друзья и единомышленники подыскивали кандидатуру на переселение. В районе, по словам и.о. главы администрации Апанасенковского муниципального района Клавдии Зубенко, пять семей, взявших на воспитание в общей сложности 18 детей из детдома. В общем, выбор пал на «профессиональную маму» из Вознесеновского Г. Артюхову.

● *Хлеб-соль для дорогих гостей - Александра Карелина и Омара Муртузалиева.*

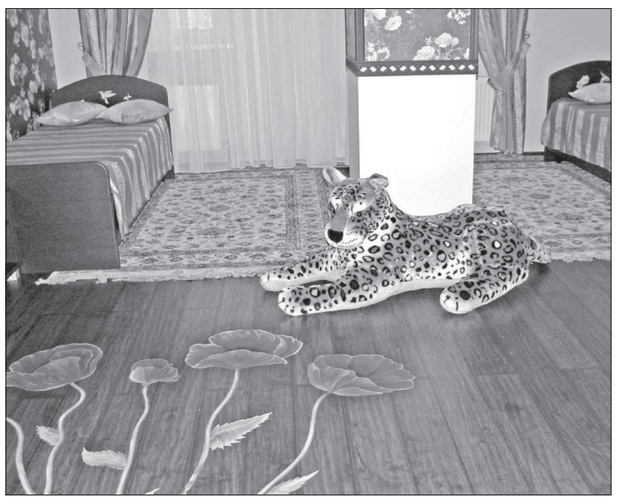
● *Вручение символического ключа от дома.*

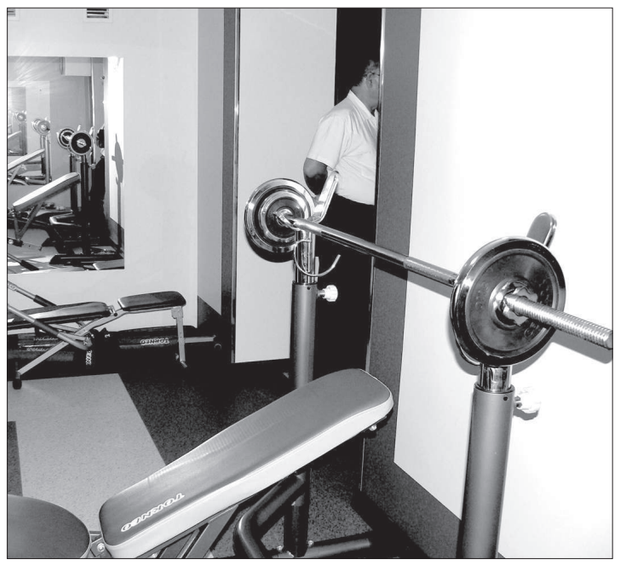
● *Ума и Омар Муртузалиевы вместе со своими новыми друзьями.*

У Галины тоже свои мотивы для совершенного ею женского подвига. Во-первых, еще в молодости довелось быть свидетельницей того, как недобро, не по-матерински обращались в одном медучреждении с ничейными, брошенными детьми. Бездушно, без нежности, без жалости, а это для нее означало жестоко. Уже тогда промелькнуло желание забрать всех домой и обогреть, защитить. К этой мысли женщина вернулась в прошлом году, когда Марк - младший из шестерых ее детей – пошел в одиннадцатый класс, она поняла: все, он вырос, дальше – институт, и она останется совсем одна. Так уж получилось, что четверо ее старших детей обосновались в Америке, дочь живет в Германии – конечно же, встречи с ними не столь часты, как хотелось бы. В общем, в один прекрасный момент Галина вновь стала многодетной матерью. Старшей ее дочери Ирине 13 лет, младшему Леше всего пять.

● *Мама Галя не скрывает своего счастья.*

● *Ума проводит экскурсию по дому.*





В их новом доме все как в сказке, они точно даже не знают, сколько здесь комнат – тридцать или сорок: спальни, игровые, мастерские, спортзал, даже кабинет ароматерапии. Много книг. Ума говорит, что это еще не все – она перевезет сюда всю свою библиотеку – пусть дети привыкают к семейному чтению. Да! Еще в этом дворце для семейного времяпрепровождения есть замечательный уголок – маленький театр с гримеркой, костюмерной – на вешалках ждут своих персонажей национальные костюмы, привезенные из разных стран. Кстати, на празднике открытия детского дома присутствовал народный артист РФ Евгений Фионов – конечно же, он по просьбе зрителей спел. А когда прошелся по дворцу, то был настолько удивлен и очарован, что даже обещал в следующий раз приехать с юными артистами – ансамблем «Домисолька», в котором поет его внучка.

- Сегодня в вашем селе произошло значимое и очень трогательное событие, - сказал на удивительном новоселье гость из Москвы, депутат Госдумы РФ Ризван Курбанов. - Как хорошо, что бизнесмены оставляют о себе такую память, такой след на земле. У новоселов начинается новая жизнь, желаю им извлечь из нее уроки и будущее свое тоже строить исходя из законов добра.

Трехкратный олимпийский чемпион, Герой России, депутат Госдумы РФ Александр Карелин тоже желал маленьким обитателям дворца счастливой судьбы, а первый вице-президент Федерации спортивной борьбы России Наталья Ярыгина отреагировала на увиденное по-женски эмоционально:

- Я ожидала, что все здесь будет сделано красиво и добротно, но не предполагала, что до такой степени! В таком доме и дети, и родители, просто обязаны быть счастливыми!

Счастливы были все, особенно супруги Муртузалиевы, ведь в этот день осуществилась мечта, которая зародилась еще в их детстве.

- Мы с Умочкой несколько лет отдали этому проекту, - говорит Омар Магомедович, - нам давно хотелось построить дом для счастливого детства и подарить его тем, кто с первых дней после рождения был обделен семейным счастьем и родительской любовью. Мы от всей души хотим сказать спасибо главе администрации села Дербетовка Сергею Никитюку, председателю СПК имени Апанасенко Алексею Лавриненко, исполняющей обязанности главы администрации Апанасенковского муниципального района Клавдии Зубенко и всем, кто поддержал нас на пути к осуществлению этой мечты.

- Дербетовка пишет сегодня необычно яркую страницу своей жизни, - сказала на празднике Клавдия Зубенко. - Годы, десятилетия пройдут, сменятся поколения, а в историю района и края фамилия Муртузалиевых будет вписана навечно. Сегодня вы подарили нам праздник благородства и доброты, новый дом создан с душой, он стал настоящей изюминкой Дербетовки и наверняка в будущем станет памятником архитектуры.



...Вот и все. Торжества окончены, гости и вся дербетовская детвора отправились в местный Дом культуры, где в честь открытия семейного детского дома предприниматели Муртузалиевы устроили всеобщий праздник. А мама Галя и ее дети остались обживать свое новое элитное «гнездышко». Жить им здесь предстоит по меньшей мере пятнадцать лет, пока младшему, Алексею, не исполнится двадцать. Но вообще-то дом рассчитан на 20 - 25 детей, а Галина Артюхова, как известно, не может оставаться в одиночестве, такой уж она человек – рядом с ней всегда должны звучать детские голоса...

**НАДЕЖДА БАБЕНКО.**
Фото автора.

*На правах рекламы.*

СПОРТ

# СТАВРОПОЛЕЦ ПОДНЯЛ 2752 КИЛОГРАММА

**В честь международного праздника «День дружбы и единства славян» в Ставрополе состоялся городской открытый турнир «Кулачный бой - 2012».**

Кроме жителей краевого центра в праздновании приняли участие гости из Кавказских Минеральных Вод, Буденновска, Невинномысска, Грачевки, даже приехала делегация из Белоруссии. И надо отметить, что гости не скучали, так как посмотреть было на что. На аллеях парка Победы развернулась выставка-продажа народных промыслов, со сцены звучали песни в исполнении местных фольклорных коллективов, однако самой яркой частью праздника стали, конечно, силовые единоборства, в которых мог принять участие любой желающий. Нужно было только оформить заявку и пройти медицинское освидетельствование. В итоге на кулачный бой записались сорок добрых молодцев, которые выступали в различных весовых категориях. Поскольку организаторы не ставили целью выявить «самого-самого», на ринге спортсмены выступали под олимпийским девизом «Главное - не победа, а участие». Поэтому в итоге победили все, кто нашел в себе смелость надеть перчатки и выйти на ристалище. А вот в гиревом состязании судьи имя победителя назвали. Им стал ставропольчанин Кирилл Думин, который поднял двухпудовую гирю 86 раз, или, если «вешать в килограммах», 2752 кило. В армрестлинге не было равных воспитанникам военно-патриотического клуба «Русские витязи». В перерывах между спортивными поединками бойцы спецназа и дзюдоисты продемонстрировали зрителям, как они умеют вести рукопашный бой. Завершился праздник огненным шоу.

- Цель нашего праздника - повысить интерес молодежи к историческому, культурному и спортивному наследию России, и поскольку в нем приняли активное участие не только жители Ставрополья, значит, праздник удался. Сделаем все, чтобы он стал традиционным и проходил с большим размахом, - подвел итоги мероприятия председатель совета «Славянского Союза Ставрополья» Артур Круталевич.

**В. НИКОЛАЕВ.**
Фото Д. СТЕПАНОВА.

# МАСТЕР-КЛАСС

**В рамках «Олимпийского дня» в спортзале Ставропольской краевой школы высшего спортивного мастерства по дзюдо и самбо был проведен ряд спортивных мероприятий.**

Общую разминку для более сотни воспитанников тренеров краевого центра различного возраста из Ставрополя и Михайловска, Невинномысска и Светлограда от именитых спортсменов, таких как Азамат Сидаков и Арам Григорян, Владимир Тарасенко и Назир Кишмахов, до самых юных спортсменов 2005-2006 годов рождения, провел мастер спорта международного класса, заслуженный тренер России Александр Захаркин. Затем заслуженный мастер спорта, двукратный чемпион мира и Европы, участник Олимпийских игр в Пекине Руслан Кишмахов на двух татами провел мастер-класс, а потом прошли тренировочные поединки во всех возрастных группах. Родители активно поддерживали своих детей. А подарки всем участникам действа вручали первый замминистра физической культуры и спорта края Сергей Сериков и руководитель управления физической культуры и спорта администрации города Ставрополя Алексей Крыжановский.

**С. ВИЗЕ.**

ИНФО-2012

## ВО ВСЕХ ЖАНРАХ ХОРОШИ

**С большим успехом выступила команда Зеленокумского городского социально-культурного объединения на прошедшем в Георгиевске Втором независимом международном фестивале-конкурсе сценического и художественного искусства «Верь в свою звезду».**

Среди почти полутысячи талантливых посланцев Ярославля, Волгограда, Адыгеи, других регионов России зеленокумцы отнюдь не затерялись. Так, художественный руководитель СКО Светлана Регер блистала сразу в двух номинациях: победу в инструментальном исполнении и художественном слове ей принесли исполнение на фортепиано «Фантазии-экспромта» Шопена и чтение авторской композиции по стихам А. Пушкина «Его любовь». В своей номинации первенствовал театр кукол «Сказочное лукошко», руководимый Татьяной Бервиненко, со спектаклем «Разборчивая невеста» по мотивам басен И. Крылова. Успех снискала и исполнитель авторской песни Ирина Лоскутова с песней «Русь православная». А в эстрадном вокале престижное третье место у Людмилы Афашоковой. Порадовали жюри и таланты Зеленокумской детской музыкальной школы: в сольном академическом пении диплом 1-й степени у преподавателя Елены Ракитиной, достаточно высокие оценки получили также юные баянисты брат и сестра Евгений и Елизавета Боженовы, воспитанники преподавателя Е. Дайнека.

Помимо полученных призов и дипломов артистов Зеленокумска вдохновило приглашение двух победителей, И. Лоскутовой и С. Регер, принять участие в Рождественском фестивале в Германии, проводимом продюсерским центром «Lieder leis».

А вечер понедельника был отдан показу рок-поэллады «Выдох на слове Love»: автор стихов - Сергей Сутулов-Катеринич, музыка Евгении Сафроновой. Воплотили действо известные актеры Ставропольского академического театра драмы им. М. Лермонтова *(на снимке)* заслуженный артист России Александр Жуков, артисты Ирина Баранникова, Илья Калинин, Игорь Барташ. Кстати, музыкально-поэтический «Выдох...» - победитель конкурса проектов Второго Всероссийского молодежного образовательного форума «Машук-2011».

**Н. БЫКОВА.**

## ПРИТЯЖЕНИЕ ИСКУССТВА

**Центром притяжения живого искусства становится появившаяся год назад в Ставрополе художественная галерея «Паршин». Здесь не только проводятся регулярные выставочные показы произведений художников края и России, но и интересные музыкальные и театральные встречи.**

Так, в минувшую субботу в галерее состоялся вечер камерной музыки в исполнении квартета «Классик»: популярные классические, джазовые, эстрадные мелодии представили Богдан Милка (скрипка), Ольга Калашникова (скрипка), Юлия Головинская (альт), Светлана Полянская (виолончель).

## УЧИТЬ РУССКИЙ С ПОМОЩЬЮ ВИКТОРИН

**В детском оздоровительном лагере «Салют» Новоселицкого района прошел день русского языка.**

В рамках празднования школьники увидели театральную постановку «Человеку слово дано», посвященную славянским просветителям Кириллу и Мефодию, выполняли практические упражнения по речевому этикету, участвовали в викторинах «Знаешь ли ты русский язык», «Богатый, выразительный и самый яркий...».

**В. НИКОЛАЕВ.**

# ЗАЧЕМ ВЫРАЩИВАЮТ МЕЛИССУ?

УДАЧИ

**Замечательное лекарственное и эфиромасличное растение мелиссу, обладающую сильным лимонным запахом, культивировали еще в Древней Греции как хороший медонос. На Руси мелиссу использовали как средство, способное утолять жажду и устранять нервные лихорадки. Альберт Великий говорил: «Кто будет носить мелиссу на себе, тот будет всеми любим». Ее родина - Средиземноморье, где она до сих пор растет в диком виде. В связи с тем что мелиссу очень любят пчелы, в народе ее ласково называют: пчелиная трава, медовка, медовый башмачок.**

Растущая на моем приусадебном участке мелисса отличается высокой засухоустойчивостью и зимостойкостью. Успешно выдержала прошедшую морозную зиму. Не повреждается ни вредителями, ни болезнями. Мелисса входит в фармакопею большинства стран мира. Это одно из самых популярных растений народной медицины. С лечебной целью используют листья и облиственные верхушки побегов, которые собирают до цветения растения. Сушат сырье под навесами и на чердаках, расстелив тонким (до 5 см толщиной) слоем, при температуре не выше 35 градусов. Во время сушки сырье не ворошат. Листья содержат до 0,3 процента эфирного масла, органические кислоты, витамин С, дубильные вещества, смолы.

В народе издавна применяют настой травы мелиссы для возбуждения аппетита и улучшения деятельности органов пищеварения. Применяют мелиссу и как противосудорожное и болеутоляющее средство, в частности, при различных невралгиях, головной боли, боли в желудке. Еще Авиценна хвалил мелиссу как средство, повышающее жизнеспособность и прогоняющее меланхолию. В наши дни как успокаивающее средство применяют настои или отвар травы (1:10) по одной столовой ложке 3-4 раза в день при чрезмерной возбудимости, истерии, ипохондрии, бессоннице. Иногда назначают настой и отвар при малокровии. Отмечено, что при заболеваниях сердца настой травы приводит к уменьшению одышки, приступов учащенных сердцебиений, болей в области сердца и понижению кровяного давления.

В народной медицине при сердцебиении, болях в области сердца принимают внутрь по 10-15 капель масла мелиссы. Это же масло принимают как потогонное средство. В народной медицине Литвы настой мелиссы с майораном применяют для улучшения памяти. При заболевании десен и зубной боли настой или отвар травы используют для полосканий. Компрессы из них накладывают при ревматических болях в суставах, мышцах, ушибах и язвах. Листья мелиссы включают в состав сборов для ароматических ванн. Свежие и сушеные листья, имеющие диетическое значение, употребляют как приправу к салатам, супам, дичи, рыбным блюдам, грибам. Они придают не только изысканный вкус пище, но и витаминизируют ее. Кроме того, ее используют как пряность при засолке овощей, а также для приготовления чая, напитков, уксуса, в производстве ликеров, настоек и ароматизированных вин.

**АНАТОЛИЙ КАРНАУХ.**
Село Арзгир.

ПРОИСШЕСТВИЯ

## РОДИЛИСЬ В РУБАШКЕ

Чудом обошлось без человеческих жертв ДТП, случившееся на автодороге Светлоград – Благодарный – Буденновск, где «повстречались» два ВАЗ-21099. Как сообщает отдел пропаганды УГИБДД ГУ МВД РФ по краю, авария произошла из-за того, что сидевшая за рулем одной из «девяносто девятых» местная жительница, выезжая с второстепенной дороги на главную, не убедилась в безопасности маневра и столкнулась с другим авто. В результате четыре человека получили травмы и госпитализированы в ЦГБ Буденновска.

## ПИЛ ВОДИТЕЛЬ, А ПОГИБ ПАССАЖИР

ДТП со смертельным исходом произошло в минувшее воскресенье в Минеральных Водах. На одной из улиц водитель ВАЗ «въехал» в опору линии электропередачи. В результате его пассажир от полученных травм скончался. Как рассказали в пресс-службе полицейского главка, выяснилось, что за рулем автомобиля находился 30-летний сотрудник линейного управления МВД России на транспорте на станции Москва - Курская, решивший во время отпуска посетить Кавминводы. С его слов, перед тем как сесть за руль, он выпил два бокала пива. По факту происшествия назначено проведение служебной проверки. Собранные материалы будут обстоятельно изучены и переданы по месту службы сотрудника полиции для принятия решения о привлечении его к ответственности.

**Ю. ФИЛЬ.**

КЛУБ О'К

**Чем отличается мужское общежитие от женского? В женском моют посуду после еды, а в мужском перед.**

Приходит свекровь к невестке. Провела пальцем по телевизору, шкафу, тумбочке. Показывая пыль на пальце, говорит:

- Какая пословица есть на этот случай (намекая, типа, чистота - залог здоровья и т. п.)?

Невестка, недолго думая:

- Свинья везде грязь найдет!

**- Девушке легко привлечь к себе внимание: надела красное платье - и все.**

**- Ну, в принципе, парню тоже легко: надел красное платье - и все.**

- Вечером, отправляясь спать, вам следует оставлять за дверью все свои неприятности, - советует психотерапевт своему пациенту.

- И вы думаете, - говорит пациент, - что моя жена согласится спать на лестничной площадке?

**Надпись на воротах дома: - Собака не злая. Но у нее очень слабые нервы.**

Авторы школьного учебника «Новая история России» никак не могут определиться, с какой фразы должен начинаться их труд: «В мрачную пору царского самодержавия...» или «В старые добрые времена...»

**Объявление на двери подъезда: «Уважаемые жильцы! Завтра с 7.00 до 22.00 вам будет предоставлена совершенно легальная возможность не мыть посуду. Не благодарите».**

Самый счастливый период жизни молодого папы - это когда дитя уже родилось, но еще не выписалось с мамой из роддома.

**- Мой муж, когда приходит с работы, всегда смотрит на меня волком.**

**- А ты его хоть кормишь?**

**- Конечно, каждую субботу.**

- Оба зуба у вас воспалены, придется их удалить.

- И сколько это будет стоить?

- Сто пятьдесят долларов.

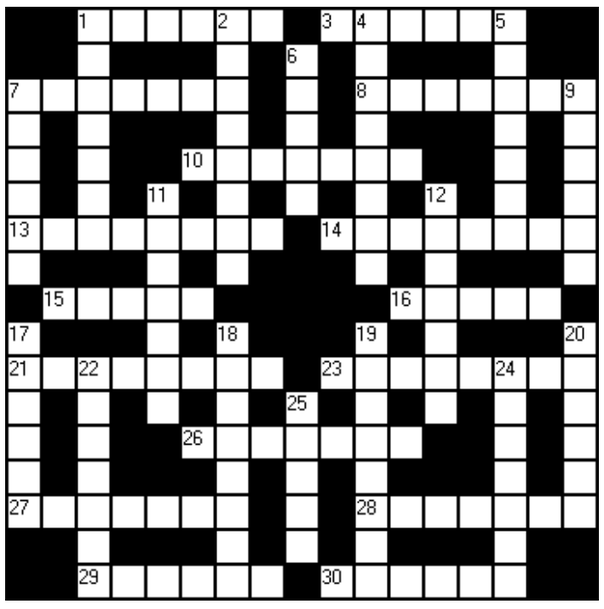
- Сто пятьдесят за две минуты работы?!

- Ну, если вам нравится, я могу тащить их медленно.

КРОССВОРД

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Украшение анекдота. 3. Металл, вызывающий специфическую болезнь. 7. Главный коммунист наших дней. 8. Тематический доклад. 10. Медицинская замена пищи. 13. Сантехнический «тюльпан». 14. Семейство Ромео. 15. Загадочное чудовище, национальная гордость шотландцев. 16. Надпись на двери. 21. Снаряжение военнослужащего кроме одежды и оружия. 23. Автоматический кассир. 26. Оружие субмарины. 27. Тренажер для ходьбы на месте. 28. Грубая, нахальная женщина. 29. Утка-мультимиллионер. 30. И трудовая, и чековая.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Небольшая выпуклость на чем-либо. 2. Помещение, в котором выжимают сок из винограда или других плодов. 4. Самый известный кукловод Советского Союза. 5. Карандаш в конце «карьеры». 6. Спасительница дырявых штанов. 7. День, который никогда не наступает. 9. Слово, определяющее какое-либо понятие. 11. Сосуд для самого русского напитка. 12. Прибор для открывания замков без ключа. 17. Убийца Пушкина. 18. Кисть изабеллы. 19. Навес из ткани на столбах. 20. Преграда из футболистов. 22. Стиль в современной моде, подходящий обоим полам. 24. Сигнальное устройство для спецавтомобиля на разговорном языке. 25. Основа горячительных напитков.



**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 26 ИЮНЯ.**

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **1. Сапетка. 4. Сбитень. 10. Биточки. 11. Ситечко. 12. Вольера. 15. Самоцвет. 16. Катафалк. 17. Басня. 18. Гагра. 23. Гостинец. 25. Мегабайт. 28. Повидло. 29. Лазурит. 30. Новинка. 31. Словарь. 32. Палермо.**

ПО ВЕРТИКАЛИ: **2. Антоним. 3. Книгочей. 5. Басурман. 6. Начинка. 7. Тбилиси. 8. Досье. 9. Коляска. 13. Оценщик. 14. Каравай. 19. Оглобля. 20. Репортер. 21. Землянка. 22. Штурман. 24. Санузел. 26. Агроном. 27. Билет.**

РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ

## УТОЧНЕНИЕ

**В связи с допущенной технической ошибкой в извещении о проведении торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, опубликованном в газете «Ставропольская правда» от 22.06.2012г. № 146-147 (25664-25665), лот № 3 (торги назначены на 23.07.2012 г., имущество должника Мордовиной Л.Н.), следует читать в следующей редакции:**

**Лот № 3.** Имущество должника – Мордовиной Л.Н.: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание – жилой дом общей площадью 158,60 кв. м (литер А, а1, под лит а1) с надворными постройками и сооружениями (литер М, М1). Адрес (местоположение) имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Фигурный, 30.

Начальная цена продажи – 763500 (семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Сумма задатка – 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

24 июня трагически ушел из жизни замечательный человек

**ГАПОНЕНКО Андрей Иванович.**

Выражаем искренние соболезнования его родным, близким и друзьям в связи с утратой Андрея Ивановича, который навсегда останется в наших сердцах. Скорбим вместе с вами.

**Коллектив ООО «Став-Мото».**

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ **27 - 29 июня**

*Информация с сайта РАСПИСАНИЕ ПОГОДЫ (www.rp5.ru)*

| Территория | Дата | Атмосферные явления | Ветер, м/с | t воздуха, °С ночью | t воздуха, °С днем |
|---|---|---|---|---|---|
| **Западная зона** Ставрополь, Невинномысск, Новоалександровск, Красногвардейское, Донское, Грачевка | 27.06 | | СЗ 2-4 | 22...25 | 26...29 |
| | 28.06 | | СЗ 2-4 | 22...24 | 18...20 |
| | 29.06 | | СЗ 2-3 | 17...16 | 21...25 |
| **Р-н КМВ** Минводы, Пятигорск, Кисловодск, Георгиевск, Новопавловск | 27.06 | | ЮЗ 1-3 | 16...22 | 25...28 |
| | 28.06 | | СЗ 2-3 | 17...20 | 17...20 |
| | 29.06 | | З 1-2 | 12...14 | 18...22 |
| **Центральная и Северная зоны** Светлоград, Александровское, Новоселицкое, Благодарный, Ипатово, Дивное | 27.06 | | З 2-3 | 24...28 | 30...34 |
| | 28.06 | | СЗ 2-3 | 20...21 | 21...22 |
| | 29.06 | | СЗ 2-3 | 16...18 | 24...29 |
| **Восточная зона** Буденновск, Арзгир, Левокумское, Зеленокумск, Степное, Рощино | 27.06 | | ЮВ 1-2 | 20...29 | 31...34 |
| | 28.06 | | СЗ 5-6 | 22...24 | 22...25 |
| | 29.06 | | З 2-4 | 16...19 | 25...29 |

ясно, переменная облачность, облачно, дождь, снег, гроза

• ДОСЬЕ ИНТЕРЕСНОГО ФАКТА • ДОСЬЕ ИНТЕРЕСНОГО ФАКТА • ДОСЬЕ ИНТЕРЕСНОГО ФАКТА •

## ПОЛИЦЕЙСКИМ ПРИКАЗАНО ХУДЕТЬ

**Командование полиции самой населенной пакистанской провинции Пенджаб приказало десяткам тысяч пузатых полицейских сесть на диету, чтобы сбросить вес и приобрести стройный, спортивный вид, сообщает сайт пакистанской газеты Express Tribune.**

По информации издания, главный инспектор полиции Пенджаба Хабибур Рехман издал приказ, согласно которому каждый из 175 тысяч полисменов Пенджаба должен иметь талию не более 38 дюймов (96,5 сантиметра).

«Я сижу на диете и смог сделать это, почему не можете вы», - спросил своих подчиненных Рехман.

Как сообщила прессе официальный представитель пенджабской полиции Набила Газанфар, лишний вес имеют около 50% полицейских. Самая «тяжелая» ситуация сложилась в городе Равалпинди, расположенном близ столицы Исламабада - там лишний вес имеют 77% блюстителей порядка.

«Грузные офицеры полиции не эффективны, они не могут должным образом преследовать бандитов, грабителей и других преступников», - объяснила Набила Газанфар решение главного инспектора.

Полицейским дано время, чтобы исправить ситуацию с лишним весом, сообщает пресс-служба. Им предписано ходить в спортзалы, бегать трусцой, соблюдать диету. Тем, кто не будет соответствовать «правилу 38 дюймов», угрожает сначала запрет выходить на службу, а потом и увольнение.

## АМЕРИКАНКА ПОЖАЛОВАЛАСЬ НА СУДЬЮ

**Жительница американского штата Юта подала жалобу на судью, назначившему оригинальное наказание ее 11-летней дочери, сообщает агентство Ассошиэйтед Пресс.**

Дочь Валерии Бруно и ее друг предстали перед судом за то, что остригли волосы трехлетней девочке. Мотивы малолетних преступников остались невыясненными, но факт совершения преступления был установлен. Судья назначил юной хулиганке наказание в виде 30 дней лишения свободы и 150 часов исправительных работ, однако предложил альтернативный выход из положения: девочка будет освобождена от наказания, если мать прямо в зале суда отрежет ей косу ножницами.

Коса была отрезана, девочка освобождена, однако ее мать возмущена таким решением судьи.

«Око за око - не лучший способ научить детей определять, что хорошо, а что плохо», - заявила мать девочки.

Впрочем, по законам штата, судья имеет право назначить любое наказание, которое ему покажется целесообразным для исправления малолетних правонарушителей.

**Следующий номер «Ставропольской правды» выйдет в пятницу, 29 июня.**

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ ММIX

*УЧРЕДИТЕЛИ:*

Дума Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

НОУ «Редакция газеты «Ставропольская правда»

**Главный редактор М. Л. ЦЫБУЛЬКО**

*РЕДСОВЕТ:*

В. В. Балдицын **(шеф-редактор)**, А. В. Володченко **(первый зам. гл. редактора)**, Г. М. Герасименко, Ю. А. Гонтарь **(зам. председателя ДСК)**, В. В. Гусев **(зам. гендиректора АНО «ИД «СП»)**, А. А. Катаев **(зам. гл. редактора - ответсекретарь)**, Л. Н. Ковалевская, В. А. Лезвина, Ю. И. Юткина.

*ТЕЛЕФОНЫ*

**Приемная** - 94-05-09.

ОТДЕЛЫ:

**безопасности** - 94-06-59;
**информации** - 94-16-65;
**корсеть** - 94-06-69;
**культуры и образования** - 94-06-49, 94-16-68;
**социальных проблем** - 94-16-65;
**политики** - 26-24-92;
**рекламно-издательский** - 94-06-79;
**спорта** - 94-06-69;
**фотоиллюстраций** - 94-13-34;
**экономики** - 94-12-67.
**Бухгалтерия** - 94-05-95.
**Краевое отделение СЖР** (В. А. Лезвина) - 94-16-09.
**Секретариат** - 94-05-49.
**Факс** - 94-17-08, 94-04-17.

РЕКЛАМА - **945-945.**

*СОБСТВЕННЫЕ КОРРЕСПОНДЕНТЫ:*

**Н. Бабенко** – Апанасенковский, Ипатовский, Туркменский, Петровский районы **(тел. 8-86555-4-58-75)**;
**Н. Близнюк** - Кавминводы **(тел. 8-928-366-18-14)**;
**Р. Ермаков** - Кавминводы **(тел. 8-918-799-41-34)**;
**Т. Варданян** – Левокумский, Буденновский, Нефтекумский районы **(тел. 8-86543-3-10-64)**;
**А. Мащенко** – Андроповский, Кочубеевский районы, г. Невинномысск **(тел. 8-86554-7-30-41)**.

*НАШ АДРЕС:*

355035, г. Ставрополь, ул. Спартака,8

*E-MAIL:*

gazeta@stapravda.ru

*ЧИТАЙТЕ НАС:*

в Интернете - **http://www.stapravda.ru/;**
с мобильного телефона - **http://pda.stapravda.ru/**

*ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РЕДАКЦИИ В МОСКВЕ:*

АРС ПРЕСС

**Альянс руководителей региональных СМИ России (АРС-ПРЕСС),** 127137, Москва, а/я 102 - **для писем,** тел./факсы: **(499) 257-40-44, 257-43-45,** e-mail: **sbdjorn@mtu-net.ru, www.arspress.ru**

Материалы под рубрикой «Успешное дело» или снабженные знаками PR и п публикуются на правах рекламы.

*Газета зарегистрирована Управлением по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационное свидетельство ПИ № ФС 10-5974. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.*

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна.

**Во всех случаях полиграфического брака обращаться в ОАО «ИПФ «Ставрополье», ул. Спартака, 8, тел. 26-03-40.**

*ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Ставрополье».*

**Тираж 10.094**
Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

*Индекс 53982* *Заказ № 535*

**Подписано в печать в 19.00**