



## ЗЕРКАЛО ДНЯ

### СТРАТЕГИЧЕСКИЕ БУРЁНКИ

В Кочубеевском районе подписано соглашение о строительстве одним из сельхоз-предприятий животноводческого комплекса на 1200 голов КРС молочного направления. Инвестпроект реализуется в рамках стратегии социально-экономического развития территории до 2035 года. Сейчас идет выбор площадки под молочно-товарную ферму. Сама стройка стартует в первом квартале будущего года. Выход на производственную мощность будет осуществляться поэтапно. Реализация масштабного проекта завершится в 2021 году.

А. МАЩЕНКО.

### ЯБЛОКИ ПО-КРЫМСКИ

В плодовых хозяйствах Кировского городского округа приступили к реализации совместного проекта в сфере садоводства. В нем участвуют представители Крыма - сотрудники знаменитого еще со времен Советского Союза плодопитомника «Нижнегорский», ныне одного из ведущих научных центров России. Как сообщили в ГКУ «Ставропольвиноградлодлодпром», в эти дни крымчане делятся опытом по увеличению урожайности яблонь и других культур. Они дадут мастер-классы непосредственно на плантациях фруктовых деревьев.

Т. СЛИПЧЕНКО.

### РЫНОК ОЧИЩАЕТСЯ

На очередном заседании лицензионной комиссии принято решение дать зеленый свет семи компаниям для работы на региональном рынке управления многоквартирными домами. При этом потеря лицензии в ближайшее время могут 33 предприятия - именно столько управляющих компаний на Ставрополье в течение полугодия не взяли на баланс ни один дом. Закон же предполагает, что в таком случае лицензия аннулируется в судебном порядке. «Всего с начала лицензирования в крае выдано 336 лицензий, из которых 19 аннулированы на основании заявлений лицензиатов о прекращении деятельности, еще по 55 принято решение об обращении в суд в связи с отсутствием многоквартирных домов в управлении. Таким образом, реально осуществляют деятельность 262 лицензиата», - рассказал начальник управления Ставропольского края по строительству и жилищному надзору Валерий Савченко.

Ю. ПЛАТОНОВА.

### ГОТОВИМСЯ К СЕЗОНУ ГРИППА

Ставропольский край получил первую партию вакцины против гриппа для детей и взрослых групп риска, а это значит, что в медицинских организациях в ближайшие дни стартует предсезонная иммунизация. В региональном управлении Роспотребнадзора пояснили: всего планируется привить 1 млн 117 тыс. человек. Также всегда есть возможность сделать прививку за собственные деньги.

Л. ВАРДАНЫ.

### ОНИ ИГРАЮТ В КВН

В Ставрополе на базе центра «Лесная поляна» открылась краевая школа юниор-лиги КВН. В министерстве образования СК рассказали, что пройдет она до 5 сентября. За несколько дней 120 представителей молодежного сообщества станут участниками мастер-классов, семинаров, игр для развития творческих способностей. Отметим, школа проходит в рамках направления «Личностное развитие» организации «Российское движение школьников».

Л. ВАРДАНЫ.

### ОТКРЫТЫ ДВЕРИ И СЕРДЦА

7 сентября Ставропольская краевая универсальная научная библиотека им. М.Ю. Лермонтова приглашает вместе отметить День читателя. Эта традиционная акция, приуроченная к Международному дню грамотности, проходит под девизом «Для вас открыты наши двери и сердца». Программа подготовлена очень интересная: гостей ждут ознакомительные экскурсии, уникальные туры по музеевскому книгохранилищу, а для иностранных студентов создан даже эксклюзивный тур на английском языке! Но и это еще не все. В рамках акции состоится презентация выставки «Ставропольская книга - 2018», посвященная Дню края. Все желающие смогут поучаствовать в акции «За бесплатной консультацией адвоката - в библиотеку». Специальны библиотеки проведут для гостей интеллектуальные викторины, библиографические обзоры, будут представлены интересные книжные экспозиции.

Л. ВАРДАНЫ.

### КОНКУРС КРАСОТЫ В ТЮРЬМЕ

В женской исправительной колонии № 7 прошел конкурс красоты «Мисс Лето - 2018», сообщает пресс-служба УФСИИ России по Ставропольскому краю. Принять в нем участие могла любая из осужденных. Восемь конкурсанток представили творческий номер, дефили и показали, насколько эрудированны. «Женщина, где бы она ни была, всегда остается женщиной», - сказал начальник ИК-7 подполковник внутренней службы Владимир Кисилёв. «Они готовились к конкурсу все свободное время».

М. СКВОРЦОВА.

### ОТСТАВКА ГЛАВНОГО ТРЕНЕРА «ДИНАМО»

После очередного поражения на своем поле пост главного тренера ставропольского «Динамо» покинул Евгений Перевертайло (подробности о матче можно прочитать на последней странице этого номера). 62-летний тренер возглавлял местных футболистов летом 2018 года. Он заявил в одном из своих первых интервью, что ставка в команде будет сделана на молодежь. Однако показать достойный результат клуб пока не может. Последнее место в турнирной таблице - и в итоге отставка главного тренера. И почему-то все тревожнее становится за главную футбольную команду края, которая в этом сезоне вообще может лишиться профессионального статуса.

А. ФРОЛОВ.

### ПОЗАБОТЬТЕСЬ О СВОЁМ ЗДОРОВЬЕ

Неблагоприятные дни в сентябре: 9, 13, 14, 17, 19, 20, 23, 25, 27.

## АКЦИЯ

# Против террора - вместе

В Ставрополе прошла акция «Вместе против террора» в память о погибших во время захвата заложников в школе № 1 Беслана и всех, кто стал жертвами терактов во всем мире.



**СОБРАЛИСЬ** представители исполнительной и законодательной власти края, национально-культурных объединений, да и вообще, к Дворцу культуры и спорта мог подойти любой желающий. Надо сказать, это место было выбрано не случайно: 26 мая 2010 года здесь сработало взрывное устройство, заложное



террористами. 57 человек были ранены, а 8 погибли.

Заместитель председателя правительства Ставропольского края Юрий Скворцов отметил, что терроризм - величайшее зло, которому нужно противостоять всем миром.

- Помогать друг другу - это наше призвание. Мы должны протягивать ближнему руку помощи и не допускать того, чтобы в нашей жизни находилось место злоте и отчаянию, - сказал настоятель храма Сергия Радонежского протоиерей отец Александр.



Заместитель муфты Ставропольского края Расул-Хаджи Ижаев тоже уверен, что терроризму можно противостоять только вместе.

Равнин Ставрополя Александр Нестеров считает, что объединяться для благих дел люди должны вне

зависимости от национальности и вероисповедания.

Во время минуты молчания в небо взмыли сотни белых шаров - символы невинных детских душ.

**ВЕРНИКА ТИМОФЕЕВА.**  
Фото Эдуарда Корниенко.

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

# 1,5 млрд сверх плана

Вчера на планерке в правительстве края под председательством губернатора Владимира Владимировича обсуждались актуальные вопросы из жизни региона.



**ЛАВА** Ставрополя поблагодарил сотрудников правоохранительных органов за эффективное обеспечение безопасности в День знаний. - Все прошло штатно, без происшествий. Спасибо всем, кто следил за порядком 1 сентября, - сказал губернатор.

Напомним, что в этом году за школьные парты сели более 294 тысяч учеников. Как доложил министр строительства и архитектуры СК Алексей Когарлыцкий, более ста молодых семей региона получили собственное жилье в рамках краевой программы «Молодая семья». Уже выдано 745 свидетельств на сумму полмиллиарда рублей, 105 семей приобрели на эти средства собственные квартиры. В частности, программа уже выполнена в Советском городском округе. На финишной прямой Туркменский район, Ессентуки и Железноводск.

Заместитель председателя правительства - министр финансов СК Лариса Калинин (на снимке) рассказала об исполнении краевого бюджета. Как прозвучало, на сегодняшний день в казну региона поступило почти 66,7 миллиарда рублей. Из них львиная доля - около 42,1 миллиарда - налоговые и неналоговые доходы. План поступлений перевыполнен на четыре процента - дополнительный «плюс» превысил 1,5 миллиарда рублей. В сфере расходов бюджета потрачено 57,8 миллиарда рублей - почти на 2,4 миллиарда больше, чем в прошлом году. Наибольшая доля бюджетных расходов традиционно приходится на социальную сферу.

**Ю. ДМИТРИЕВА.**  
Фото пресс-службы губернатора.

# Как совершенствовать пенсионную систему

Вчера планерка в Думе СК под председательством Геннадия Ягубова началась с обсуждения обращения президента Владимира Путина 29 августа.



**НАПОМНИМ**, он предложил смягчить некоторые пункты законопроекта о совершенствовании пенсионной системы. Геннадий Ягубов призвал коллег принять активное участие в работе, чтобы в сжатые сроки выполнить поставленные задачи.

- Мы должны законодательно закрепить предложения президента на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. В краевом парламенте уже началось формирование «дорожной карты» по реализации предложений президента, - отметил он.

В частности, предстоит провести анализ льгот, предоставляемых жителям региона. Чтобы сохранить соцподдержку для мужчин с 60 лет и женщин с 55 лет без привязки к возрасту выхода на пенсию, придется внести поправки в действующее законодательство.

Председатель комитета по экономическому развитию, собственности, инвестициям, курортам и туризму Валерий Назаренко рассказал о работе эксперимента по курортному сбору. Он сообщил, что по состоянию на 30 августа объем собранных средств в крае достиг 60 миллионов 256 тысяч рублей.

Отдельное внимание парламентарии уделили программе местных инициатив, направленной на решение острых вопросов социального развития сельских населенных пунктов. С ее помощью на территориях региона построены новые объекты социальной и коммунальной инфраструктуры.

По информации председателя комитета по бюджету, налогам и финансово-кредитной политике Юрия Белого, сегодня возникли трудности с передачей этих объектов на баланс эксплуатирующих организаций. Так, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отказывается принимать на баланс построенные четыре года назад водозаборное сооружение в районе села Веселого Кочубеевского района. Ситуация вызвала беспокойство у депутатов. По предложению Геннадия Ягубова профильный комитет Думы займется этим вопросом и изучит положение дел в целом по краю.

**Ю. ДМИТРИЕВА.**  
Фото пресс-службы Думы СК.

## СУД ДА ДЕЛО

### 300 тысяч на «левую» стройку

Заместитель главы администрации Предгорного муниципального района Антон Саплин признан виновным во взяточничестве.

Как сообщает пресс-служба Ставропольского краевого суда, ему назначено семь лет лишения свободы исправительной колонии строгого режима. Помимо этого он лишился права занимать руководящие должности в государственных органах сроком на три года. Напомним, чиновник возглавлял рабочую группу, которая должна была пресекать самовольное строительство на территории района. В 2016 году А. Саплин узнал о незаконном строительстве объекта и, чтобы его не сносить, запросил у владельца 300 тысяч рублей. На приговор была подана апелляционная жалоба, однако инстанция краевого суда оставила приговор без изменения.

### Кража в типографии

В одной из типографий Зеленокумск украли электроинструменты, сообщает пресс-служба ГУ МВД России по Ставропольскому краю.

Полиция установила, что вор ранее бывал в этой организации, поэтому хорошо там ориентировался. Как выяснилось, подозреваемый ранее судимый за аналогичные преступления 52-летний местный житель. Похищенное удалось вернуть.

**М. СКВОРЦОВА.**

## СИТУАЦИЯ

# Охотничьи скандалы прекратились

В крае завершился период приема заявок на участие в распределении разрешений на добычу самцов фазана и пушных животных на осенне-зимний сезон охоты.

**ВСЕГО** поступило около 5 тысяч заявок, сообщили в министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды. Специалисты отмечают, что сейчас эта процедура проходит гораздо спокойнее, чем раньше. Дело в том, что недавно вступили в силу изменения, внесенные в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов». Ранее учитывались время регистрации - порядок очередности поступивших в минприроды заявлений, что создавало очередь и массу неудобств для людей,

на почве чего возникали скандалы. Так как получать разрешения можно было и по доверенности, некоторые расторопные ставропольцы использовали эту возможность по максимуму, получая документы за десять, а иногда и за тридцать человек. А самим охотникам, выстоявшим очередь, разрешений зачастую попросту не доставалось. Аналогичная ситуация наблюдалась и в МФЦ, так как документы поступали в минприроды в течение одного-двух дней, в то время как все разрешения, предусмотренные к выдаче на востребованные охотничьи угодья, были уже выданы. В такой ситуации контролиро-

вать процесс справедливого распределения «квот» во всем крае было невозможно, отмечают в эковедомстве. Сегодня ситуация поменялась. Теперь получить «добро» на охоту можно двумя способами: в порядке очередности или по жеребьевке, которая проходит в том случае, если желающих получить разрешение очень много. Применение нового порядка позволило снять социальную напряженность среди охотников, убежден министр природных ресурсов и охраны окружающей среды СК Андрей Хлопов. Появилась возможность выбрать удобное время для подачи

заявок и получения разрешений, в связи с тем что указанные услуги предоставляются достаточно продолжительный период. Кроме того процесс распределения стал более открытым и прозрачным. Самое главное - исчезли очереди. Сейчас в минприроды СК ведутся окончательная обработка, формирование реестров принятых заявок и подготовка к проведению жеребьевки. Для удобства ставропольцев прием заявок осуществляется как в министерстве, так и в каждом муниципальном районе или городском округе.

**Т. СЛИПЧЕНКО.**





АКТУАЛЬНО

# КТО ХОЧЕТ БЫТЬ СТАРИКОМ?

**В Железноводске на круглом столе обсудили изменения, которые может претерпеть пенсионная система.**

**В** ГОРОДСКОЙ библиотеке собрались представители ветеранских, профсоюзных, волонтерских и общественных организаций, бизнес-сообщества, сотрудники городского филиала Пенсионного фонда.

В ходе обсуждений актив Железноводска особое внимание уделил обращению Владимира Путина к россиянам, которое было посвящено законопроекту о пенсионных новациях.

Модератором встречи выступила кандидат исторических наук Лидия Краснокутская, подерживающая, что президент ответил на большинство вопросов, которыми чаще всего задаются россияне. «Совершенно очевидно, что каждый пункт нового законопроекта тщательно изучат и только после этого примут. Главное, что будут учтены все мнения», - сказала она.

От имени пенсионеров выступил председатель городского совета ветеранов Владимир Пуховский, который уверен, что увеличение пенсионного возраста приведет к омоложению нации. «Кто хочет быть стариком? Ответ очевиден - никто! Надо работать, приносить пользу и учить новое поколение», - говорит ветеран.

А активистку молодежного волонтерского движения Железноводска Викторию Лозовскую вдохновили слова российского лидера о том, что особые условия при принятии изменений в закон будут распространяться на многодетных матерей. «Вся суть женщины как раз в том, чтобы быть матерью и сохранять институт семьи, и это тоже работа, важно знать, что государство это учитывает».

В ходе встречи общественники поговорили также об условиях труда и диспансеризации служащих, льготах и профессиональной переквалификации.

**В. ПЕТРОВ.**

МАСТЕРА

# Самая мирная профессия

**В династии Хлебниковых из Буденновского района главным воспитателем всегда был труд.**



**АЛЕКСАНДР СЕРДЮКОВ.**  
Фото автора.

**Д**МИТРИЙ Хлебников (на снимке) эту «привычку к труду благородную» перенял, можно сказать, с младых ногтей. Во время летних каникул в составе ученической бригады трудился на прополке винограда и овошей. И уже будучи старшекласником, принимал участие в уборке хлебов на полях совхоза «Калининский» в качестве штурманского.

Вернувшись из армии, пареньк влился в состав строительной бригады, возглавляемой отцом Владимиром Дмитриевичем, который по праву слыл на малой родине непревзойденным мастером своего дела.

Проверкой для парня на профессиональную зрелость стало строительство крупного животноводческого комплекса. Экзамен был сдан успешно. Позже он возводил другие сельскохозяйственные объекты в хозяйстве «Калининском». В 90-е годы стал индивидуальным предпринимателем, сколотил вокруг себя небольшой коллектив из состава земляков. Сколько же их было, таких предприятий, захлебнувшись в пучине рыночных реформ? Но Хлебников выстоял, хотя это было и весьма непросто. Вот уже почти четыре десятилетия он отдает себя любимому делу.

Его предприятие за годы своего существования заметно выросло, насчитывает сейчас около полусотни работников: каменички, плотники, штукатуры, маляры, разнорабочие, представители других специальностей. Коллектив надежный, сложившийся, дисциплинированный. Каждый из строителей дорожит своим рабочим местом, равно как и предприятием. Но если раньше приходилось больше строить объекты исключительно производственного назначения, то сейчас спрос больше на супермаркеты и торговые центры. Но и это не беда. Самое главное - было бы что строить.

**АЛЕКСАНДР СЕРДЮКОВ.**  
Фото автора.

ЭХО ПРАЗДНИКА

# О чём рассказали первые звонки

**В День знаний первые звонки прозвенели во всех школах края. В этом году за парты сели более 294 тысяч человек, из которых 32 тысячи - первоклассники.**



Фото пресс-службы губернатора.

телей, уважать своих наставников и достиг целей, которые они перед собой ставят. С праздником! С Первым сентября! - поздравил глава края.

Школа № 1 села Степного, носящая имя Героя Советского Союза П.И. Николаенко, в прошлом году отметила свой 50-летний юбилей. Сегодня в ней обучаются 670 человек и работают 49 педагогов. В этот День знаний в ней 80 первоклассников. В 2014-2015 годах в рамках инициативной губернаторской программы в учебном заведении были заменены оконные блоки, также здесь отремонтирован спортивный зал.

\*\*\*\*\*

В Ставрополе 1 сентября за парты сели 47460 ребят, что на две тысячи больше по сравнению с прошлым учебным годом. Первый звонок прозвучал и для рекордного количества первоклашек, их в городе 5794 человека. В целом же за последние три года общая численность учащихся в Ставрополе увеличилась почти на пять тысяч человек. В самом густонаселенном Юго-



\*\*\*\*\*

В седьмой раз начался новый учебный год для ребят из профильных кадетских классов Следственного комитета Российской Федерации гимназии № 24 Ставрополя имени генерал-лейтенанта юстиции Михаила Ядрова. Начало нового учебного года примечательно еще одним событием. Летом

в следственное управление СКР по Ставропольскому краю, сообщила пресс-служба ведомства, вернулись выпускники первого кадетского класса. Они уже стали молодыми следователями.

**А. РУСАНОВ.**  
**В. АЛОВА.**

Фото Дмитрия Степанова и Эдуарда Корниенко.



## Из выпускников в офицеры

**1 сентября офицерское звание «младший лейтенант полиции» получили 99 слушателей пятого курса ставропольского филиала Краснодарского университета МВД России.**

С приветственным словом к выпускникам обратился начальник филиала полковник полиции Дмитрий Краснокутский:

- С началом учебного года вы получите новые знания, которые станут основой успешной служебной деятельности в будущем.

С присвоением первых офицерских званий слушатель вуза и началом учебного года личный состав также поздравил главный федеральный инспектор по Ставропольскому краю аппарата полномочного представителя Президента РФ в СКФО Юрий Бочаров, начальник краевого управления судебного департамента Дмитрий Лоханский и другие гости. Они вручили будущим выпускникам погоня, сообщили в пресс-службе филиала.

**М. СКВОРЦОВА.**



Фото пресс-службы ставропольского филиала Краснодарского университета МВД России.

ФИНГРАМОТНОСТЬ

# Рефинансирование ипотеки: что нужно знать

Буквально три года назад ипотека под 14-16 процентов годовых в нашей стране была совершенно обычным явлением. По большому счету, ничего не предрекало того, что ставки по жилищным займам вскоре будут исчисляться даже однозначными цифрами. Однако сегодня это реальность, которая, к стати, не мешает обладателям дорогих по нынешним меркам кредитов снизить свою долговую нагрузку.

**Для этого существует специальный продукт под названием «рефинансирование» - по сути, это перекредитование. То есть в том же банке или в другом берется новый кредит, чтобы полностью погасить тот, который есть. Конечно, это требует определенных усилий в подготовке пакета документов, но зачастую хлопоты быстро окупаются.**

## Какая ставка сегодня

В первом полугодии 2018 года, по данным Банка России, в Северо-Кавказском федеральном округе объем выданной ипотеки вырос на 62,7% и составил 25,9 млрд рублей, а количество ипотечных займов, в том числе за счет спроса на программы рефинансирования, возросло на 48%. Наибольшая сумма ипотечных жилищных кредитов за минувшие полгода в СКФО была выдана в Ставропольском крае - она превысила 14 млрд рублей.

Такой активизации ипотечного рынка на Северном Кавказе, как и в целом по России, способствовало прежде всего улучшение ценовых условий банковского кредитования. Ставки по жилищным ипотечным кредитам снизились до исторически минимальных значений (меньше 10%). Если в первом полугодии прошлого года процентная ставка по рублевым ипотечным кредитам, предоставленным жителям регионов Северо-Кавказского федерального округа, в среднем составляла 11,63%, то в январе - июне текущего года уже 9,63%.

По отзывам представителей банков, в основном переформируются кредиты, выданные в 2015 - 2016 годах после резкого повышения ключевой ставки Банком России (до 17% в декабре 2014 года) и последовавшего за этим роста кредитных ставок.

## Как искать выгоду

Итак, если кредиты заметно дешевле, появляется серьезный повод все просчитать и понять, выгодно ли вам его рефинансировать. Оформлен заем на большую сумму - есть реальный шанс ощутимо снизить нагрузку на ваш бюджет, сократив ежемесячные выплаты или срок кредита, а значит, и общую сумму процентов за пользование деньгами. Ключевое значение здесь играет не только, насколько аккуратно заемщиком до этого вы были и имеете ли сейчас постоянный и хоть как-то подтвержденный доход. Рассчитывать на рефинансирование сложно заемщикам с неважной кредитной историей, просрочками и штрафами. Но будем изначально считать, что это не про вас.

Сейчас довольно большой выбор программ рефинансирования ипотеки, и банки пытаются привлечь клиентов теми или иными нюансами. Однако есть несколько общих моментов, на которые нужно обратить внимание в первоочередном порядке при планировании рефинансирования.

Итак, сначала изучите всю «арифметику» по своему действующему кредиту: оживите в памяти ставку, по которой была взята ипотека, посмотрите на соотношение в ежемесячных платежах уплачиваемых банку процентов и суммы, которая идет в счет погашения основного долга. В кредитном договоре и приложениях к нему вы обязательно найдете, сколько на финише кредита составит переплата банку. Вместе со сроком ипотеки это базовые цифры, которые вам предстоит сравнить, оценивая перспективы и выгоды перекредитования.

Выгода рефинансирования проявляется при долгосрочном кредитовании на большие суммы. То есть эффекта будет немного в том случае, если осталось недолгий срок вашей ипотеки. Также обычно российские банки не идут на рефинансирование, если сумма оставшегося долга ниже полумилли-

лиона рублей или же ипотека совсем «молодая» (вариант «вчера оформили, сегодня решили уйти в другой банк» не пройдет).

Далее обязательно обратитесь в ваш банк и узнайте о возможности снижения ставки по действующему ипотечному кредиту. Главное преимущество этой услуги - более простое оформление по сравнению с рефинансированием: меньше формальностей и расходов, не нужно делать переоценку недвижимости. Ставку снижают просто по заявлению.

Если в таком варианте вам отказывают или предлагают совсем несущественные послабления, изучайте предложения других банков и подсчитывайте, как изменятся ваши выплаты - прежде всего ежемесячный платеж и сумма переплаты. Нередко программы, нацеленные именно на рефинансирование, отличаются на много более привлекательными условиями.

Наглядно оценить их вам помогут онлайн-калькуляторы, которые сейчас легко найти в Интернете. В классическом понимании считается, что проводить процедуру рефинансирования выгодно, если разница между ставками составляет от 1,5 процентного пункта. Тогда есть надежда на высвобождение 2-3 тысяч рублей ежемесячно - согласитесь, это тоже чувствительная сумма для семейного бюджета, которую можно направить на повседневные нужды. Ну а суммы по итоговой переплате через 10-15 лет могут разниться вообще в сотни тысяч рублей или даже миллионы.

## Что делать потом

Если вы все подсчитали и очевидно, что вы существенно сэкономите, обращайтесь за точным расчетом в банк, условия которого кажутся наиболее выгодными. Поскольку рефинансирование - это, по сути, получение нового кредита, то банк выдвинет стандартные требования к заемщику: определенный

возраст на момент погашения кредита и стаж работы, официальное трудоустройство.

Итак, решение принято, найден полностью устраивающий вас вариант. Стоит учесть, что рефинансирование ипотеки все же будет сколько-то стоить: обычно в пределах 10-15 тысяч рублей. Деньги будут потрачены на новую оценочную стоимость услуги и т.п. Если у вас довольно большой платеж по ипотеке и кредит будет длиться еще долго, то уже за несколько месяцев вы «отобьете» эти расходы. Что касается страховок, то, чтобы не терять деньги на их переоформлении, выгоднее всего передумать делать к концу вашего кредитного года. К примеру, взяли кредит в октябре, значит, движение по переходу в другой банк начинайте за пару месяцев.

В целом же понадобится стандартный пакет документов: анкета-заявление, паспорт, документы, которые подтверждают платежеспособность, трудовая книжка, а также документы по существующему кредиту - договор и график выплат. При рефинансировании по государственной программе ипотечного кредитования семей при рождении второго и последующих детей понадобится свидетельство о рождении детей. Вас устраивают все обозначенные банком условия - готовьте и подавайте документы. Если с ними все в порядке, банк одобрит рефинансирование и снизит ваш ежемесячный платеж либо укоротит срок кредита.

## Причины для слова «нет»

Бывают ли отказы? Конечно, но причины для этого те же, что и по всем кредитам. Новый банк станет оценивать платежеспособность потенциального заемщика. Если отмечено существенное снижение постоянного дохода и его может быть недостаточно для регулярного внесения ипотечного платежа

(платеж не должен превышать в среднем 40-60% ежемесячного дохода семьи), кредитор вполне может отказать в рефинансировании.

Также нельзя забывать, что банк будет проверять жилье, находящееся в залоге по кредиту. Если оно пришло в негодность или, например, расположено в аварийном доме, также может быть отказано в выдаче ипотечного кредита. И, как уже было сказано, если по действующему кредиту допускались просрочки, имеется текущая просрочка задолженности или была реструктуризация, это тоже возможные причины для отказа. Некоторые банки также не рефинансируют займы, которые оформлялись на покупку строящегося жилья.

## Один за всех

К слову, рефинансировать можно сразу несколько кредитов. Например, вы платите сразу по трем кредитам в три разных банка в три разные даты. Вы вполне можете собрать эти кредиты в один (консолидировать их) и рефинансировать. Тогда вы будете вносить один раз в месяц один платеж в один банк - и он вполне может быть меньше, чем вы вносили суммарно в три банка. Опыт же надо просчитывать каждую конкретную ситуацию.

Остается добавить, что рефинансирование - это не проявление благотворительности. Банку на самом деле выгодно рефинансировать кредиты, которые подходят под его требования (срок и сумма подходящие, точно известно, как долг до этого обслуживался). Банк или перекредитовывает клиента у себя же, чтобы не допустить его «миграции» к конкурентам. Или же привлекает стороннего клиента, гасит кредит в его прежнем банке досрочно, а дальше уже зарабатывает, получая проценты от нового клиента. К тому же не исключено, что он будет приобретать и другие финансовые услуги.

**Ю. НОВИКОВА.**

## СПРОСИМ БАНКИ

Как и в целом по стране, лидерство удерживает Сбербанк. Так, всего с начала 2018 года Ставропольским отделением выдано более 4,4 тысячи ипотечных кредитов на сумму более 5,8 млрд рублей, при этом кредиты на рефинансирование составляют до 10% общего объема кредитования. В банке пояснили, что главным критерием в оценке заемщика является его платежеспособность, также важно отсутствие просроченных платежей по имеющимся кредитам. По программе рефинансирования ипотечных кредитов Сбербанк предлагает клиентам сторонних банков в рамках одной кредитной заявки рефинансировать ипотечный кредит, а также дополнительно до пяти иных кредитов, включая потребительские займы, автокредиты или кредитные карты.

Аналогичный подход у другого крупного игрока ипотечного рынка. «Рефинансирование кредитов сторонних банков в Россельхозбанке дает возможность объединить до трех кредитов разных банков в один без залогов и комиссий, такая процедура поможет снизить размер ежемесячного платежа, уменьшить проценты по кредитам, упростить процедуру погашения кредита», - подтверждает заместитель директора Ставропольского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Лариса Худякова. С начала года филиалом рефинансировано 227 ипотечных и потребительских кредитов на общую сумму около 230 млн рублей. Что касается действия ипотеки, то в данном случае до даты подачи анкеты-заявления на рефинансирование ее срок должен составлять не менее 6 месяцев при условии отсутствия просроченных платежей любой длительности и не менее 12 месяцев в остальных случаях (банк допускает наличие просроченных платежей, но до готовности закрыть глаза, только если задержка не превысила 30 дней). Кроме того важным критерием является отсутствие случаев реструктуризации задолженности.

Руководитель розничного бизнеса ВТБ в Ставрополье Елена Винокурова также подтвердила тренд, что многие нынешние ипотечные заемщики банка выбрали новые программы рефинансирования, позволяющие снизить долговую нагрузку за счет сокращения размера ежемесячного платежа или выбора более выгодной процентной ставки.

Управляющий региональным операционным офисом «Ставропольский» банка «Открытие» Владимир Лукьянов подчеркнул, что в первом полугодии 2018 года наибольшим спросом в банке пользовались рефинансирование кредитов наличными. Для банка при оценке потенциального заемщика в первую очередь имеет значение качество обслуживания имеющихся кредитов, а также максимальная долговая нагрузка, которая была у клиента. Если же говорить о рефинансировании ипотеки, то наиболее низкие ставки «Открытие» предлагает при первоначальном взносе более 50 процентов и сроке займа до 5 лет.



СОВРЕМЕННЫЕ МЕМУАРЫ

ВПЕРВЫЕ

29 октября – 100 лет со дня образования комсомола

# С ностальгией и надеждой

На днях напомнили друзья о предстоящей вековой дате неповторимой молодежной организации - ВЛКСМ, в которой состоялось и мое поколение. Кто-то предложил выпустить книгу воспоминаний. Не знаю, реализуется ли эта идея. Но попросили написать краткий текст (объем был задан жестко) с учетом моей работы в краевой газете «Молодой ленинец», история которой закончилась в 90-х годах прошлого века... Ждать ли книгу?

режитый нами энтузиазм строителей истинно народного общества? Комсомол был огромной созидательной силой.

Студенческие строительные отряды трудились на грандиозных стройках. Многие комсомольцы-стройотрядовцы с теплотой вспоминали неповторимую романтическую атмосферу – костры, песни под гитару. Обо всем этом можно прочитать в подшивках советской прессы. А комсомольско-молодежные звенья в промышленности и сельском хозяйстве! Об их рекордных результатах мы, журналисты, тоже писали с вдохновением. Иногда, бывало, и приукрашивали случившиеся в этих текстах.

Один эпизод подобного рода в моей биографии редактора «молодежки» не могу забыть. На заседании бюро крайкома комсомола услышала информацию о впечатляющих результатах комсомольско-молодежного овцеводческого коллектива. Возглавлял его парень-грузин. На планерке дала задание начинающему журналисту, который уже являл нам свой творческий почерк, написать о правдоподобном звеньевом. В командировку корреспондент уехал с соответствующим наставлением.

Отписался быстро и красиво. Начало – на первую полосу! Приятно удивила подмеченная автором образованность героя. Он, оказавшись, не только трудолюбив, но и начитан. Любит поэзию. Читает Пастернака и Мандельштама. Вот это да! Мы об этих поэтах что-то слышали, но в школе нам их имена не называли, раньше они запрещены были к изучению. Портрет красивого овцевода, этакое звеньевое-интеллектуала из далекого села, украсил газету. На летучке отметили «гвоздь» номера.

А через несколько дней в редакторской почте прочитала письмо от нашего героя, который с горечью сообщал, что после публикации покоя нет. Земляки придумали ему кличку, используя фамилию поэта, о которых он понятия не имеет. Пришлось немедленно выехать к нему в село, публично извиниться за художества корреспондента. Первым движением по возвращении было уволить выдумщика, но после определенных мер воздержался от радикального решения вопроса. Административная и товарищеская встряска, видимо, все же пошла «художнику» на пользу. Позже у него состоялась успешная карьера журналиста в одном из центральных СМИ.

Бывали проколы. Но такие случаи

совсем не главное, чем были примечательны молодежные издания. Наш краевой «Молодой ленинец» богат историей настоящих журналистских биографий. Имена сотрудников газеты Ивана Зубенко, Наума Чанова, Тамары Войновой, Вячеслава и Нины Чулиных, Сергея Белокоя, Тамары Куликовой, Евгения и Ирины Панаско, Николая Гритчина и других вписаны в историю газеты. Они достойны благодарности моего поколения. Несмотря на жесткую государственную идеологию, лучшие образцы молодежной журналистики того времени способствовали формированию таких качеств, как честность, благородство, нетерпение к негативу в общественных отношениях.

Мне повезло в журналистике. В редакцию на техническую должность меня принял, отбывая с поста редактора в Академии общественных наук при ЦК КПСС, Николай Судавцов, ныне известный историк, профессор Северо-Кавказского федерального университета. А становление в профессии пришлось на время редакторства Николая Марьевского, журналиста с тонким чувством слова и мысли. Рекордный для «МЛ» тираж в 48 тысяч экземпляров был при нем. Непросто сложились у него отношения с властью. Он достоин доброй памяти за крепкое чувство собственного достоинства, истинного мировоззренческого патриотизма, которому не изменил в столкновении с административным давлением каряющей и Мандельштама. Вот это да! Мы об этих поэтах что-то слышали, но в школе нам их имена не называли, раньше они запрещены были к изучению. Портрет красивого овцевода, этакое звеньевое-интеллектуала из далекого села, украсил газету. На летучке отметили «гвоздь» номера.

А через несколько дней в редакторской почте прочитала письмо от нашего героя, который с горечью сообщал, что после публикации покоя нет. Земляки придумали ему кличку, используя фамилию поэта, о которых он понятия не имеет. Пришлось немедленно выехать к нему в село, публично извиниться за художества корреспондента. Первым движением по возвращении было уволить выдумщика, но после определенных мер воздержался от радикального решения вопроса. Административная и товарищеская встряска, видимо, все же пошла «художнику» на пользу. Позже у него состоялась успешная карьера журналиста в одном из центральных СМИ.

Бывали проколы. Но такие случаи

европейских языков. Как же не хватает сегодня доброго журналистского слова о красоте душевной, подобного пряхинскому! Не хватало проникновения в духовный мир людей из народа, из истинно интеллигентной среды. Мы перекормлены пресловутой «элитой» и «звездами» убогой поп-культуры, заполняющими экраны федеральных телеканалов. С каким сладострастием каплют ныне в грязную белье деградирующих личностей, призывая на помощь полиграф и экспертизы ДНК! Разве такое воздействие на российский аудиторию обогатит ее? Впрочем, зачем обогащать нацию духовно?.. В современном мире, где главенствует идеологема «все продается и все покупается», продается и покупается (увы, бывает) и журналистика...

Ностальгические воспоминания поколения, возвращенного комсомолом, можно понять. В преддверии вековой даты организации, не имевшей по биографии аналогов в мире, хочется помянуть нашу юность добрым словом. Думается, тоску по народной всеобщности испытывают многие люди из тех времен.

В конце прошлого века гласность и свободу слова журналисты советской печати встречали с воодушевлением. Эти принципы реализованы. Однако свобода без четкой национальной идеи легко превращается в хаос. Выдающийся советский физик, лауреат Нобелевской премии Пётр Леонидович Капица сказал некогда о том, что средства массовой информации не менее опасны, чем средства массового уничтожения. Наступала эпоха информационного общества, в котором основным источником производительности труда и власти стала информация. Как ее пользуемся сегодня СМИ, являясь трансляторами и интерпретаторами новостей общественной жизни? Тема особого значения.

Молодым же журналистам «комсомольского» возраста хотелось бы пожелать обретения и честного служения сфере муравьиной национальной информации.

**МАРИНА КОРНЕЕВА.**  
Член Союза журналистов России.

**Об авторе.** Работа в «Молодом ленинце» с 1970 по 1980 г. Заместитель председателя Ставропольского краевого отделения Союза журналистов России, заслуженный работник культуры Российской Федерации, доцент СКФУ.

квартиры 50 кв. м вычитаем 20 кв. м и получаем налоговую базу для расчета налога с 30 кв. м – 1,5 млн рублей. Ориентировочно размер налога при налоговой ставке 0,3% (с учетом понижающих коэффициентов 0,2, и 0,4 за 2016 и 2017 годы соответственно) составит: за 2016 год – 1684 рубля, за 2017-й – 2388 рублей.

## Можно оспорить

Важный момент: когда собственник недвижимости полагает, что ему насчитали завышенную кадастровую оценку, он ее вправе оспорить, обратившись в специальную комиссию. Если не помогло, прямая дорога в суд. Тогда изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения при определении налоговой базы учитывается со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При изменении характеристик объекта налогообложения корректировка кадастровой стоимости станет также учитываться со дня внесения сведений в ЕГРН. А вот при исправлении в ЕГРН технической ошибки измененная стоимость начнет применяться с той даты, с которой применялись сведения об ошибочной кадастровой стоимости.

Категориями, освобожденным от уплаты налога на имущество, относятся участники ВОВ, ликвидаторы аварии в Чернобыле, люди с ограниченными возможностями вне зависимости от их тяжести, пенсионеры. А по новым правилам с 2019 года резиденты РФ, достигшие пенсионного возраста, имеют право не платить налоги за один объект, если таковых у них несколько. К слову, с 2015 года такая льгота есть у детей-инвалидов.

И еще про одно нововведение. С 1 января 2019 года физические лица смогут уплачивать налоги через МФЦ. При уплате через такую местную администрацию, организацию федеральной почтовой связи, а также через МФЦ комиссия взиматься не будет.

**АННА УЧАЕВА.**

# Имущество прежнее, выплаты новые

О каких изменениях при расчете налогов нужно знать ставропольцам

**В следующем году начнет действовать новый порядок расчета налога на имущество физических лиц. Одни эксперты считают, что таким образом власти стараются пополнить бюджет, усложняя и без того непростую финансовую ситуацию граждан, другие – что изменения, наоборот, сделают инструменты налогообложения более выгодными для плательщиков. Впрочем, простых жителей больше волнует вопрос, как все это отразится на их расходах. В УФНС СК рассказали, что ждет ставропольцев в ближайшее время.**

## К единому знаменателю

Уже не первый год суммы, уплачиваемые за недвижимое имущество, привязываются к кадастровой стоимости. Прежде для исчисления фискальных платежей применялась инвентаризационная оценочная стоимость недвижимости, которая зачастую расходилась со средней рыночной. На Ставрополье есть случаи, когда абсолютно одинаковые по характеристикам и территориальному расположению строения оценивались с разницей едва ли не в десять раз.

Кстати, напомним, что к объектам налогообложения относятся дома, квартиры, апартаменты, отдельные комнаты или другие помещения жилого типа, незавершенные жилые

строения, комплексы, где хотя бы одно из помещений отнесено к жилому типу, гаражи и парковочные места, постройки хозяйственного назначения, если они расположены на участке, отведенном под строительство дома, разбивку сада или огорода. Так что если у вас на участке стоят дом и сарай, то платить нужно за оба строения.

## Коэффициент заморозят

При расчете налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости применяется понижающий коэффициент (0,2 за 2016 год, 0,4 за 2017 год, 0,6 за 2018 год). Он предусматривает постепенное увеличение суммы налога, рассчитанного от кадастровой стоимости по сравнению с суммой налога за 2015 год, рассчитанной по инвентаризационной стоимости. Изначально предполагалось, что величина коэффициента в течение первых пяти лет применения кадастровой стоимости станет расти ежегодно на 20%. Но по факту это привело к слишком резкому увеличению налоговой нагрузки на граждан, прежде всего из-за повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Поэтому был принят закон, предусматривающий «заморозку» коэффициента на уровне 0,6.

Одновременно вводится новый коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение суммы налога на имущество физлиц по кадастровой стоимости, – не более чем на 10% по срав-

нению с предыдущим годом. Его планируется применить на территории субъектов, где исчисление налога на имущество физлиц происходит с коэффициентом 0,6. Ставропольский край перейдет на этот коэффициент со следующего года, в этом году применяется 0,4. То есть, если вы за 2019 год заплатите налог в 3000 рублей, то в 2020 году больше 3300 с вас не взыщут.

## Выгодное вычитание

Не стоит забывать о том, что никто не отменяет правила, действующие с 1 января 2017 года. А именно: база для начисления фискального платежа – это кадастровая стоимость недвижимости жилого типа за вычетом 10 квадратных метров от площади для владельцев комнат, 20 квадратных метров для владельцев собственной квартиры, 50 квадратных – для собственников домов. То есть при размере вашей квартиры, равной 35 метрам, налог будет рассчитываться исходя из стоимости оставшихся 15 метров. Но пользоваться льготой можно только для одного объекта недвижимости одного вида. И если, например, вы владеете двух квартир, то налоговая применит льготу к более дорогостоящему объекту по умолчанию. А вот те, чей размер жилья не превышает 20 кв. м, вообще выпадают из категории плательщиков имущественного налога.

Приведем пример. В среднем стоимость двухкомнатной квартиры экономкласса в Ставрополе площадью 50 кв. м на вторичном рынке равна 2,5 млн рублей. То есть метр оценивается в 50 тысяч рублей. Из площади

# Кто попал в сети «Незаконного мигранта»

**В Главном управлении МВД России по Ставропольскому краю прошел брифинг, на котором рассмотрели вопросы миграционного учета иностранных граждан и подвели итоги оперативно-профилактического мероприятия «Незаконный мигрант».**

Заместитель начальника отдела иммиграционного контроля подполковник полиции Сергей Тимофеев отметил, что в крае за семь месяцев нынешнего года выявлено около двух с половиной тысяч преступлений, совершенных лицами без гражданства. Помимо этого более 300 иностранцев незаконно находятся на территории России.

Операция «Незаконный мигрант» проводилась в августе. За 10 дней было выявлено более 600 нарушений миграционного законодательства. 40 человек высланы за пределы России. Кроме того выяснилось, что более 45 иностранцев трудоустроены незаконно, в связи с чем возбуждено 8 уголовных дел за фиктивную регистрацию и постановку на учет.

Заместитель начальника отдела разрешительно-визовой работы Анфиса Кондаурова рассказала об изменениях в законодательстве, касающихся миграционного учета иностранцев. Согласно новому закону, миграционный учет должен содержать сведения об адресе места пребывания иностранца в России. В качестве места

пребывания может быть указано помещение, в котором иностранец проживает, или организация, в которой он законно работает. Также иностранный гражданин подлежит постановке на миграционный учет по адресу гостиницы, в медицинской организации или по адресу учреждения уголовно-исполнительной системы.

Рассказали на брифинге и об особенностях электронного предоставления госуслуг по линии миграции. В настоящее время более 105 тысяч человек подали заявления на предоставление таких госуслуг, сообщили в пресс-службе ГУ МВД России по Ставропольскому краю.

**М. СКВОРЦОВА.**



В Кисловодске проходит слет волонтеров «Экодемия», организованный администрацией Национального парка

# «Экодемия» в нацпарке

ТАКИМ образом, Ставрополье присоединилось к Всероссийской экологической акции, инициированной в Год волонтеров Министерством природных ресурсов и экологии РФ. Отдельные смены Всероссийского лагеря волонтеров-экологов, который организаторы назвали «Экодемия», уже прошли в Красноярском крае, на Байкале, а также в соседних Тебердинском заповеднике и Национальном парке «Приэльбрусье».

Информацию об экологической акции на территории Национального парка «Кисловодский» его администрация разместила на волонтерских сайтах и сайте Русского географического общества.

Пригласили всех небезразличных людей в возрасте от 18 лет. В результате заполнили анкеты и получили приглашение 80 активистов из Тюмени, Москвы, Санкт-Петербурга и многих других регионов страны. До Кисловодска они добирались за свой счет. А уже здесь все расходы по передвижению лагеря взяла на себя администрация Национального парка.

Эковолонтеры поселились в оздоровительном лагере «Сосновый бор». Здесь же проходят запланированные лекции и семинары. А всю практическую часть они осваивают непосредственно на охраняемой территории.

Наш парк хоть самый молодой и маленький в России, но зато уникальный, – говорит заместитель директора ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский» Дмитрий Михайлец. – Он находится в черте города Кисловодска. Так что природоохранные функции в нем сочетаются с лечебными и социальными. Поэтому мы такое большое

внимание уделяем просветительской деятельности. В течение всех шести дней пребывания в лагере «Экодемия» волонтеры будут участвовать в текущих работах по уходу за зелеными насаждениями, убирать валежник, готовить к предстоящей зимовке

кусты роз. Однако главной задачей добровольных помощников станет содействие в инвентаризации растительности в питомнике нацпарка. На площади 26 гектаров предстоит уточнить, какие деревья, кустарники и травы там произрастают и в каких объемах.

**НИКОЛАЙ БЛИЗНОК.**  
Фото автора.

• **Пир-менеджер нацпарка «Кисловодский» Анна Романенко рассказывает об организации акции.**

• **Заместитель директора ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский» Дмитрий Михайлец считает эту заповедную территорию самой уникальной в стране.**

По имеющимся сейчас сведениям, в парке произрастает около 250 видов деревьев, кустарников и порядка 900 видов травянистых растений. Также эковолонтеры примут участие в закладке «Сада поколений» на Сосновой горке. Новый ландшафтный объект призван продемонстрировать связь поколений людей, внесших большой вклад в развитие парка за два столетия со времени его закладки вдоль горной речки Ольховки. Проследить эту связь можно будет с помощью информационных щитов. Планируется, что в «Сад поколений» вернутся такие бывшие обитатели Кисловодского парка, как тюльпанное дерево, мыльное дерево и гинго.

Сотрудники нацпарка обсудят с волонтерами и концепцию создания площадки экологического просвещения в Грушевой балке, что недалеко от Долины роз. Она призвана стать наглядным пособием для педагогов и экологов.

По итогам лагеря «Экодемия» каждому волонтеру вручат сертификат, с которым он будет желанным гостем не только в Национальном парке «Кисловодский», но и в других заповедных уголках Отечества.

**НИКОЛАЙ БЛИЗНОК.**  
Фото автора.

**ЛЮДИ И ЗВЕРИ**

**Рыцарь по имени Рыжик**

Кота моей подруги Тани Гетмановой зовут незамысловато – Рыжик. Кличку ему подобрали под окрас. Но столь простое имячко совсем не под стать его характеру. Всякими шалостями Рыжик постоянно промышляет, однако кота со столь добрым сердцем я еще не встречала. Однажды он, как храбрый рыцарь, спас маленьких обитателей аквариума.



• **Пир-менеджер нацпарка «Кисловодский» Анна Романенко рассказывает об организации акции.**

• **Заместитель директора ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский» Дмитрий Михайлец считает эту заповедную территорию самой уникальной в стране.**

По имеющимся сейчас сведениям, в парке произрастает около 250 видов деревьев, кустарников и порядка 900 видов травянистых растений. Также эковолонтеры примут участие в закладке «Сада поколений» на Сосновой горке. Новый ландшафтный объект призван продемонстрировать связь поколений людей, внесших большой вклад в развитие парка за два столетия со времени его закладки вдоль горной речки Ольховки. Проследить эту связь можно будет с помощью информационных щитов. Планируется, что в «Сад поколений» вернутся такие бывшие обитатели Кисловодского парка, как тюльпанное дерево, мыльное дерево и гинго.

Сотрудники нацпарка обсудят с волонтерами и концепцию создания площадки экологического просвещения в Грушевой балке, что недалеко от Долины роз. Она призвана стать наглядным пособием для педагогов и экологов.

По итогам лагеря «Экодемия» каждому волонтеру вручат сертификат, с которым он будет желанным гостем не только в Национальном парке «Кисловодский», но и в других заповедных уголках Отечества.

**НИКОЛАЙ БЛИЗНОК.**  
Фото автора.

**ЛЮДИ И ЗВЕРИ**

**Рыцарь по имени Рыжик**

Кота моей подруги Тани Гетмановой зовут незамысловато – Рыжик. Кличку ему подобрали под окрас. Но столь простое имячко совсем не под стать его характеру. Всякими шалостями Рыжик постоянно промышляет, однако кота со столь добрым сердцем я еще не встречала. Однажды он, как храбрый рыцарь, спас маленьких обитателей аквариума.

НИ СТРАННО, НИКАКИХ ПОПЫТОК ВЫЛОВИТЬ РЫБЕШЕК РЫЖИК НЕ ПРЕДПРИНИМАЛ. Как-то раз Таня пришла домой с полным пакетом рыбы. Причем живой: маленькие карасики трепыхались и пытались выбраться из полиэтиленового плена в спасительную воду. Это угощение Татьяна купила для Рыжика и выпустила рыбешек ему в миску.

Кот накормлен, пришел черед поедать и аквариумным рыбкам. Когда девушка зашла в комнату, громко ахнула: крышка аквариума лежит на полу, а мелкие питомцы плавают кверху брюшком. Добрался-таки сорванец! Подойдя поближе, Таня призналась: это не ее любимые гуппи, это те самые карасики из магазина.

Оказалось, кот набрал рыбок из миски в рот и отнес их в аквариум. Как открыл крышку, осталось загадкой. Но кто знал, что за маленькой грудкой рыжего хулигана бьется доброе сердце.

**ВЕРОНИКА ТИМОФЕЕВА.**  
Фото Татьяны Гетмановой.



СПОРТ

Триумф в Будапеште

Триумфом отечественной школы бокса завершился в столице Венгрии Будапеште чемпионат мира среди юниоров. Среди 11 российских финалистов этого престижного мирового форума в решающем поединке в супертяжелой весовой категории (свыше 91 кг) выступил 16-летний Алексей Дронов из Буденновска (на снимке справа).



Фото предоставлено А. Фёдоровым.

Постигавший азы науки побеждать сначала у своего отца Алексея Дронова старшего молодой буденновский спортсмен закреплял навыки и умения уже у тренеров юношеских и юниорских сборных, и получило это у него весьма неплохо. Соперником победителя первенства России и двукратного триумфатора первенств Европы в финале юниорского чемпионата мира

стал боксер из Казахстана Дамир Тойбай, который в итоге и стал серебряным призером. А «золото» будапештской чечанки вместе с Алексеем Дроновым отправится на Ставрополье!

Паралимпийцев ждёт Токио

В Ставропольском центре адаптивной физической культуры и спорта завершились состязания второго этапа Кубка России по бадминтону среди инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА).

За награды соревновались около 60 спортсменов из 16 российских регионов, пятеро из которых представляли Ставрополье. Это Ирина Кузьменко, Люся Игнатенко и Оксана Поликарпова, Сергей Запиченко и Эдуард Степанов.

Сразу три награды выиграла Ирина Кузьменко: две золотые и одну серебряную. Член национальной сборной России триумфально завершила поединки в одиночном и смешанном разрядах, а также завоевала «серебро» в паре с Люсей Игнатенко, в активе которой, в свою очередь, еще два приза: второе место в миксте и бронзовый успех в личном первенстве.

Спорт инвалидов входит в число приоритетных на Ставрополье, - напомнил краевой спортивный министр Роман Марков. - У нас создана хорошая база для развития парабадминтона, есть и определенные успехи. Ирина Кузьменко и Люся Игнатенко являются кандидатами на участие в Паралимпиаде 2020 года в Токио. А Кубок Рос-



Фото предоставлено минспорта СК.

сии является одной из рейтинговых ступенек на пути в Японию. Завершающий, третий этап розыгрыша Кубка России пройдет в ноябре в Казани.

СЕРГЕЙ ВИЗЕ.

Неудачи преследуют «Динамо»

В шестом туре первенства России по футболу 2018/2019 г. среди команд клубов ПФЛ (второй дивизион, зона «Юг») краевые команды «Динамо» и «Машук» проводили поединок в Ставрополе.

«Динамо» (Ставрополь) - «Машук-КМВ» (Пятигорск) - 0:2. Голы: А. Верулидзе (21), Д. Кошелев (61).

Состав «Динамо»: Волкотруб (Артюх, 46), Назимов, (Шеляков, 46), Есин, Абдоков (Сиденко, 46), Эюзин, Тодуа (Колесников, 69), Чернышов, Халиуллин, Магомедов, Шабанов, Пожогов.

Состав «Машука»: Аршиев, Колесников, Демидов, Мулляр, Ткач (Парсаданян, 84), Кишев, Ваниев (Карибов, 67), Кошелев (Борух, 81), Близдзе (Ярцев, 71), Гыстаров, Верулидзе.

Словно сговорившись, «Динамо» и «Машук» выдали один из самых неудачных стартов сезона. Пятигорчане начали за здоровье, обыграв в первом туре дома одного из фа-

воритов турнира новороссийский «Черноморец» (2:1), а во втором «зацепившись» за нулевую ничью в Назрани с идущим пока без поражений «Ангустом». Затем как отрезало - три поражения подряд, два из которых команда потерпела на родном стадионе. «Динамо» после кубкового виктории над «Ангустом» уступило ему же дома в матче открытия сезона, во втором туре умудрилось зацепиться за ничью на выезде с «Биологом» (1:1) и следом потерпело три поражения. Но все-таки в принципиальном матче с земляками-динамовцами команда из Пятигорска проявила характер и увезла домой три заслуженных очка, забив в Ставрополе два безответных гола. В итоге «Машук» прочно укрепился в середине турнирной таблицы с семью очками. Динамовцы с

одним очком прочно удерживают последнее место в зоне «Юг» второго дивизиона. Вообще «Динамо» не выигрывало в течение пяти последних туров.

Результаты остальных игр шестого тура таковы: «Биолог-Новокубанск» (Прогресс) - «Академия» (Ростов-на-Дону) - 0:1, «Чайка» (Песчанокосковск) - «Легион Динамо» (Махачкала) - 4:2, «Дружба» (Майкоп) - «Спартак» (Владикавказ) - 3:0, «Спартак» (Нальчик) - «Урожай» (Краснодар) - 1:2, «Черноморец» (Новороссийск) - «Краснодар-3» - 7:0, СКА (Ростов-на-Дону) - «Волгарь» (Астрахань) - 0:0. Результат вынесенной встречи 5-го тура «Краснодар-3» - «Спартак» (Нальчик) - 0:2.

А. ЗАГАЙНОВ.

ИНФО-2018

Железноводские лывы останутся «золотыми»

В Железноводске к Дню города завершают ремонт знаменитой каменной лестницы, которая ведет к центральному входу в Курортный парк.

СТРОИТЕЛИ восстановили ступени, очистили большие каменные шары и другие архитектурные формы лестницы. Знаменитые лывы останутся «золотыми». Как заверили в мэрии города-курорта, лестничный ансамбль после ремонта полностью сохранит свой первоначальный вид. Одновременно

с реконструкцией лестницы идет ремонт прилегающего к ней бульвара Чайковского. Здесь появятся новое освещение, скамейки и пандусы. На благоустройство этих объектов из краевого и городского бюджетов выделено почти 30 миллионов рублей.

Н. БЛИЗНЮК.



Первое сентября. Мама спрашивает у первоклассника: - Ну и как прошел первый день в школе? - Первый день? Только не говори мне, что завтра я должна идти туда снова!

Зарплаты хватает ровно от депрессии до депрессии.

- Гражданин, что за таблетки выпали у вас из кармана? - Это вы же мне их и подкинули! - Но-шпу?

Приходит муж с работы, улыбается, садятся ужинать, а он хихикает. Жена спрашивает: - Ты чего такой довольный? - С работы уволили... - Что же тут веселого? - Меня уволили, а остальных посадили...

- Ну, ты чего в гости-то не приходишь? - Да я вот даже боюсь сказать... В общем, я как-то с тобой уже переспал... Как я могу теперь к вам в гости? - Ха! Я с ней каждый день сплю, так мне что теперь и дома не показываться?!

Хакеры взломали электронные счета пенсионного фонда, но так и не смогли разобраться, сколько именно денег они украли и когда их получат.

Один из главных конструктивных недостатков современных банкоматов - это приставленная к нему бабка со стопкой платёжек за коммунальные услуги.

- А Маша выйдет? - Нет, хватит мне уже внуков!

Врач знакомится с результатами анализов. Пациент: - Ну как, доктор? - Можете взять кредит. - Так отдавать нечем. - А вам и не придется.

Бабушка постирала свитер внука белым порошком, который нашла в его комнате. После этого свитер сел, зато внучек остался на свободе.

Не алкоголь надо продавать с 18 лет, не сигареты, а портативные колонки.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

Информация с сайта РАСПИСАНИЕ ПОГОДЫ (www.rp5.ru)

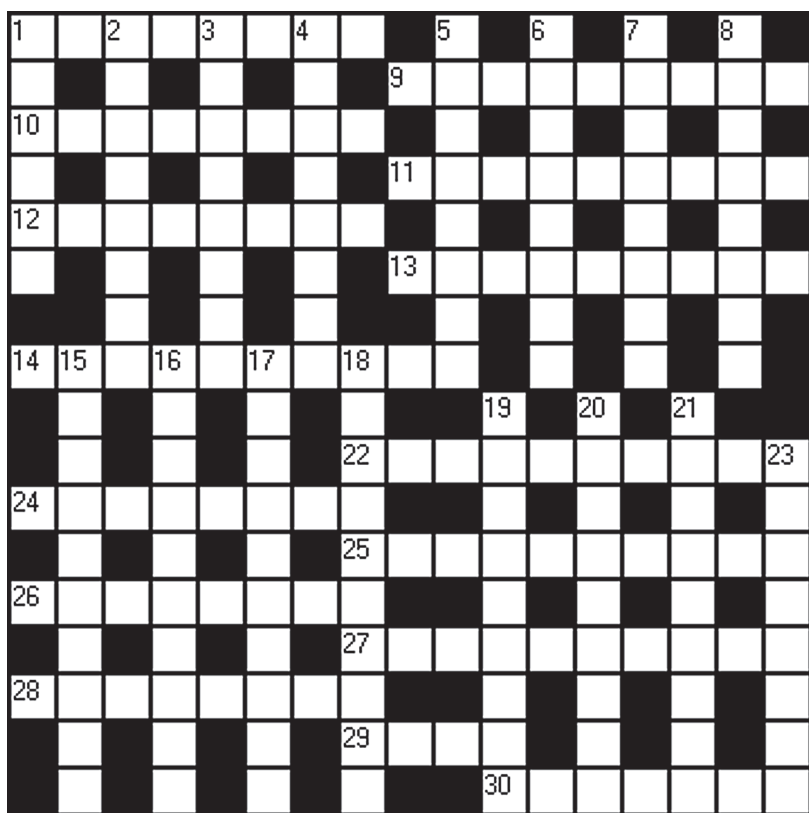
Таблица с прогнозом погоды на 4-6 сентября. Столбцы: Территория, Дата, Атмосферные явления, Ветер, м/с, t воздуха, °C (ночь, день).

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 31 АВГУСТА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 3. Удача. 5. Топот. 7. Серсо. 8. Ляна. 10. Беляш. 12. Брик. 13. Нам. 15. Секта. 18. Кожа. 19. Плен. 20. Равенство. 21. Суша. 22. Ника. 24. Ликер. 25. Холм. 27. Клин. 28. Цуйка. 31. Канун. 33. Запал. 34. Слинг. 35. Фураж.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Кацо. 2. Опал. 3. Упрек. 4. Анже. 5. Тетя. 6. Траян. 7. Сурок. 9. Амман. 11. Лукинский. 14. Парад. 15. Ствол. 16. Артур. 17. Спояж. 21. Саяж. 23. Ахилл. 26. Минус. 27. Кулаж. 29. Утюг. 30. Кайф. 32. Навв. 33. Заря.

КРОССВОРД



РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ

Реклама РоссельхозБанка. Текст: Ипотека с государственной поддержкой семей с детьми. От 6,0% годовых. Фото семьи.

Ипотека с государственной поддержкой семей с детьми\*

\*Ипотека с государственной поддержкой семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй или третий ребенок, имеющий гражданство РФ, предоставляется физическим лицам в рубль Российской Федерации на приобретение или строительство в рубль Российской Федерации ипотечного кредита на приобретение квартиры на первичном рынке, на срок не более 30 лет, при первоначальном взносе не менее 20% от стоимости квартиры, под 6% годовых на 3 года при рождении второго ребенка, на 5 лет при рождении третьего ребенка, по истечении указанного периода ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России на дату выдачи кредита, увеличенной на 1,5 процентных пункта. Сумма кредита - от 100 тыс. рублей до 8 млн рублей (8 млн рублей для объектов, расположенных на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 3 млн рублей для объектов, расположенных на иных территориях РФ). Обязательны страхование предмета залога в пользу Банка на весь срок кредита. Ставка в размере 6% годовых действует при условии оформления договора страхования жизни и здоровья. В случае отказа от страхования жизни и здоровья, неисполнения обязательств по пролонгации страхования жизни и здоровья заемщиком ставка по кредиту устанавливается в размере ключевой ставки Банка России на дату выдачи кредита, увеличенной на 2,5 процентных пункта. Срок действия решения Банка - 90 календарных дней (90 календарных дней на цели погашения ранее предоставленного ипотечного кредита на приобретение квартиры на первичном рынке), но не позднее 31.12.2022.

Ипотечное жилищное кредитование с государственной поддержкой семей с детьми действует в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711-06 утверждения Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и микрофинансовым учреждениям ипотечного жилищного кредитования на возмещение недополученных доходов по выданным (проборозным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей. Указания информации не являются публичной офертой.

Звонок по России бесплатный 8 800 100-0-100 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (Бессрочная). Реклама.

С 5 сентября 2018 года проводится квалификационный отбор участников для заключения с акционерным обществом «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» договоров поставки медицинского оборудования для нужд государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический кардиологический диспансер» в рамках проведения благотворительных программ акционерным обществом «Каспийский трубопроводный консорциум - Р».

Информация о конкурсе размещается на сайте www.stavminprom.ru.

Утерянный диплом № 08-0488, выданный государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ставропольский строительный техникум» г. Ставрополя, 30 июня 2017 года на имя Старых Сергея Сергеевича, считать недействительным.

ГРОМКОЕ ДЕЛО

За Каскадную лестницу - под суд

Заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Иван Сыдорук утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении бывшего руководителя ООО «ЮгЛавнаБстрой».

Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере). Следствием установлено, что с июля по декабрь 2015 года мужчина применил при реконструкции объекта культурного наследия регионального значения «Каскадная лестница», расположенного на территории Кисловодского национального парка, строительный материал ненадлежащего качества, в результате чего было похищено свыше 11,5 миллиона рублей бюджетных средств. Расследование по делу проведено следственной частью Главного управления МВД России по Северо-Кавказскому федеральному округу. Уголовное дело направлено для рассмотрения в Кисловодский городской суд.

Н. БЛИЗНЮК.

ПРОИСШЕСТВИЕ

КОРОТКОЕ ЗАМЫКАНИЕ НА КУРОРТНОМ БУЛЬВАРЕ

Около часа ночи в подсобном помещении на втором этаже ресторана «Высота 5642», расположенном на Курортном бульваре Кисловодска, произошло короткое замыкание.

В тот момент посетители в ресторане уже не было. Возгорание не произошло, возникло лишь задымление. Но из-за того, что ресторан находится в непосредственной близости от многих других строений в центре города, вызов квалифицировали как повышенной сложности. Поэтому на место прибыли сразу три пожарных расчета, что переполнило некоторых горожан. Но тушить ничего не пришлось. Руководство ресторана сообщило, что абсолютно никакой опасности для посетителей нет. И сейчас заведение работает в обычном режиме.

Н. БЛИЗНЮК.

СУД ДА ДЕЛО

ЗАДЕРЖАН СЕРИЙНЫЙ ГРАБИТЕЛЬ

В полицию Пятигорска обратилась местная жительница и сообщила, что неизвестный мужчина сорвал у нее с шеи золотую цепочку. Прохожие хотели задержать злоумышленника, но он, бросив цепочку, удрал. Вскоре 36-летнего жителя Предгорного района задержали сотрудники патрульно-постовой службы. Он еще дважды «отметился» в уличных грабежах. Золотые украшения он продавал. Жертвы оценили ущерб в 100 тысяч рублей, сообщили в пресс-службе Главного управления МВД России по Ставропольскому краю. Мужчина заключен под стражу.

В. АЛОВА.

НЕУДАВШИЕСЯ УГОНЩИКИ

24-летний житель поселка Раздольного Новоалександровского городского округа сообщил в полицию о краже мотоцикла стоимостью около 250 тысяч рублей. Двое молодых людей, приехавших из Краснодарского края, захотели его приобрести. Владелец мото-

транспорта зашел в дом, чтобы поговорить с женой. Злоумышленники не стали его ждать и угнали мотоцикл. Они уехали за пределы Ставрополья, но вскоре бросили мотоцикл на дороге. Транспорт вернули владельцу, сообщили в пресс-службе ГУ МВД России по Ставропольскому краю.

В Пятигорске мужчина обратился к полицейским на улице. Он сообщил, что отлучился от своего автомобиля на несколько минут, оставив ключ в замке зажигания, а когда вернулся, машины на месте уже не было. Угнанный автомобиль быстро нашлся: его оставили на одном из рынков Угонщик, 17-летний житель соседнего региона, сейчас находится под подпиской о невыезде, рассказал в пресс-службе ГУ МВД России по Ставропольскому краю.

ПОХИТИТЕЛЬ ЧЕРНОГО ЗОЛОТА

Представитель ресурсодобывающей организации сообщил в полицию о краже более 356 тонн нефти. Ущерб - свыше 900 тысяч рублей. Как сообщили в пресс-службе ГУ МВД России

по Ставропольскому краю, вор выкачивал нефть из скважины в течение месяца. Похищенное он поставил на перерабатывающий завод и получал взамен дизельное топливо.

ЗАБИЛИ НАСМЕРТЬ

Двое жителей Кисловодска избили до смерти друга, рассказали в пресс-службе краевого следственного управления СКР. Они выпивали спиртное в селе Иргалки Степновского района. Один из собутыльников начал оскорблять матерей друзей. Те не выдержали и забили сверстника насмерть. Уголовное дело направлено в суд.

СКРВАЛСЯ У РОДСТВЕННИКОВ

Задержан житель Ставрополя, находившийся в федеральном розыске. Около месяца мужчина скрывался у родственников в Новоалександровске. Как сообщает пресс-служба ГУ МВД России по Ставропольскому краю, в отношении мужчины возбуждено уголовное дело об угрозе убийством.



УЧРЕДИТЕЛИ:

Правительство Ставропольского края Дума Ставропольского края АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

Главный редактор А.В. ВОЛОДЧЕНКО

ИЗДАТЕЛЬ:

АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 355008, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 15

E-MAIL:

gazeta@stpravda.ru

ТЕЛЕФОНЫ

Приемная - 94-05-09 Бухгалтерия - 94-05-95 Журналисты: 94-07-05, 94-15-39, 94-12-67 РЕКЛАМА - 945-945

ЧИТАЙТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ -

http://www.stpravda.ru

Газета распространяется по подписке (подписной индекс 12696), в розницу, на бортах воздушных судов авиакомпаний, выполняющих регулярные рейсы из аэропортов Минеральных Вод и Ставрополя

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РЕДАКЦИИ В МОСКВЕ:



Альянс руководителей региональных СМИ России (АРС-ПРЕСС), 127137, Москва, а/я 102 - для писем, тел./факсы: (499) 257-40-44, 257-43-45, e-mail: sbdjohn@mtu-net.ru, www.airspress.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна

Редакция не всегда может установить авторство фотографий, публикуемых в номере. При обращении в редакцию авторы могут получить honorar по действующему в «СП» расценкам

Газета набрана и сверстана в редакции «Ставропольской правды»

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям

Отпечатано в типографии ГУП СК «Издательский дом «Периодика Ставрополь» (356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154)

Тираж 8.016 Заказ № 2286 Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00

ОБОКРАЛА МАТЬ

В Ессентуках девушка украла у матери золотые украшения стоимостью 50 тысяч рублей и сдала в ломбард, сообщила пресс-служба ГУ МВД России по Ставропольскому краю. Подозреваемая сначала не хотела признаваться и сказала полицейским, что потеряла паспорт, который фигурировал при оформлении сделки. Но потом девушка все же созналась, что совершила кражу, так как ей были нужны деньги для разлулки. Сейчас она находится под подпиской о невыезде.

«ДЕСЕРТ» ИЗ КОНОПЛИ

В одном из лесов возле Железноводска полицейские задержали туриста, который собирался приготовить наркотики из конопли. Молодой человек специально для этого развел костер и приготовил сквороду. Вес наркотического растения - более 100 граммов, сообщает пресс-служба ГУ МВД России по Ставропольскому краю. М. СКВОРЦОВА.