



## 10 ноября - День сотрудника органов внутренних дел РФ

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Вы выполняете важную миссию - защищаете законность и правопорядок, безопасность всего общества. Это нелегкий труд. Он требует принципиальности, мужества и стойкости. И вы с честью несете службу, давая отпор любым угрозам со стороны преступности. Земляки благодарны вам за это. Благодаря вашему профессионализму, опыту и образцовому выполнению служебного долга ставропольцы и гости края знают, что они под надежной защитой. А наш регион продолжает уверенно развиваться и повышать свою привлекательность в глазах людей, которые выбирают его для труда и для жизни.

От всей души желаю вам дальнейших успехов в службе, крепкого здоровья и благополучия!

Губернатор Ставропольского края В. ВЛАДИМИРОВ.

## Уважаемые сотрудники правоохранительных органов!

От имени депутатов Думы Ставропольского края поздравляю вас с профессиональным праздником!

Надежное обеспечение безопасности граждан и государства во все времена было первостепенной задачей. На Ставрополье гордятся стражками порядка - людьми, достойно выполняющими свой профессиональный долг.

Особые слова признательности - ветеранам МВД, наставникам молодой смены.

Сегодня ваша служба все так же опасна и трудна. Вы работаете в напряженном графике, боретесь со злом XXI века - киберпреступностью, терроризмом и экстремизмом. Многие из вас участвуют в проведении специальной военной операции, проявляя мужество и героизм, помогая жителям новых регионов и приближая нашу общую Победу.

Отрадно, что между органами МВД и Думой Ставрополья налажена эффективная совместная работа, способствующая выработке законодательных решений для укрепления правопорядка в нашем крае.

Благодарю всех вас за верность долгу, за профессионализм, за патриотизм, за службу на благо Ставрополья и его жителей.

Мира и благополучия вам и вашим семьям!

Председатель Думы Ставропольского края Н. ВЕЛИКДАНЬ.

## ВЫСТАВКА

### Поэзия Коста - на живописных полотнах

«Поэзия Коста в живописи» - выставка под таким названием открывается 10 ноября в Музее-усадьбе художника В.И. Смирнова в Ставрополе. Она представляет живописные работы студентов Владикавказского художественного училища имени А. Джанаева, которые молодые авторы посвятили отмечаемому в этом году 165-летию со дня рождения осетинского художника и литератора Коста Хетагурова. Его жизнь и творчество были тесно связаны со Ставрополем, ведь поэт учился в ставропольской гимназии, немало времени прожил в доме своего учителя В.И. Смирнова, позднее сотрудничал с местными изданиями.

Из Северной Осетии в Ставрополь доставлены 13 масштабных станковых полотен, так что гостей музея-усадьбы художника В.И. Смирнова ждут очень интересные встречи с молодым искусством соседней республики.

Н. БЫКОВА.



ЭТОТ проект реализуется в окрестностях города Ново-Александровска, стартовал он год назад, когда в это же время началась закладка первой его очереди. К слову, в округе это первый отраслевой проект спустя много времени. Бывшего плодосовхоза давным-давно нет. Судя по размаху, новая задумка во многом превзойдет это хозяйство по площади плодовых деревьев. Прежде чем приступить к закладке, инвесторы заранее подготовили всю необходимую инфраструктуру. Уже построены водоем, насосная стан-

ция и система фильтрации воды, завершены работы по установке системы капельного полива. Инициатором этого инвестпроекта выступают крестьянско-фермерское хозяйство «АгроДарЮг», которым занимаются братья Горобченко. - В прошлом году в рамках первой очереди мы заложили 20 гектаров фруктовых саженцев. В этом году намечали высадить 35 гектаров на следующий год еще 30, а в 2026-м - 48 гектаров, - поделился планами Вячеслав Горобченко. - В итоге общая полезная площадь садов у нас достигнет почти 126 гектаров.

## АКЦИЯ

# Хотим делать добро

На площадке Ставропольской краевой библиотеки им. М.Ю. Лермонтова прошла встреча-посвящение в волонтеры «От сердца к сердцу».

В АКЦИИ приняли участие представители студенческого сообщества высших и средних специальных учебных заведений. Среди них были юноши и девушки, уже нашедшие себя в волонтерской работе, и те, кто готовится пополнить ряды добровольческого движения. Партнером мероприятия выступила Ставропольская краевая общественная организация «Российский союз молодежи».

Ребята познакомились с основными направлениями добровольческой работы, развивающимися в нашем крае. Своим опытом поделились студенты-волонтеры отрядов Северо-Кавказского федерального университета, Ставропольского краевого художественного училища, активисты экопроекта «Субботник». Яркую эмоциональную окраску деловому разго-



вору молодых активистов придали звучавшие в ходе встречи стихи и песни. А вдохновляющей кульминацией события стала торжественная церемония посвящения в добровольцы новых участников - студентов колледжей краевого центра. Принимая на себя звание волонтера, молодые люди выразили горячее желание чутким, внимательным отношением к людям наполнить предстоящие добрые дела. Не случайно при этом вспомнили выражение русского классика Льва Толстого: «Чтобы поверить в добро, надо начать делать его».

Н. БЫКОВА.

Фото Ставропольской краевой библиотеки им.М.Ю. Лермонтова.

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

# «Парта Героя» в честь ветерана педагогического труда

Право открыть парту было предоставлено самому герою - отличнику народного просвещения, ветерану педагогического труда Тамаре Фёдоровне Мельник. «Парта Героя» находится в ее родной школе села Вознесенского Апанасенковского округа.

ТАМАРА Фёдоровна на протяжении 43 лет возглавляла Вознесенскую школу, работала учителем истории и обществознания, учителем русского языка и литературы, а сейчас находится на заслуженном отдыхе.

Под руководством Тамары Фёдоровны в 1974 году была введена в эксплуатацию новая школа на 964 места, создана мощная учебная бригада со 130 гектарами земли и сельхозтехники. А в 1991 году был открыт первый компьютерный класс, внедрялись новые образовательные и педагогические методики и технологии.

В ходе мероприятия отмечалось, что все знают Тамару Фёдоровну как человека энергичного и трудолюбивого, отзывчивого и внимательного, готового всегда прийти на помощь. Тамара Фёдоровна пользуется большим авторитетом среди преподавателей, в ученической и родительской среде. В 2019 году Тамаре Фёдоровне было присвоено звание «Почетный гражданин Апанасенковья».

За «Партой Героя» будут сидеть лучшие ученики школы № 10 с. Вознесенского. Почетное право первыми сесть за нее представилось отличникам учебы, победителям предметных олимпиад и конкурсов Полине Соколовой и Акубу Петросяну.

В Ставропольском региональном отделе «Единой России» напомнили, что образовательный проект «Парта Героя» реализуется в рамках партийного проекта «Новая школа».

По материалам СРО ВПП «Единая Россия».



## АПК

# Сад будущего

В Новоалександровском округе спустя долгие годы возрождают садоводческую отрасль. На этой неделе здесь запущена вторая очередь крупного инвестиционного проекта по суперинтенсивному садоводству.

В основном это будут яблони суперинтенсивного и интенсивного типа - без шпалеры.

Данный проект должен войти в число крупнейших производителей свежих фруктов не только в округе, но и на Ставрополье в целом, - подчеркнул глава Новоалександровского округа Эдуард Колтунов, принявший участие в торжественном запуске второй очереди садов. Планируется, что основной продукцией будут яблоки с высокой урожайностью, не менее 70 тонн с гектара, и отличными потребительскими качествами, способные конкурировать с лучшими российскими и зарубежными аналогами.

Суперинтенсивный тип разбивки сада отличается плотной посадкой фруктовых деревьев - 3,5 тысячи саженцев на гектар. Деревца рано вступают в плодоношение и приносят большое количество плодов. В этом сезоне предпочтение решено отдать таким сортам яблок, как «га-

лашница», «пирог», «голдэн», «кримсон крисп» и другие. Для интенсивного сада - яблоком сортов «кримсон крисп», которые займут семь гектаров, и сливы сортов «стенлей» и «анжелина» на такой же территории.

По поручению губернатора Владимира Владимировича в крае уделяется большое внимание развитию современных технологий возделывания садов, расширению площадей и географии их закладки, - отметил Эдуард Колтунов. - Подобные начинания поддерживаются государством. Так, КФХ «АгроДарЮг», реализующий данный инвестиционный проект, земельный участок предоставлен без проведения конкурсной процедуры.

Заместитель главы администрации округа - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Ольга Токмакова отметила большое социально-экономическое значение подобного проекта для округа. Всего в

рамках его реализации будет создано почти полсотни постоянных и 120 сезонных рабочих мест. Помимо этого появятся новые налоговые отчисления в местный бюджет. Все это в конечном итоге скажется на укреплении инвестиционно привлекательного имиджа округа, к стати, одного из агропромышленных лидеров Ставрополья.

Одним выращиванием яблок и другой плодовой продукции в новом хозяйстве ограничиваться не собираются. В планах - строительство современного оптово-распределительного центра для хранения, фасовки и переработки фруктов. Здесь думают со временем наладить и выпуск соков, продуктов для детского питания.

Понимая, какой сегодня идет спрос на яблоко в стране, мы сейчас работаем с увеличением банка земли в округе, для того чтобы не останавливаться на 146 гектарах, а дойти до 300 гектаров садов, - делится глава КФХ Вячеслав Горобченко. - Мы хотим, чтобы свежие фрукты и ягоды, причем отечественного производства, всегда были на столах жителей края и всех россиян. Это основной тренд времени. И мы намерены серьезно работать в этом направлении.

ТАТЬЯНА СЛИПЧЕНКО.

Фото автора.

## О ГЛАВНОМ В СТРАНЕ

### Наступает момент истины



Владимир Путин принял участие в пленарной сессии XXI ежегодного заседания Международного дискуссионного клуба «Валдай». Тема заседания - «Прочный мир - на какой основе? Всеобщая безопасность и равные возможности для развития в XXI веке».

«Н АМ с вами выпало жить в эпоху кардинальных, по сути революционных перемен, не только осмыслить, но и быть непосредственными участниками сложнейших процессов первой четверти XXI века, - сказал Владимир Путин. - Валдайскому клубу, почти ровеснику нашего века, уже 20 лет.

Эти два десятилетия не просто были насыщены важнейшими, подчас драматическими событиями поистине исторического масштаба - на наших глазах формируется совершенно новое мировое устройство».

Президент России отметил, что, если оглянуться на 20 лет назад и оценить масштаб изменений, а затем спрогнозировать эти изменения на предстоящие годы, можно предположить, что следующее двадцатилетие будет не менее, а то и более сложным.

«А насколько - конечно, зависит от множества, большого количества факторов. Вот для того, чтобы их проанализировать, попробовать что-то спрогнозировать, я так понимаю, вы и собираетесь в Валдайском клубе, - подчеркнул он. - Наступает в некотором смысле момент истины. Превью устройства мира безвозвратно уходит, можно сказать, уже ушло, а за формирование нового разворачивается серьезная, непримиримая борьба. Непримирима прежде всего по той причине, что это даже не схватка за власть или за геополитическое влияние. Это столкновение самих принципов, на которых будут строиться отношения стран и народов на следующем историческом этапе. От его исхода зависит, сможем ли мы все вместе, совместными усилиями построить мироздание, которое позволит развиваться всем, решать возникающие противоречия на основе взаимного уважения культур и цивилизаций, без принуждения и применения силы. Наконец, сможет ли человеческое общество остаться обществом с его этическими гуманистическими началами, а человек - остаться человеком».

Владимир Путин отметил, что мы подошли к опасной черте. Призывы Запада нанести стратегическое поражение России - стране, обладающей крупнейшим арсеналом ядерного оружия, - демонстрируют запредельный авантюризм западных политиков.

«Такая слепая вера в собственную безнаказанность, исключительность может обернуться мировой трагедией», - сказал он.

В отличие от наших оппонентов, как подчеркнул глава государства, Россия не воспринимает западную цивилизацию как врага, не ставит вопрос «мы или они».

По оценке Владимира Путина, под угрозой оказалась монополия Запада, которая возникла после развала Советского Союза, обретенная им на некоторое время в конце XX столетия. Но любая монополия, как известно из истории, рано или поздно заканчивается.

«В формирующемся многополярном мире не должно быть проигравших стран и народов, никто не должен чувствовать себя ущемленным и униженным. Только тогда мы сможем обеспечить действительно долгосрочные условия для всеобщего, справедливого и безопасного развития», - акцентировал Владимир Путин.

Л. НИКОЛАЕВА.

По материалам kremlin.ru.

## В РАБОЧЕМ РЕЖИМЕ

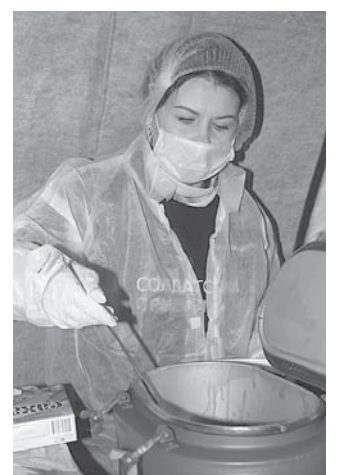
### Губернатор: «Солдатские привалы» - до окончания СВО

На совещании в правительстве Ставропольского края губернатор Владимир Владимирович поручил обеспечить бесперебойную работу созданных в регионе «Солдатских привалов» до окончания специальной военной операции.



«СОЛДАТСКИЕ привалы» показали свою востребованность у бойцов, они должны продолжать работу постоянно и бесперебойно. Министерству экономического развития вместе с муниципальными администрациями нужно предусмотреть все необходимое, чтобы «Солдатские привалы» полноценно работали до завершения специальной военной операции, - отметил Владимир Владимирович.

Два «Солдатских привала» на Ставрополье были созданы по инициативе главы края два года назад. Они расположились на трассе в окрестностях Невинномыска. Эти точки дают возможность участникам спецоперации, которые едут на передовую либо возвращаются домой через территорию Ставропольского края, остановиться для отдыха, бесплатно воспользоваться столовой, запастись продуктами, взять с собой необходимые в военном быту вещи.



По материалам пресс-службы губернатора СК.

Фото из архива «СП».



## ЭКОЛОГИЯ

**Вакцинация в дикой фауне**

На Ставрополье стартовал осенний этап вакцинации животных в дикой фауне.

Осенняя кампания по выкладке вакцины проходит на территории охотничьих угодий и краевых заказников. Вакцинация проводится для иммунизации диких плотоядных животных против бешенства, отметили в министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды региона. Это вирусное инфекционное заболевание, которое может заканчиваться летальностью.



Вакцинацией занимаются сотрудники министерства, Дирекции особо охраняемых природных территорий Ставропольского края, охотничьих хозяйств в партнерстве с ветеринарными службами, - сообщил исполняющий обязанности министра природных ресурсов и охраны окружающей среды региона Олег Безменов.



Брикет-приманка с вакциной предназначена для скариливания таким представителем дикой фауны, как волк, шакал, лисица, корсак, енотовидная собака. Вакцинация хищных животных проводится на территории всего края два раза в год. Первый раз в марте - апреле, при отсутствии снега, второй раз - осенью.

К слову, благодаря проводимым, в том числе подобным, мероприятиям ситуация по бешенству плотоядных животных на Ставрополье в последнее время значительно улучшилась. По данным управления ветеринарии Ставропольского края, с начала нынешнего и в минувшем году очаги на территории края не выявлялись, а в позапрошлом году был зафиксирован всего один.

**Т. СЛИПЧЕНКО.**  
Фото минприроды СК.

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

**Бизнесу нужно знать**

Налоговое законодательство динамично развивается. Со следующего года вступит в силу целый ряд серьезных новаций. О ключевых изменениях нам рассказала руководитель краевого управления Федеральной налоговой службы России Елена АФОНИНА.

- Многие поменяются для бизнеса, который применяет так называемую «упрощенку». Елена Алексеевна, что ждет в новом году тех, кто в свое время выбрал ее в качестве налогового режима?

- С 1 января 2025 года организации и предприниматели, применяющие УСН, будут являться плательщиками налога на добавленную стоимость. При этом налогоплательщики, чьи доходы за 2024 год не превысят 60 млн рублей, а также вновь созданные организации или вновь зарегистрированные ИП автоматически освобождаются от уплаты НДС.

Те, на кого такое освобождение не будет распространяться, должны исчислять и уплачивать НДС, выставляя счета-фактуры и подавая декларации.

- Какие ставки НДС будут действовать?

- Можно будет применять пониженные ставки - 5 или 7% - в зависимости от уровня доходов. Но есть важный нюанс: при пониженных ставках нельзя будет принять к вычету «входной» или «ввозной» НДС.

Также можно платить налог на добавленную стоимость по общеустановленным ставкам: например, 20 или 10% по отдельным категориям товаров. И в таком случае налогоплательщик вправе применять налоговый вычет по НДС в общем порядке.

Поэтому, прежде чем начать применять пониженные ставки, необходимо оценить, является ли этот вариант оптимальным.

- Как получить освобождение от НДС тем, кто вправе не платить налог? Что нужно сделать?

- Если условия, о которых я сказала выше, соблюдаются, то никаких действий предпринимать не нужно. Освобождение от НДС действует, пока сумма доходов с начала года не превысит 60 млн рублей. Но с первого числа месяца, следующего за месяцем, когда лимит доходов превышен, освобождение от НДС не применяется.

Хочу обратить внимание, что если налогоплательщик только переходит на упрощенную систему и подпадает под освобождение от налога на добавленную стоимость, то ему потребуется восстановить суммы НДС, ранее принятые к вычету по товарам, работам или услугам и имущественным правам. Сделать это надо в квартале, предшествующем переходу на УСН.

- Еще одно новшество - амнистия при дроблении бизнеса. В чем ее суть, и для кого она?

- Амнистия вводится для компаний и ИП, которые использовали схемы дробления бизнеса с целью оптимизации налогов. Если налогоплательщики за 2025 и 2026 годы добровольно откажутся от применения таких схем, то суммы доначисленных налогов, пеней и штрафов по результатам налоговых проверок за 2022 - 2024 годы будут списаны.

- Ожидается вступление в силу новой главы Налогового кодекса - «Туристический налог». Расскажите о нем подробнее.

- Это местный налог для владельцев гостиниц и других средств размещения. Местные власти должны решить сами, вводить ли его и в каком размере, что начислять он будет для гостиниц и



отелей, которые включены в специальный реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом об основах туристской деятельности в РФ.

Если говорить о специфике Ставрополья, где интерес туристов прикован в первую очередь к санаториям, то услуги по временному проживанию в составе санаторно-курортного лечения также облагаются туристическим налогом. Но тут предполагается минимальный размер, который составляет 100 рублей за сутки.

Примечательно, что список льготных категорий граждан, для которых этот налог не будет включаться в стоимость размещения. На федеральном уровне установлены льготы для Героев труда, инвалидов, участников и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий и др. Муниципалитеты смогут расширить этот список.

- С помощью так называемой «легкой жалобы» изменится по-

рядок досудебного урегулирования споров. В чем ее смысл?

- Для максимально быстрого разрешения споров с минимальным количеством процедурных и транзакционных издержек будет запущен упрощенный порядок рассмотрения жалоб. Он коснется практически всех категорий жалоб.

Важное условие упрощенной процедуры: жалоба должна быть направлена в электронном виде или через личный кабинет налогоплательщика по установленным форматам, с указанием на необходимость ее рассмотрения упрощенно.

Общий срок упрощенного рассмотрения составит семь рабочих дней со дня поступления в налоговый орган. По результатам рассмотрения жалоба будет удовлетворена или перенаправлена в вышестоящий налоговый орган.

- Нововведенный массив, и многие алгоритмы могут быть пока непонятны. Будут ли дополнительные разъяснения?

- Действительно, изменения очень важные и вносят принципиально новые механизмы. В помощь налогоплательщикам мы проводим информационную кампанию и стараемся максимально информативно осветить все нюансы. Организуем регулярные семинары, круглые столы с участием налогоплательщиков, собираем вопросы от них и даем обратную связь. Анонсы мероприятий и необходимую информацию размещаем на нашем сайте и в соцсетях. Также делаем информационные рассылки, освещаем в СМИ, разъясняем при личном обращении и т. д.

Мы открыты к диалогу и всегда готовы ответить на вопросы наших налогоплательщиков.

**Беседовала**  
**ЮЛИЯ ПЛАТОНОВА.**  
Фото УФНС России по СК.

## ВЫСТАВКА

**Ставропольские компании представили свою продукцию на выставке в Дубае**

С 5 по 7 ноября в г. Дубае (Объединенные Арабские Эмираты) прошла Международная выставка Gulfood Manufacturing 2024, одно из крупнейших событий в сфере пищевой промышленности и производства продуктов питания.

СВОЮ продукцию и достижения на международной арене продемонстрировали три ставропольские компании: - ООО «Кей Продактс Ритейл Групп» (производство высококачественного печенья из натуральных продуктов); - ООО МОК (торговая марка Sweets Technologies) (производитель кондитерского оборудования);

- ИП Гулиджанов Георгий Владимирович (торговая марка GULIVEND) (производитель профессиональных ингредиентов для вендинга). Участие ставропольских компаний в выставке Gulfood Manufacturing 2024 является важным шагом на пути к международному признанию их продукции. Они показали себя как достойные конкуренты на международном уровне, представив уникальные продукты и решения, соответствующие последним мировым трендам в пищевой индустрии. Успех на этом мероприятии открывает новые горизонты и возможности для дальнейшего развития ставропольского бизнеса.

Организатором коллективного стенда стал Центр поддержки экспорта в Ставропольском крае, функционирующий на площадке Центра «Мой бизнес», который работает в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Фото: ИП ТЕКЕЕВА.

**Безопасный экспорт**

С начала года специалисты органа инспекции Северо-Кавказского филиала ФГБУ «Центр оценки качества зерна» исследовали 1,284 миллиона тонн подкарантинной продукции, отправляемой на экспорт из Ставропольского края.

В ЭТОМ сезоне география поставок включает 32 страны-импортера. Традиционно лидерами по импорту ставропольского зерна, продуктов его переработки, плодоовощной и прочей продукции агропромышленного комплекса являются Азербайджан, куда поставлено более 533 тысячи тонн продукции, Грузия - 237 тысяч тонн, Армения - свыше 189 тысяч тонн. Помимо этого отгрузки осуществлялись в Иран, Ирак, Белоруссию, Польшу, Казахстан, Турцию и другие страны.

При отгрузках на экспорт должны учитываться требования стран-импортеров, которые имеют документ государственного образца и гарантии получения качественной и безопасной продукции. Несоблюдение этих требований нанесет серьезный

ущерб репутации России как надежного экспортера зерна и продуктов его переработки.

В соответствии с требованиями национального и международного фитосанитарного законодательства обнаружение национальными службами карантинных растений карантинных объектов во ввозимой зерновой продукции может привести к получению нотификаций от компетентных органов стран-импортеров и запрету на ввоз, подчеркнули в органе инспекции Северо-Кавказского филиала ФГБУ «Центр оценки качества зерна». На сегодняшний день требования к карантинному фитосанитарному состоянию ввозимой зерновой продукции предъявляют 126 стран.

Мониторинг перемещения зерна из Ставрополья в другие регионы страны - одно из основных направлений деятельности Северо-Кавказского филиала ФГБУ «Центр оценки качества зерна».

В его рамках за предыдущую неделю было организовано семь рейдов по контролю за перемещением зернопродукции, которые прошли совместно с сотрудниками Северо-Кавказского межрегиональ-

## АПК



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы Ставропольского края**

**О Законе Ставропольского края «О внесении изменения в статью 6 Закона Ставропольского края «Об обязательном экземпляре документов Ставропольского края»**

Дума Ставропольского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края «О внесении изменения в статью 6 Закона Ставропольского края «Об обязательном экземпляре документов Ставропольского края» и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

**Председатель Думы Ставропольского края**  
**Н.Т. ВЕЛИКДАНЬ.**

г. Ставрополь  
31 октября 2024 года  
№ 1251-VII ДСК

**ЗАКОН Ставропольского края**

**О внесении изменения в статью 6 Закона Ставропольского края «Об обязательном экземпляре документов Ставропольского края»**

**Статья 1**  
Внести в часть 2 статьи 6 Закона Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. № 70-кз «Об обязательном экземпляре документов Ставропольского края» изменение, заменив слова «орган исполнительной власти» словами «исполнительный орган».

**Статья 2**  
Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Губернатор Ставропольского края**  
**В.В. ВЛАДИМИРОВ.**

г. Ставрополь  
07 ноября 2024 г.  
№ 100-кз

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы Ставропольского края**

**О Законе Ставропольского края «О внесении изменения в статью 9 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

Дума Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края «О внесении изменения в статью 9 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

**Председатель Думы Ставропольского края**  
**Н.Т. ВЕЛИКДАНЬ.**

г. Ставрополь  
31 октября 2024 года  
№ 1245-VII ДСК

**ЗАКОН Ставропольского края**

**О внесении изменения в статью 9 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

**Статья 1**  
Внести в часть 1 статьи 9 Закона Ставропольского края от 11 февраля 2020 г. № 18-кз «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изменение, дополнив ее пунктом 13<sup>2</sup> следующего содержания: «13<sup>2</sup> проводит мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и ликвидации их последствий, реализует мероприятия, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях».

**Статья 2**  
Настоящий Закон вступает в силу с 26 ноября 2024 года.

**Губернатор Ставропольского края**  
**В.В. ВЛАДИМИРОВ.**

г. Ставрополь  
07 ноября 2024 г.  
№ 101-кз

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы Ставропольского края**

**О Законе Ставропольского края «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края «Об обеспечении эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия в Ставропольском крае»**

Дума Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края «Об обеспечении эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия в Ставропольском крае» и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

**Председатель Думы Ставропольского края**  
**Н.Т. ВЕЛИКДАНЬ.**

г. Ставрополь  
31 октября 2024 года  
№ 1248-VII ДСК

**ЗАКОН Ставропольского края**

**О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края «Об обеспечении эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия в Ставропольском крае»**

**Статья 1**  
Внести в Закон Ставропольского края от 08 февраля 2011 г. № 9-кз «Об обеспечении эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия в Ставропольском крае» следующие изменения:  
1) в статье 3:  
а) в пункте 7 слово «утилизации» заменить словом «уничтожения»;  
б) пункт 7<sup>1</sup> признать утратившим силу;  
2) в статье 4:  
а) в наименовании слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;  
б) в абзаце первом слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;  
в) в пункте 3 слова «краевых целевых программ» заменить словами «государственных программ Ставропольского края»;  
г) в пункте 12<sup>2</sup> слова «наряду с иными уполномоченными на органы исполнительной власти» исключить;  
д) пункт 12<sup>3</sup> после слов «дополнительных сведений о поступивших в» дополнить словами «пункт временного содержания».

**Статья 2**  
1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.  
2. Подпункт «а» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2025 года.

**Губернатор Ставропольского края**  
**В.В. ВЛАДИМИРОВ.**

г. Ставрополь  
07 ноября 2024 г.  
№ 102-кз

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы Ставропольского края**

**О Законе Ставропольского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Ставропольского края «О пожарной безопасности»**

Дума Ставропольского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Ставропольского края «О пожарной безопасности» и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

**Председатель Думы Ставропольского края**  
**Н.Т. ВЕЛИКДАНЬ.**

г. Ставрополь  
31 октября 2024 года  
№ 1246-VII ДСК

**ЗАКОН Ставропольского края**

**О внесении изменения в статью 4 Закона Ставропольского края «О пожарной безопасности»**

**Статья 1**  
Внести в пункт 9<sup>1</sup> части 1 статьи 4 Закона Ставропольского края от 7 июня 2004 г. № 41-кз «О пожарной безопасности» изменение, изложив его в следующей редакции:

«9<sup>1</sup>) разработка и утверждение плана тушения ландшафтных (природных) пожаров (за исключением лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий), а также организация тушения таких пожаров силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, расположенными на территории Ставропольского края и функционирующими в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

**Статья 2**  
Настоящий Закон вступает в силу с 26 ноября 2024 года.

**Губернатор Ставропольского края**  
**В.В. ВЛАДИМИРОВ.**

г. Ставрополь  
07 ноября 2024 г.  
№ 103-кз



# Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

## I. Общие положения

**Основание проведения торгов** - постановления судебных приставов-исполнителей Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** - ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

**Форма торгов** - аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Оператор электронной площадки** - ООО «Фаворит», по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online> (далее – ЭТП).

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 22 ноября 2024 г.**, - 10 ноября 2024 г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 22 ноября 2024 г.**, - 19 ноября 2024 г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** - 22 ноября 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 10 декабря 2024 г.**, - 10 ноября 2024 г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 10 декабря 2024 г.**, - 5 декабря 2024 г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** - 10 декабря 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

**Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 22 ноября 2024 г.**, - 10 ноября 2024 г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 22 ноября 2024 г.**, - 19 ноября 2024 г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения повторных торгов** - 22 ноября 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

**Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 10 декабря 2024 г.**, - 10 ноября 2024 г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 10 декабря 2024 г.**, - 5 декабря 2024 г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения повторных торгов** - 10 декабря 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

## II. Основные характеристики выставяемого на аукционе имущества

*Проведение торгов, назначенных на 22 ноября 2024 г.:*

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника ООО «Юргурс», ИНН 2632116282: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,5 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:30:040402:4112, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город - курорт Эссентуки, г. Эссентуки, ул. Никольская, д. 21, корп. 6, кв. 35. Начальная продажная цена 2 290 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 900 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Боброва Е.В.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,3 кв.м, этаж № 5, кадастровый номер 26:30:100206:484, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город - курорт Эссентуки, г. Эссентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 65, корп. 1, кв. 69. Начальная продажная цена 4 247 912 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 42 479 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Икономова Г.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 76,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:29:120410:123, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотеки, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Эссентукская, д. 223; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1667 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 26:29:120410:39, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Эссентукская, д. 223. Начальная продажная цена 3 000 000 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей. Шаг аукциона 30 000 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Администрации города Ставрополя (правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,6 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:010304:1505, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 16, кв. 40. Начальная продажная цена 2 760 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 600 рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Фроловой И.А.: пятикомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,6 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:12:011605:15008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 44, кв. 82. Начальная продажная цена 9 090 000 рублей. Сумма задатка 450 000 рублей. Шаг аукциона 90 900 рубля.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Кочерга С.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 79,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:030217:77, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, пер. Солнечный, д. 93; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 169 +/- 4,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:60, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Эссентуки, пер. Солнечный, д. 93; право аренды в пользу Кочерга С.И. и Кочерга М.В. на земельный участок сроком с 10.01.2008 по 05.05.2029, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 238,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:59, основание государственной регистрации: соглашение о замене лиц в обязательстве в договоре аренды земельного участка от 02.10.2007, договор аренды земельного участка № 231 от 10.05.2006, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Ставропольский край, г. Эссентуки, пер. Солнечный, д. 93. Начальная продажная цена 2 158 956,60 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 21 589 рублей.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Ягубяна Г.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 175,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:33:000000:7538, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. К. Хетагурова, д. 28, кв. 1. Начальная продажная цена 5 556 000 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 55 560 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Симаховой Д.Б.: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 101,9 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:33:150108:481, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бугакова, д. 5, кв. 18. Начальная продажная цена 5 239 208 рублей 80 копеек. Сумма задатка 260 000 рублей. Шаг аукциона 52 392 рубля.

*Проведение торгов, назначенных на 10 декабря 2024 г.:*

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Кучаева Ю.А.: транспортное средство марки Черри А15 (SQR7162), тип - легковые автомобили комби (хэтчбек), 2007 года выпуска, государственный номер А138СТ126, идентификационный номер (VIN) XUVDA11A170005797, кузов № XUVDA11A170005797, двигатель № EF7E00221, мощность двигателя - 88 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, 30А. Начальная продажная цена 51 000 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 510 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Гадельшина В.Р.: транспортное средство марки ВАЗ 21154 Lada Samara, тип - легковые автомобили седан, 2007 года выпуска, государственный номер E083OH02, идентификационный номер (VIN) ХТА21154074387525, кузов№ ХТА21154074387525, двигатель № 4588676, мощность двигателя - 80,9 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «Тинькофф Банк». Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 77. Начальная продажная цена 123 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 230 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Толстова А.С.: транспортное средство марки KIA RIO, тип - легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В834МТ126, идентификационный номер (VIN) Z94СВ41ВВНН436867, кузов № Z94СВ41ВВНН436867, двигатель № GW572053, мощность двигателя - 123 л.с., цвет коричневый, показания одометра 150621 км, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 1 027 800 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 278 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Рябенченко Е.В.: нежилое, назначение: нежилое, площадь 4,9 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:11:020309:2116, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 213/7. Начальная продажная цена 77 700 рублей. Сумма задатка 15 000 рублей. Шаг аукциона 777 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Зуева А.Н.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 9,1 кв.м, этаж № 9, кадастровый номер 26:12:020309:2116, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 16, кв. 326. Начальная продажная цена 669 900 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 699 рублей.

**Лот № 6.** Имущество должника Волкова А.Н.: нежилые помещения № 207, 208, назначение: нежилое, площадь 41,4 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:12:011502:1763, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102/1. Начальная продажная цена 1 081 900 рублей. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 10 819 рублей.

**Лот № 7.** Имущество должника Казакова А.А.: транспортное средство марки УАЗ Патриот, тип - легковые автомобили, 2019 года выпуска, государственный номер K097ТР126, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300L1015226, кузов № ХТТ316300L1015226, двигатель № ХТТ0409051К3043873, мощность двигателя - 149,6 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полтавская, 1. Начальная продажная цена 842 900 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 429 рублей.

**Лот № 8.** Имущество должника Гудзенко В.Ю.: транспортное средство марки Хендэ Tucson 2.0 GLS AT, тип - легковые автомобили универсал, 2008 года выпуска, государственный номер M131ОР26, идентификационный номер (VIN) КМНJN81ВР9U042056, кузов № КМНJN81ВР9U042056, двигатель № 8377009, мощность двигателя - 141 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия, цвет черный, имеют множественные повреждения. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, 76/1. Начальная продажная цена 716 900 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 169 рублей.

**Лот № 9.** Имущество должника Григорян З.С.: транспортное средство марки Хундай Санта FE 2.4 AT, тип - легковые автомобили универсал, 2011 года выпуска, государственный номер Т246ТТ26, идентификационный номер (VIN) КМНСН81ВDСU790352, кузов № КМНСН81ВDСU790352, двигатель № ВU446704, мощность двигателя - 174 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия, цвет черный. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 69. Начальная продажная цена 1 285 700 рублей. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 12 857 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Абляскиной А.Д.: транспортное средство марки БМВ Х3, тип - легковые автомобили универсал, 2007 года выпуска, государственный номер Н061АА126, идентификационный номер (VIN) WBAPC1020WD75057, кузов № WBAPC1020WD75057, двигатель № 00146485, мощность двигателя - 217,5 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Славяновский, ул. Лысогорская, 3/5. Начальная продажная цена 839 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 390 рублей.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника Чолахсаева Г.П.: транспортное средство марки Лада 219010 Лада Гранта, тип - легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В233СВ126, идентификационный номер (VIN) ХТА21901J0508439, кузов № ХТА21901J0508439, двигатель № 6621632, мощность двигателя - 87 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 7/1. Начальная продажная цена 430 800 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 308 рублей.

**Лот № 12.** Имущество должника ООО «Специализированный застройщик региональная производственно-строительная компания». ИНН 2618015243: транспортное средство марки Лада КS045L Lada Largus, тип - легковые автомобили универсал, 2019 года выпуска, государственный номер К143СС26, идентификационный номер (VIN) ХТАКС045L1242879, кузов № ХТАКС045L1242879, двигатель № 4169836, мощность двигателя - 106,1 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия, цвет белый. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Эссентукская, ул. Этокская, 77. Начальная продажная цена 885 600 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 856 рублей.

**Лот № 13.** Имущество должника Дрозда В.С.: транспортное средство марки БМВ 525iA, тип - легковые автомобили седан, 2006 года выпуска, государственный номер К768АУ126, идентификационный номер (VIN) Х4ХNE594Х6С15647, кузов № Х4ХNE594Х6С15647, двигатель № 01896102, мощность двигателя - 217,9 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, СНТ Радонет, 4 линия, 17. Начальная продажная цена 821 100 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 211 рублей.

*Проведение повторных торгов, назначенных на 22 ноября 2024 г.:*

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: ПУ № 48, назначение: нежилое, площадь 433,9 кв.м. количество этажей 2,

в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:613, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, д. 25. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии, остались только стены. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сблокированные малоэтажные жилые дома, площадь 1300 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, 25. Начальная продажная цена 932 110 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 9 321 рубль.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: Склад км, назначение: нежилое, площадь 16,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:970, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:972, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Начальная продажная цена 6 802 210 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 022 рубля.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Зорина И.А.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 86 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:01:090510:183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, д. 57; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 550 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:01:090512:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, 57. Начальная продажная цена 1 479 680 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 14 796 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Белова А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:5089, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, кв. 58. Начальная продажная цена 2 248 080 рублей. Сумма задатка 110 000 рубл/Лот № 5. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.: Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:37, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:57, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 1 881 575 рублей 64 копейки. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 18 815 рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.:1.2. Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:38, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:58, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 1 377 973 рубля 56 копеек. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 31 379 рублей.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Евтеева А.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 61,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020228:337, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 290 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 26:11:020228:308, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1. Начальная продажная цена 2 312 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 23 120 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Аракеяна С.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 70,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:010502:1339, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, д. 180, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства, ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3235 +/- 19,91 кв.м, кадастровый номер 26:11:010502:652. Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, сооружение газохимического комплекса. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, 180. Начальная продажная цена 1 953 810 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 19 538 рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Федоренко В.В.: вид права: общая долевая собственность правообладателей: (1/2 Федоренко В.В., 1/2 Сербинной Е.А.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 127,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:12:020501:3167, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 8/1, кв. 123. Начальная продажная цена 3 355 058 рублей 12 копеек. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 550 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Мушенко М.А.: квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,9 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:34:080106:113, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 28, кв. 36А. Начальная продажная цена 2 488 800 рублей. Сумма задатка 220 000 рублей. Шаг аукциона 24 888 рублей.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника Юсуповой Г.З. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 и 2/3 доли в праве Юсуповой Г.З.): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 529313 +/- 6366 кв.м, кадастровый номер 26:22:050308:219, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах СПКК «Мирный». Начальная продажная цена 3 455 250 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 34 552 рубля.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Джентемирова А.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 1524000 +/- 10802 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:9035, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ипотека, сервитут, ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, МО Тукий-Мектебское сельсовета, в границах СПКК «Мирный», пл.Центральная №1616а,7 п+9п+10п+11п+12п+13п+14п+15п+16п+17п+18п+19п+20п+21п+22 п=4650га;15-1752,3;7-2177-20-708,5;21-1183,5;16-1575,9;9-648,-3;10-1068,2;22-582,9;24-1027,8;27-2659,9;23-830,2;28-943,8;п/с1/2-1052-885,3/2-1009, 4/2-878,5/2-886,6/2-910,1/7к-5/7к-538,1/8-5/8к-359,1/6к-7/6к-460,2/5к-5/5к-517,1/9к-6/9к 388,1/10к-6/10к-333,1/11к-6/11к-362,1/12к-5/12к-92+95+89,1/14-296. Начальная продажная цена 6 807 650 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 076 рублей.

*Проведение повторных торгов, назначенных на 10 декабря 2024 г.:*

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Шенхальс А.А.: транспортное средство марки BMW X5 M50D, тип - легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WBAKS810X00H91282, кузов № WBAKS810X00H91282, государственный номер X550XM26, двигатель № 90440881, мощность двигателя - 381 л.с. цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красноармейская, д. 357А. Начальная цена продажи 3 196 000 рублей. Сумма задатка 480 000 рублей. Шаг аукциона 31 960 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Саламова А.С.: транспортное средство марки Suzuki Grand Vitara, тип - легковые автомобили универсал, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) USAJTD54V00630915, кузов № USAJTD54V00630915, государственный номер У207СС26, двигатель № 743594, мощность двигателя - 140 л.с. обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славяновский, ул. Лысогорская, д. 3/5. Начальная цена продажи 951 150 рублей. Сумма задатка 145 000 рублей. Шаг аукциона 9 511 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Макаревича Р.А.: транспортное средство марки СУВ Т11 Vortex Tingo, тип - легковые автомобили универсал, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х7МДВ11ДМА0000566, кузов № Х7МДВ11ДМА0000566, государственный номер В956К0126, двигатель № FFAH01139, мощность двигателя - 132 л.с., цвет серый, обременение - запреты на регистрационные действия, пробег 136554, имеются повреждения и коррозия по всему кузову. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, д. 2а. Начальная цена продажи 152 320 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 523 рубля.



# Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Семенов Е.Е.: транспортное средство марки Хонда CR-V, тип - легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 1HGRM4890EL514885, кузов № 1HGRM4890EL514885, государственный номер А659К126, двигатель №3007828, мощность двигателя - 190 л.с, цвет красный, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «Юникредит Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Междуреченская, 25. Начальная цена продажи 1 377 340 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 13 773 рубля.

**Лот № 12.** Имущество должника Мулько М.В.: магазин «Универсам», назначение: нежилое, площадь 41,3 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:16:060113:4932, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 63. Начальная цена продажи 2 705 040 рублей. Сумма задатка 410 000 рублей. Шаг аукциона 27 050 рублей.

**Лот № 13.** Залоговое имущество должника Махмудовой Г.М.: транспортное средство марки Ауди А6, тип - легковой седан, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZ4F66N043539, кузов № WAUZZ4F66N043539, государственный номер К949ЕЕ126, мощность двигателя - 256 л.с, цвет черный, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная, 30. Начальная цена продажи 369 070 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 690 рублей.

### III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов возмездия оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленных данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организация, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 4010281034537000013; Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа

указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию по установленной форме согласно п. 5 ст.449.1 ГК РФ.
6. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица, действующего от имени претендента.
7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
8. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «О персональных данных».
10. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
11. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами.
12. Иностранцы юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки действуя в интересах третьего лица, необходимо представить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов в формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представля-

емыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии с 4.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления соответствующего запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов - такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю в такой ячейке ставится прочерк или формулируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-л»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, внесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступны для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия в торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявки на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским

реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредоставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

День проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленном протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информации о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п. 3 ст. 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д. 25, 3-й этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: ooo.perspektiva.82@mail.ru.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте ГУ ФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.

как акустика в доме хорошая, кто-то из квартиры снизу орет: - Уже час ночи, дайте поспать.

Мужик снимает второй ботинок и осторожно ставит его на пол, ложится спать. Через час его будит тот же голос: - Уже два часа ночи!!! Когда вы, наконец, кинете второй ботинок?

Чтобы хоть как-то привлечь внимание школьников, учительница громко сказала: - Супергерой, слушать всем!

Стоматолог: - Зуб нужно удалять. - А сколько это будет стоить?

Хотела спать. Выпила крепкого кофе. По-прежнему хочу спать, но уже более энергично.

Ночью предметы меняют свои очертания. Берешь стакан водички попить, а в руке уже почему-то бутерброд с колбасой.

Сегодня, разгадывая кроссворд, на вопрос «Элемент растительной клетки» уверенно написал «Вакуоль». Аж прослезился, я 30 долгих лет ждал момента использовать эти сведения, полученные в школе...

Пойдем купим водочки, смешаем ее с соком! - С каким соком? - С желудочным.

Настало время переходить с летних колес на зимние! Машины у меня нет. Я про антидепрессанты.

Тяжело делать бизнес в одиночку. Бухгалтер - ты. Уборщик - ты. Продавец - ты. Грузчик, который забухал и не вышел на работу, подставив всю компанию, - ты.

Из-за вспышки гриппа в школе дочь неделю училась дистанционно. Уроки шли по всем предметам. Но больше всего меня порадовала учительница труда. Она задала детям по-

стирать, погладить, убраться в комнате, приготовить обед и прислать видеоролет.

Люди делятся на два типа: первые приезжают в аэропорт за 10 минут до окончания регистрации, а вторые - когда самолет еще собирают на заводе.

Умного терпят до тех пор, пока он не мешает. Дурака - пока не помогает.

Тетрис учит тому, что успехи быстро исчезают, а ошибки имеют тенденцию накапливаться.

Рождаемость падает из-за сокращения популяции аистов.

## СПОРТ Серебро из Кореновска

Шесть команд из ЛНР, Краснодарского и Ставропольского краев оспаривали в Кореновске награды турнира «Огненный лед» среди хоккеистов 2014 - 2015 годов рождения. Серебро по итогам соревнований завоевали воспитанники Ставропольской школы зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие».



Они потерпели одно поражение - от победителей из местного «Аллигатора» (2:4), и отразили четыре вратарские шайбы. Ледовая дружина под управлением тренера Джанбека Лукманова разгромила краснодарскую «Гардию» (16:1), одолела «Родину» из Горячего Ключа (20:1), сломала сопротивление «тезки» из Ессентуков (7:0) и взяла верх над луганским «Дизелем» (10:1).

Кроме того, лидер ставропольской команды Пётр Ресь стал лучшим бомбардиром соревнований. Лучшими игроками матчей были признаны Марк Гумашан, Владимир Савенко, Родион Царёв, Артём Мелентьев и Пётр Ресь.

М. ВИКТОРОВ. Фото: Ставропольская школа зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие».



Зачем мне разные гаджеты и приспособления, информирующее о том, что пройдено 10 тысяч шагов, если об этом меня проинформирует только оно.

Возвращается мужик за полночь домой, снимает ботинок и бросает его на пол. Так

**КРОССВОРД**

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Центр художественных ремесел, роспись. 4. В «Кавказской пленнице» этот артист заставил Шурика украсть невесту. 9. Характерная фигура, образованная яркими звездами. 10. Воспаление уха. 12. Старый кабан, непригодный в пищу. 14. Комната для подрастающего поколения. 16. ... де Балзак. 17. Вместилище для жидких и сыпучих тел. 18. Алмазные залежи. 19. Оптический прибор, озадачивший маршутку. 22. Речной финиш. 23. Река в Англии. 24. Подземный съедобный гриб. 28. Памятка, «Соло», «Зимний сон». 30. Столица Южной Кореи. 31. Основание памятника. 32. Материк. 33. Змеелов среди животных.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Орган пчелы, предназначенный для сбора нектара. 2. Капустный или в клеточку. 3. «Намордник» пробки от шампанского. 5. Деревянная бочка. 6. Круговая дорожка с виражами для гонок. 7. Воздающая за труды. 8. Пол с латыни. 11. Покрытая иконами стена, отделяющая алтарь в православном храме. 13. И комар, и таракан, и блоха. 14. Ансамбль из 10 исполнителей. 15. Отсутствие облаков на небе. 20. Предмет одежды. 21. Излишний груз. 25. Порода лошадей. 26. Предмет парадной одежды. 27. Солист балета, народный артист СССР. 29. Он нужен при стрельбе лежа. 30. Флаг, знамя.

**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 8 НОЯБРЯ.**

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 8. Крепдешин. 9. Винни. 10. Исаев. 11. Абель. 13. Аванс. 15. Трибуна. 19. Крогер. 20. Нажиwa. 21. Тыл. 22. Метр. 23. Сода. 24. Род. 25. Портки. 26. Колыма. 27. Тоскана. 30. Парад. 33. Кулак. 36. Гетто. 37. Мирта. 38. Водоступы.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Пенне. 2. Окись. 3. Сектор. 4. Ядро. 5. Эшелон. 6. Книга. 7. Сваха. 12. Барселона. 14. Невидимка. 15. Транзит. 16. Интерес. 17. Укладка. 18. Антошка. 28. Ограда. 29. Нокаут. 31. Ретро. 32. Дрова. 33. Кумыс. 34. Ларец. 35. Мусс.

**СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:** Правительство Ставропольского края

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:** В.Н. Баканов

**ИЗДАТЕЛЬ:** АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:** 355008, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 15

**E-MAIL:** gazeta@stpravda.ru

**ТЕЛЕФОНЫ:** приемная - 940-509; реклама - 945-945

Ручописки и снимки не рецензируются и не возвращаются. Переписка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна

**Телеграм** - t.me/sta\_pravda

**ВКонтакте** - vk.com/stpravda

**Одноклассники** - ok.ru/stpravda

**СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю. Регистрационное свидетельство № ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции

Газета набрана и сверстана в редакции газеты «Ставропольская правда»

Подписные индексы: П1608, П1387

Тираж 8016 экз.

Заказ № 3527

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00

Отпечатано в типографии ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья» (356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154)

**ПРОГНОЗ ПОГОДЫ 9 - 11 ноября**

Информация с сайта РАСПИСАНИЕ ПОГОДЫ ([www.rp5.ru](http://www.rp5.ru))

Территория	Дата	Атмосферные явления	Ветер, м/с	t воздуха, °C	
				ночью	днем
Западная зона Ставрополь, Невинномысск, Новоалександровск, Красногвардейское, Донское, Грачевка	09.11	☁	В 2-6	2...4	5...9
	10.11	☁	В 1-2	2...3	5...9
	11.11	☁	ЮВ 2-5	2...3	4...5
Р-н КМВ Минводь, Пятигорск, Кисловодск, Георгиевск, Новопавловск	09.11	☁	В 3-8	2...7	7...13
	10.11	☁	В 1-2	3...4	5...12
	11.11	☁	В 2-5	1...4	5...9
Центральная и Северная зоны Светлоград, Александровское, Новоселицкое, Благодарный, Ипатово, Дивное	09.11	☁	СВ 3-6	3...4	5...11
	10.11	☁	В 1-2	2...4	5...12
	11.11	☁	В 2-5	3...5	7...8
Восточная зона Буденновск, Арзгир, Левукумское, Зеленокумск, Степное, Рожино	09.11	☁	СВ 1-2	0...3	4...11
	10.11	☁	В 1-2	-1...1	2...9
	11.11	☁	В 3-6	0...3	4...7

☁ ясно ☁ переменная облачность ☁ облачно ☁ дождь ☁ снег ☁ гроза

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю. Регистрационное свидетельство № ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции

Газета набрана и сверстана в редакции газеты «Ставропольская правда»

Подписные индексы: П1608, П1387

Тираж 8016 экз.

Заказ № 3527

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00

Отпечатано в типографии ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья» (356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154)